

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet** (székhelye: 3300 Eger, Széchenyi u. 27-29., Képviseli: Dr. Vácity József főigazgató, adószáma: 15813819-2-10, pénzforgalmi számlaszáma: 10035003-00333111-00000000, törzskönyvi azonosító száma: 813837) (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a **DEKABAU Kft.**, (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69., adószám: 24309884-2-42, pénzforgalmi számlaszám: 11736037-20590204, cg.: 01-09-171275; képviselő: Deákné Miklós Melinda, kivitelezői nyilvántartási azon.: 11A56169) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### Előzmények

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CVLIII. tv. (továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész, nemzeti eljárásrendben, hirdetménnyel induló nyílt (Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti) közbeszerzési eljárást folytatott le „**Dolgozói öltözők felújítása**” tárgyában.

Az eljárásban nem lehetett részajánlatot tenni, jelen szerződés (továbbiakban: szerződés) a beszerzés egészére vonatkozik.

Az eljárás nyertese Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 8:1.§ (1) bekezdés 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

### 1. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja - jelen szerződés szerint - a fent megjelölt közbeszerzési eljárás iratanyagában meghatározott kivitelezési (dolgozói öltöző felújítási) munkálatok szerződés szerű ellátását eredményfelelősséggel
2. A teljesítés helye: 3300 Eger, Knézich K. utca 1.(hrsz: 4846 hrsz) azzal, hogy a munkálatok tényleges elvégzésének helyei a R1- R2 és H1 épületek műszaki leírásban meghatározott helyiségei.
3. Az ellátandó feladatok leírását a közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza azzal, hogy Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési dokumentumokban ekként meghatározott munkák nem képezik a szerződés tárgyát.
4. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés opciós tételt nem tartalmaz.
5. Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a közbeszerzési műszaki leírás, az árazatlan költségvetés, az a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a megrendelt munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény a műszaki leírásban meghatározott célra(egészségügyi intézmény dolgozói öltöző) történő rendeltetés szerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen.
6. Vállalkozó a szerződés szerinti munkálatokat hiány- és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő

Deákné Miklós Melinda

- teljesítménynyilatkozattal rendelkező, új, hiány- és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak, mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány- és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány- és hibamentességet érti.
7. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: teljesítménynyilatkozatok) a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során átadni.
  8. Vállalkozó jogosult közreműködő(k) (ideértve a Kbt. alvállalkozó fogalmát is) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadók. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadók.
  9. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
  10. Megrendelő e körben kifejezetten felhívja a Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138-139.§-ban foglaltakra.
  11. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27.§ (1) bekezdés alapján a műszaki ellenőr által vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit.
  12. A közreműködők/alvállalkozók bevonására vonatkozó szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

## 2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Vállalkozó a szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.
2. A vállalkozói díjat a Felek összesen nettó 29.478.600 Ft+Áfa, azaz huszonkilencmillió-négyszázhetvennyolcezer-hatszáz Forint+Áfa összegben határozzák meg.
3. Az Áfa szabályozásra a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseket kell alkalmazni azzal, hogy figyelemmel arra, hogy tárgyi munka nem építési engedélyköteles, így nem kell alkalmazni az Áfa törvény 142.§-ban meghatározott ún. fordított áfa fizetésre vonatkozó szabályokat.
4. Felek rögzítik, hogy a fenti díjak átalánydíj, azaz tartalmazzák valamennyi, a szerződés vállalkozói teljesítéséhez szükséges díjat és költséget, mely alapján további díjazásra a Vállalkozó nem tarthat igényt, kivéve, ha jelen szerződés másként rendelkezik.
5. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés a fenti (tartalékkeret nélküli) nettó vállalkozói díjon túl további, a nettó vállalkozói díj 8%-nak megfelelő mértékű tartalékkeretet tartalmaz.
6. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetészerű és biztonságos használathoz szükséges munkák (ide értve a pótmunkákat) ellenértékének elszámolására használható fel, figyelemmel a hatályos jogi szabályozásra is.
7. Tartalékkeret kizárólag a műszaki ellenőr hozzájárulását követően, a Megrendelő kifejezett írásbeli megrendelése alapján használható fel. A tartalékkeret terhére elszámolandó munkák csak a fenti iratok megléte esetén kezdhetőek meg.

8. Tartalékkeret felhasználását igénylő munkák esetén a Vállalkozó azt a műszaki ellenőrnek bejelenti és egyben részletes költségvetés csatol. A költségvetésben az anyag és díjtételek az alábbiak szerint alkalmazandók:
  - a. amennyiben az eredeti ajánlatban a tartalékkeret felhasználására irányuló költségvetéssel azonos tétel található, akkor az ajánlatban szereplő egységárak/díjak alkalmazandók,
  - b. ilyen hiányában a TERC program költségvetés készítésekor hatályos változata szerint az adott munkára meghatározott anyag/díjtétel alkalmazandó.
  - c. ilyen hiányában a piaci anyag/díjtétel alkalmazandó.
9. A költségvetés fentieknek való megfelelőségéről a műszaki ellenőr nyilatkozik, a tartalékkeret felhasználása vonatkozásában (mérték) az ő nyilatkozata az irányadó.
10. A tartalékkeret alapján járó vállalkozói díj a végszámlában érvényesíthető.
11. Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján rögzítik, hogy a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Ezen feltételt a Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (különösen az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra irányadó anyag gyártmánylapja, vagy műszaki leírása) benyújtásával a Megrendelő felé igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben a Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141.§ szabályait megfelelően kell alkalmazni.
12. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján a Vállalkozó költségvetése alapján került meghatározásra.
13. Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245. § (1) bekezdés második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.
14. Pótmunkaigény esetén Felek elsősorban a tartalékkeretre vonatkozó szabályok alkalmazásával, annak kimerülése esetén a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el.
15. Megrendelő a fedezetet saját forrásból biztosítja.
16. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerint biztosítja az előleg igénylésének lehetőségét, legfeljebb a nettó (tartalékkeret nélküli) vállalkozói díj 5 %-nak megfelelő mértékben, azzal, hogy annak nem feltétele előleg-visszafizetési biztosíték szolgáltatása.
17. Az előleget előlegbekerővel kell kérni a munkaterület átadásától számított 8 napon belül, hogy az előleg összege a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet szerinti határidőben kifizethető legyen.

18. A kifizetett előlegről a jogszabályok szerint előlegszámlát kell kiállítani.
19. Az előleget kizárólag jelen szerződés teljesítéséhez lehet felhasználni.
20. Az előleggel a végszámlában kell elszámolni.
21. Amennyiben az előleggel való fentiek szerinti elszámolás előtt a szerződés bármely jogcímen megszűnne, akkor az el nem számolt előleget a Vállalkozó a fentiek tudomásra jutásától számított 5 napon belül köteles a Megrendelőnek – késedelmi kamat terhe mellett - visszafizetni.
22. Vállalkozónak 6 részszámla és 1 végszámla benyújtására van lehetősége (ide nem értve az előlegszámlát) akként, hogy a Megrendelő által átvett 1-1 öltöző elkészülte után lehetséges 1-1 számla benyújtása. Valamennyi számla kiállításának feltétele az adott számlával érintett öltöző (ill. a szerződés szerinti kötelezettségek (ide nem értve a jótállási szakaszra eső kötelezettségeket)) sikeres műszaki átadás-átvétele.
23. A teljesítésigazolás minden esetben az érintett számla kötelező melléklete. A teljesítésigazolás aláírására a műszaki igazgató jogosult.
24. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:
  1. alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Kbt. 135.§ (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdés szerint;
  2. alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-aszerint; figyelemmel a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B.§-ban foglaltakra.
25. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot, továbbá külön törvény szerinti behajtási költségátalányt fizet.
26. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla és mellékleteinek Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.

### 3. Szerződési biztosítékok, a szerződés megerősítése

1. Vállalkozó kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős, a szerződésben szereplő kötbérterhes határidőt elmulasztja. A kötbér minden megkezdett naptári napra a tartalékkeret nélküli teljes nettó ellenszolgáltatás 1 %-a. 20 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, attól elállni, mely okán Vállalkozó a meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
2. Amennyiben olyan okból, amiért Vállalkozó felelős, a szerződés teljesedésbe menése meghiúsul, köteles a Vállalkozó Megrendelő felé a teljes (tartalékkeret nélküli) nettó vállalkozói díj 30%-nak megfelelő meghiúsulási kötbért megfizetni.
3. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a

*Dan Kelly tm*

- Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt.-ben (135. § (6) bekezdés) foglalt beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
4. Megrendelő érvényesítheti a kötbéren felüli kárát is.
  5. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában az adott öltöző sikeres átadás-átvételétől számítottan 60 hónap (5 év) általános jótállást vállal.
  6. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:
    - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat (amennyiben erről a Megrendelőt a Vállalkozó az átadás-átvételkor teljes körűen tájékoztatta)
    - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
    - elemi csapás,
    - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
    - előírt karbantartás hiánya (amennyiben erről a Megrendelőt a Vállalkozó az átadás-átvételkor teljes körűen tájékoztatta)miatt következett be.
  7. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 5 munkanapon belül köteles a jótállási igény teljesítését elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A jótállási igény teljesítésének végső határideje a bejelentést követő 10 nap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható az illetékes, Megrendelő nevében eljáró személy által meghatározott időtartam az irányadó.
  8. A közvetlen balesetveszélyt, vagy építmény vagy annak egy részének (pl. öltöző) rendeltetészerű használatát kizáró vagy korlátozó állapotot eredményező hibák esetén a fentiek azzal alkalmazandóak, hogy a Vállalkozó a bejelentést követő 5 órán belül köteles a jótállási igény teljesítését megkezdni és folyamatosan munkát végezni a jótállási igény teljesítéséig.
  9. Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszköltségeket is, amelyek a hibás teljesítés okán a Megrendelőnél keletkeztek (különösen pl. dolgozói öltöző más helyszínen való megvalósításával kapcsolatos költségek).
  10. Amennyiben a Vállalkozó a fenti határidőket elmulasztja, akkor a Megrendelő jogosult harmadik személlyel a Vállalkozó költségére és veszélyére a javítást elvégeztetni.
  11. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági, ill. külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási és egyéb hibás teljesítéssel kapcsolatos jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
  12. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a hibás, hiányos teljesítéssel kapcsolatos károkért (ide értve a Ptk. szerinti sérelmet is), függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul. Harmadik személyekre háruló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.
  13. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van - Megrendelő oldalán köteles a perbe lépni és

minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, vagy amennyiben ez nem lehetséges a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén az előző pont alkalmazandó.

#### 4. Teljesítési határidő

1. Felek a Vállalkozó teljesítési határidejét a szerződés hatályba lépésétől számított 6 hónapban határozzák meg. Vállalkozó a kivitelezést ütemeztetten, a Megrendelővel előre egyeztetetten végzi. A munkaterület átadás és visszavétel az építési naplóban kerül rögzítésre. Felek rögzítik, hogy a kötbérterhes határidő: a véghatáridő
2. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Vállalkozó egyidejűleg 1-1 öltöző vonatkozásában kap munkaterületet, így a munkákat ennek megfelelően kell végeznie. Az elkészült öltöző után kerül sor az újabb 1 öltöző munkaterületenkénti biztosítására.
3. Felek rögzítik, hogy a fenti véghatáridő betartása a Megrendelő különösen fontos érdeke.
4. Minden, a jelen szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az illetékes, Megrendelő nevében eljáró személy jóváhagyása szükséges.
5. Nem eredményezheti a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
6. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező építmény közcélokat szolgál, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való teljesítése a Megrendelő különösen fontos érdeke.

#### 5. A munkaterület átadása, munkavégzés

1. A munkaterületet Megrendelő ütemeztetten, (lásd. 4./1) adja a Vállalkozó birtokába, azzal, hogy a legkorábbi munkaterület átadás időpontja nem lehet későbbi, mint a szerződés hatályba lépése + 30 naptári nap.
2. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó nem a teljes munkaterületet veheti birtokba, ugyanis a jelen szerződés időbeli hatálya alatt a teljesítés helyén működő kórház üzemel.
3. Felek rögzítik, hogy az ütemezést a Megrendelővel egyeztetni kell a kivitelezés megkezdése előtt és alatt is.
4. Ennek okán Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a kivitelezést a jelen szerződésben és mellékleteiben rögzített ütemezésben lehet megvalósítani annak elsődlegességével, hogy az egészségügyi intézmény zavartalan működésének feltételeit folyamatosan biztosítani kell.
5. Ennek okán Felek rögzítik, hogy
  - a. munkát végezni kizárólag munkanapokon 8.00 órától 17.00 óráig lehet azzal, hogy olyan munkát, amely a betegellátást, vagy a betegek nyugalmát, a dolgozók munkavégzését vagy az intézmény rendjét zavarhatja,
  - b. az olyan munkáknál, amelyek az átlagostól eltérő környezeti hatást kiváltó munkafolyamatokat jelentenek, a Megrendelő jogosult egyéb időszaki korlátozásra (munkavégzés felfüggesztése munkaidőben egy konkrétan meghatározott

időtartamra, mely konkrét időtartamot a Megrendelő által a Vállalkozó részére megküldött, felfüggesztésről szóló tájékoztató tartalmazza). A kivitelezőnek az ilyen munkák végzéséről annak megkezdése előtt legalább 2 nappal korábban írásban (e-mail, fax) tájékoztatnia kell Megrendelőt. Megrendelő korlátozást a bejelentés kézhezvételét követően azonnali hatállyal is elrendelheti.

- c. A nagy zajjal, porral járó tevékenységet a Műszaki igazgatóval — távolléte esetén — helyettesével egyeztetett időpontban kell elvégezni. A kivitelezőnek erről 2 nappal korábban írásban (e-mail, fax) tájékoztatnia kell Megrendelőt. A tájékoztatás kézhezvételét követő 12 órán belül Megrendelő köteles írásban tájékoztatni Kivitelezőt ezen tevékenységek elvégzésére nyitva álló időtartamról.
  - d. Hétvégi munkavégzés, a műszaki igazgató előzetes engedélyével lehetséges. A kivitelezőnek erről 2 nappal korábban írásban (e-mail, fax) tájékoztatnia kell Megrendelőt. A tájékoztatás kézhezvételét követő 12 órán belül Megrendelő köteles írásban tájékoztatni Kivitelezőt a jóváhagyásról, illetve az elutasításról. Az elutasítást részletesen meg kell indokolnia.
  - e. a jelen szerződésben a vállalkozó kötelezettségeire (különösen munka, és balesetvédelem) a Vállalkozónak fokozott körültekintéssel kell eljárnia, figyelemmel arra, hogy az intézményben betegek, idősek és gyermekek is tartózkodnak.
6. Vállalkozó a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint köteles az építési nappalval kapcsolatos feladatai ellátására.
  7. Vállalkozó kifejezetten rögzíti, hogy az eljárásban tudomása volt arról, hogy a munkaterületek megközelítése csak gyalogosan (ide értve a liftek nem kizárólagos használatát is, a betegellátás zavartalanságának biztosításával) lehetséges, így ezt mind az ellenérték, mind a teljesítés vonatkozásában figyelembe vette. Ezen okból akadályoztatásra lehetetlenülésre Vállalkozó nem hivatkozhat. Vállalkozó a kórház területére egyidejűleg legfeljebb két gépjárművel hajthat be, illetőleg parkolhat.
  8. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában az érintett öltöző vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag, ill. eszközök odaszállítása megoldható, és a munka az adott ütemezésnek megfelelően megkezdhető.
  9. Az érintett helyiségekben lévő berendezési tárgyakkal kapcsolatos szabályokat a műszaki leírás tartalmazza.
  10. A Vállalkozó energiaigényét a rendelkezésre álló kapacitások függvényében a Megrendelő biztosítja ellentételezés mellett. Amennyiben bármely energiaigényt a Megrendelő közüzemi szerződése alapján elégíti ki a Vállalkozó, akkor köteles legkésőbb az átadás-átvételi eljárás lezárásáig (annak különös feltételeként) a Megrendelő felé ennek költségét megfizetni, melynek alapja a Megrendelő által a közüzemi szolgáltatónak, energiakereskedőnek fizetett egységár(ak).
  11. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon- és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért (sérelemekért). Felek ismételten rögzítik, hogy ezen kötelezettségeket (különösen) arra tekintettel köteles a Vállalkozó tervezni és teljesíteni, hogy folyamatosan működő egészségügyi intézmény területén teljesít. Felek kijelentik, hogy a Vállalkozó felelősségét nem csökkenti ill. az nem osztódik meg a Vállalkozó és/vagy a Megrendelő

- és/vagy a műszaki ellenőr között annak okán, hogy a tervezett intézkedéseket a Vállalkozó közölte ill. véleményeztette a Megrendelővel/műszaki ellenőrrel képviselőjével.
12. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni (amennyiben ez szükséges). Felel mindazon károkért (sérelmekért), amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott
  13. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.
  14. Vállalkozó köteles az általa használt közutakat (ide értve a belső közlekedő utakat is) a lehullott anyagtól, ill. az általa a közútra/járdára felhordott szennyeződéstől haladéktalanul mentesíteni, megtisztítani. A betegek/dolgozók által használt helyiségek vonatkozásában a takarítási feladatokat a szennyezés bekövetkezése után haladéktalanul el kell látnia a Vállalkozónak az adott épületre előírt takarítási technológia alkalmazásával, melyről a Megrendelő a Vállalkozót tájékoztatja. Ennek bármilyen késedelme esetén ezen munkákat a Megrendelő minden felszólítás nélkül a Vállalkozó terhére jogosult elvégezni/elvégeztetni.
  15. Vállalkozó köteles a munkaterület folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani.
  16. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
  17. Felek rögzítik, hogy a keletkezett hulladékot a Megrendelő képviselőjével egyeztetett helyen maximum 1 hónap időtartamban tárolhatja, melyet a Műszaki ellenőr ellenőriz, illetve adott esetben a Vállalkozó költségére elszállítja.
  18. Megrendelő rögzíti, hogy a bontás során feleslegessé vált használt építőanyag tulajdonjogáról – tekintettel azok avultságára és érték nélküliségére – a Vállalkozó javára ellenérték nélkül lemond, aki köteles azt saját költségén elszállítani a helyszínről legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig.
  19. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt műszaki ellenőrt közvetlenül, megfelelő időben (értve ez alatt a legalább 3 napot) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tájékoztassák fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.
  20. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadók. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.
  21. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül a Vállalkozó feladata és költsége, kivéve, ha azt jogszabály vagy a műszaki leírás a Megrendelő feladatává nem teszi.
  22. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.
  23. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről a jogszabályban meghatározott iratokat köteles az átvétel különös feltételeként a Megrendelőnek átadni (teljesítménynyilatkozat, illetve ennek hiányában a jogszabályban meghatározott nyilatkozat).



24. A Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel kötelezettséget vállal, hogy engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybe vett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.
25. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 3 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.
26. A szerződés teljesítése során, az bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
27. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jogosult mindazon feladatokat elvégeztetni a Vállalkozó költségére és veszélyére, amely a Megrendelő vagy harmadik személy vagyonát, testi épségét vagy egészségét veszélyezteteti és amelyet felszólításra a Vállalkozó haladéktalanul nem tesz meg. Ennek költségét a Megrendelő a kötbérvényesítésre vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával érvényesítheti.
28. Megrendelő jogosult azon természetes személyek, vagy közreműködőknek az Intézmény területéről való kitiltását elrendelni, akik a fenti szabályokat megsértik, a betegellátás zavartalanságát sértik, vagy veszélyeztetik, illetve a Megrendelő által a Vállalkozónak átadott szabályzatokat megsértik. A kitiltott személy pótlása a Vállalkozó kötelezettsége.
29. Felek rögzítik, hogy az alábbi értékelési szempontokra a Vállalkozó az alábbi megajánlást tette, melynek való megfelelés a teljesítés során folyamatosan – súlyos szerződésszegés terhe mellett – kötelező azzal, hogy a megajánlásnak való megfelelést a Megrendelő a műszaki ellenőr útján érvényesíti.

Az M1. alkalmassági követelményként megajánlott szakember neve, minimumkövetelményen felüli többléptapasztalata	Kuti Tamás 75 hónap
---	------------------------

30. A Vállalkozó teljesítésre vonatkozó fentebb részletezett szabályok bármelyikének megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

## 6. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel, titoktartási szabályok

1. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tény, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály vagy végrehajtható hatósági vagy bírósági határozat

Dud  
Kuti  
1/1m

előírja. Felek üzleti titok alatt a külön jogszabályban ekként meghatározott adatkört értik, melyre a vonatkozó jogszabály rendelkezési irányadók.

2. Vállalkozó a tevékenysége során a tudomására jutott valamennyi a Megrendelő adatbázisában szereplő harmadik személyre, ügyletre vonatkozó adatot köteles titokként kezelni.
3. Vállalkozó köteles mentesíteni a Megrendelőt a fentiek miatt a harmadik személyek által a Megrendelővel szemben érvényesített valamennyi kár, ill. igény vonatkozásában. Erre nézve a 3. fejezet vonatkozó pontjainak rendelkezési megfelelően irányadók.
4. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik. E körben a Megrendelőt ért kár vonatkozásában a 3. fejezet vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandók.
5. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.
6. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
7. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
8. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
  - i. ha a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha a Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint azon dokumentumokat, amelyek alapján megállapítható, hogy Vállalkozó a szerződésszegést nem vitatta, vagy, hogy sor került-e a szerződésszegés vonatkozásában perindításra. Perindítás esetén Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak megküldeni a pert lezáró jogerős határozatot.
  - ii. Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az

esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).

9. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax, ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható:

Megrendelő részéről: Dr. Vácity József főigazgató

Telefon: 36/410-313

Fax: 36/410-816

jognyilatkozattétel esetleges korlátozása: -

Vállalkozó részéről: Deákné Miklós Melinda

Telefon: 36/ 552-5332,

Fax: -

jognyilatkozattétel esetleges korlátozása: -

10. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek fokozottan együttműködni.
11. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
12. Megrendelő a teljesítést műszaki ellenőr útján ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:
- Név: VETUS TERV Kft.
  - székely/cím: 2457 Adony, Rákóczi u. 10.
  - eljáró műszaki ellenőr neve, azonosító száma, NÜJ jele: Szűcs István, ME-É-I-MÉK 07-2179, Nüj: 429465637
13. Felek rögzítik, hogy a szerződés módosítására, hatályának megszüntetésére a műszaki ellenőr nem jogosult.
14. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni.
15. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

## 7. A szerződés teljesítése

- A kivitelezést (az adott ütemre vonatkozó kivitelezési munkák) követően a Vállalkozó a Megrendelőt köteles készre jelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles a teljesítés ellenőrzését 5 munkanapon belül megkezdeni, és a Kbt. 135.§ (2) bekezdés szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.
- Az ellenőrzés során a felek képviselői megvizsgálják a (rész)teljesítést (továbbiakban: teljesítés), az építési naplóban felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó

- köteles a naplóban nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, mely nem haladhatja meg összességében a 8 napot.
3. A teljesítés elismerésének feltétele a jogszabályokban előírt tartalmú teljesítési dokumentáció átadása Megrendelőnek, mely különösen a következőket tartalmazza, amennyiben az releváns:
    - i. Kezelési, karbantartási utasítások
    - ii. Kivitelezői, műszaki vezetői nyilatkozatok
    - iii. Megfelelőségi bizonyítványok, műbizonylatok.
  4. A munka elvégzését követően a Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani (ez az egyes ütemeknél az ütemmel érintett helyiségekre vonatkozóan értelmezendő). Ennek megtörténte a teljesítés igazolás kiadásának feltétele.
  5. A munka elvégzését követően a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, fentiek szerinti tartalommal 2 példányban a teljesítési dokumentációt, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.
  6. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség esetén – átveszi. Ez a teljesítés esetére vonatkozó birtokbavétel napja.
  7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány-, és hibamentes teljesítést vesz át. A teljesítésigazolás aláírása nem jelenti a Megrendelő által nem észlelhető (rejtett) hibák vonatkozásában a hiba-, és hiánymentes teljesítés elismerését.
  8. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívhatja össze az érintett teljesítést követően, évente (12 havonta), a jótállási idő lejártáig, az adott időszak leteltét megelőző időpontra. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határnapjáról, mely összességében nem lehet több, mint 8 nap.

#### 8. A szerződés megszűnése, megszüntetése és kapcsolódó szabályok

1. A szerződést a felek a teljesítésig kötik.
2. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak, különösen a figyelembevételével.
3. A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a szerződéstől, ill. azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás, illetve ilyennek minősülő egyéb magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.
4. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen, mely körében a Megrendelő dönthet fenti jogának gyakorlásáról.
  - a. Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű (bármely ütemnél)
  - b. Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra),

*Handwritten signature/initials*

- c. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul;
  - d. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került;
  - e. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul,
  - f. Vállalkozó a felvett előleget nem tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben részben
  - g. Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt bármely teljesítési határidőt 20 napot meghaladóan elmulasztja,
  - h. Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra,
  - i. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékszállítási, elhelyezési kötelezettségét megszegi,
  - j. bármely előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség,
  - k. amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve, ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály - a Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136.§ és 138.§ megsértése esetén.
  - l. jogszabályon vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi,
  - m. Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,
  - n. Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat,
  - o. Vállalkozó alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe,
  - p. Vállalkozó foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti, vagy
  - q. ~~vállalkozó okán harmadik személynek kárt okoz.~~
5. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való azonnali hatályú elállásra/felmondásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan –
- a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 3 napot meghaladóan elmulasztja.
  - b. bármely szerződésszerűen kiállított számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
  - c. egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.
6. A szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén a Vállalkozó a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.
7. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.

8. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;
  - Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.
  - Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
9. Megrendelő a szerződést felmondhatja, ha:
- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138.§-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139.§-ban foglaltaknak; vagy
  - az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
10. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszűntetése esetén a Vállalkozó köteles a megszűnés napján a munkaterület dokumentáltan a Megrendelő birtokába adni (a szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtoklásához való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, az a Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – birtokba venni. Megrendelő – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja a Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül a Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi a Megrendelővel szemben érvényesíthető birtokvédelmi jogáról.

## 9. Egyéb rendelkezések

- Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkoznak és szavatolnak, hogy a jelen pontban megjelölt kapcsolattartó személyek hozzájárulását beszerezték a fenti adataik jelen szerződésben való feltüntetéséhez, és azoknak jelen szerződés teljesítése érdekében a másik fél által való felhasználásához.
- Felek kijelentik, hogy amennyiben a megállapodás teljesítése során bármelyikük által személyes adatok megismerésére, kezelésére, vagy adatfeldolgozásra kerül sor, tevékenységük

során az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet), továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló 2013. évi L. törvény és a vonatkozó egyéb magyar jogszabályok előírásainak megfelelően járnak el. Ennek érdekében Felek megteszik a szükséges technikai intézkedéseket az adatok és információk jogosulatlan megismerése, továbbítása, módosítása vagy megsemmisítése ellen.

3. Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül. Kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy amennyiben a helyzetében olyan változás következik be, amely miatt a továbbiakban nem minősül átlátható szervezetnek, úgy azt a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül köteles a Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet részére írásban bejelenteni.
4. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy tisztában van a nemzeti vagyronról szóló törvény átlátható szervezetre vonatkozó előírásával. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. §-a alapján központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő adatokat kezelni.
5. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 26.§-ban és az ajánlattételi felhívásban meghatározott felelősségbiztosításokra vonatkozó kötvényt. Vállalkozó nyilatkozta, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.
6. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., továbbá a Kbt. által engedett körben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
7. Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a szerződést bármely fél felmondhatja, az az ok legalább 45 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni, melynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.
8. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62.§ (1) bekezdés *ke)* pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
9. Felek a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Megrendelő székhelye szerinti Járásbíróság/ Törvényszék kizárólagos illetékességét.
10. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141.§) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződés módosítás nélkül (a Kbt. 141.§ (4) bek. a) pont alapján) – módosul az alábbi esetekben:
  - a. felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
  - b. felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,

Dunó K. G. m


amennyiben a Kbt. ezt nem zárja ki.

11. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.
12. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe - minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül - a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
13. Jelen szerződés 5 megegyező, eredeti példányban készült el. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
14. Jelen szerződés elválaszthatatlan melléklete - fizikailag nem csatolva - a közbeszerzési eljárás iratanyaga, kivéve döntések és döntéselőkészítő anyagok.

Jelen szerződés a létrejöttével lép hatályba.

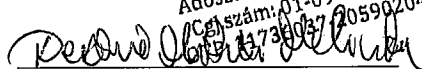
Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Eger, 2019. december 10.

  
\_\_\_\_\_  
Megrendelő

**Dr. Vácit József**

Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet  
főigazgató

  
\_\_\_\_\_  
Vállalkozó

**Deákné Miklós Melinda**  
DEKABAU Kft.  
ügyvezető

**DEKABAU KFT.**  
1085 Budapest, József krt. 69.  
Adószám: 24309884-2-42  
Cégszám: 01-09-171275  
Céginformációs Rendszertől: 20590204

Ellenjegyzem:

  
\_\_\_\_\_  
Mészárosné Kiss Rózsa  
mb. gazdasági igazgató

