

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

név, megnevezés: **Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet**

cím, székhely: 3300 Eger, Knézich Károly u. 1.

elérhetőség: +36 36 410-313

adószám: 15813839-2-10

penzforgalmi számlaszám: MÁK 10035003-00333111-00000000

képviselőként eljáró személy neve: Dr. Vácitay József, főigazgató

mint a Megrendelő - a továbbiakban: „**Megrendelő**”

másrészről pedig:

neve vagy megnevezése: **DUNABAU 777 Kft.**

cím, székhely: 1085 Budapest, József krt. 69.

elérhetőség: +36 70 775 7355

adószám: 13018571-2-42

vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 11A30061

penzforgalmi számlaszám: OTP 11736037-20573845

képviselőként eljáró személy neve: Deák Károly

képviselő eljáró személy elérhetősége: +36 70 775 7355

nyilvántartó cégbíróság neve: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

cégjegyzékszám: 01-09-280877

mint Vállalkozó kivitelező - a továbbiakban: „**Vállalkozó**”

(Megrendelő és Vállalkozó együttes említésük esetén: „**Szerződő Felek**” vagy „**Felek**”) között az alulírott helyen és napon a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**), valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) rendelkezései, alapján.

I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő pályázatot nyújtott be a **"Családbarát, családközpontú szülészeti, újszülött és koraszülött intenzív ellátás támogatása integrált infrastruktúra- és eszközfejlesztési valamint képzési programokkal, továbbá a várandósfelkészítés erősítésével. CSBSZ 2019."** pályázatra, melyet a Támogató támogatásra alkalmasnak minősített.
2. Felek jelen szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdésének megfelelően a **„Családbarát szülészeti megvalósításához szükséges építési beruházás II."** tárgyában, a közbeszerzési eljárásban (továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”) közzétett végleges feltételek, a Közbeszerzési Eljárásban kiadott szerződéstervezet és a nyertes ajánlata alapján kötik meg.

3. A fenti Közbeszerzési Eljárás során a beérkezett ajánlatok értékelését követően Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként így Felek a törvényes határidőn belül szerződést (továbbiakban: „**Szerződés**”) kötnek egymással.

II. SZERZŐDÉST ALKOTÓ DOKUMENTUMOK

1. Szerződéses Okmányok:

Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen Szerződés törzsszövege tartalmazza. A Közbeszerzési Eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik annak ellenére, hogy fizikailag nem kerülnek csatolásra ahhoz (továbbiakban: „**Szerződéses Okmányok**”).

1.1. A Szerződéses Okmányokat az alábbi iratok alkotják:

- Szerződés törzsszövege;
- Kiegészítő tájékoztatásra adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben erre sor került);
- Eljárást megindító felhívás;
- Egyéb, **Kbt. 3. § 21. pont**ban meghatározott közbeszerzési dokumentum;
- Vállalkozó, mint Ajánlattevő ajánlata.

A Felek rögzítik, hogy a fenti okiratok akkor is a Szerződés részét képezi, ha fizikailag nem kerülnek a Szerződéshez csatolásra. A fizikai csatolás hiánya nem képezi jogi akadályát annak, hogy a végleges feltételeket jelen Szerződéssel együtt alkalmazzák Felek.

1.2. Szerződéses Okmányok értelmezése:

A Szerződéses Okmányok közötti, vagy azokon belüli, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a legteljesebb műszaki-szakmai tartalmat rögzítő rendelkezés az irányadó.

2. A Szerződés Kbt. által meghatározott tartalma:

2.1. A Kbt. 131. § (2) bekezdésének eleget téve Felek rögzítik, hogy a Szerződéses Okmányok részét képezi Vállalkozó Ajánlata, így a nyertes ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemei a Szerződés részét, Vállalkozó kötelezettségét képezik.

2.2. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a **Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja** szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

2.3. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó köteles a jelen Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen Szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles Megrendelőt értesíteni a **Kbt. 143. § (3) bekezdésében** megjelölt ügyletekről.

2.4. A Kbt. 136. § (2) bekezdésének eleget téve Felek megállapodnak, hogy külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

III. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Közbeszerzési Eljárás során, különösen a Közbeszerzési Dokumentumok műszaki leírásában (továbbiakban: „**Műszaki Leírás**”) meghatározott építési-szerelési munkák teljes körű kivitelezését (a továbbiakban együtt: „**Munka**” vagy „**Munkák**”) a jelen Szerződésben meghatározott díjért (továbbiakban: „**Vállalkozói Díj**”) az alábbi címen és helyrajzi számon lévő építési munkaterületen.

Az építési munkaterület címe: **3300. Eger, Knézich Károly utca 1.**

Helyrajzi szám: **4846**

A Szerződés tárgya: Családbarát szülészeti megvalósításához szükséges építési beruházás
II. Kivitelezési szerződése

1.1. Mennyiség:

A részletes feladatokat a műszaki leírás és árazatlan költségvetés tartalmazza.

IV. SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE, A TELJESÍTÉS ÁTADÁSA-ÁTVÉTELE

1. Jelen Szerződés aláírásával hatályba lép.

1.2. Tekintettel arra, hogy a beszerzés tárgya központosított – országos, regionális –, illetve fenntartó által, vagy a fenntartó megbízásából indított közös közbeszerzési eljárásba is bevonásra kerülhet, ezért Megrendelő a következő bontó feltételt köti ki:

Megrendelő szerződéses kötelezettséget kizárólag a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:116. § (2) bekezdése szerinti, arra vonatkozó bontó feltétellel vállal, hogy amennyiben a beszerzés tárgyára vonatkozóan a központosított közbeszerzési rendszerben, összevont közbeszerzési eljárásban, vagy a fenntartó által, vagy a fenntartó megbízásából indított közös közbeszerzési eljárás keretében, keretmegállapodás vagy szerződés kerül megkötésre, a központosított, közös vagy összevont közbeszerzés rendszerében kell a beszerzést megvalósítani. Felek rögzítik, hogy ebből Megrendelőnek semmilyen hátrányos következménye nem származhat.

2. A munkaterület átadás-átvétele:

2.1. Megrendelő az építési munkaterületet Vállalkozó részére a Szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban, legkésőbb a jelen Szerződés hatályba lépéstől számított 2 munkanapon belül köteles átadni, melynek megtörténtét Felek építési naplóban kötelesek rögzíteni. Megrendelő köteles a munkaterület átadás-átvételével egyidejűleg ismertetni Vállalkozóval a munkaterület munkavédelmi, tűzrendészeti és vagyonvédelmi sajátosságait. A munkaterületre vonatkozó egyéb rendelkezéseket a Műszaki Leírás tartalmazza.

2.2. A munkaterület megközelítése okán a környezet megóvásáért, az okozott kár helyreállításáért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

3. Teljesítési határidők:

3.1. Az **Épkiv. 3. § (2) bekezdés d) pontja** szerinti tervszolgáltatási határidő kapcsán Felek rögzítik, hogy a kivitelezési tervszolgáltatásra a Közbeszerzési Eljárás során sor került Megrendelő részéről.

3.2. Az építési napló megnyitásának határideje, határnapja: Szerződés hatálybalépését követően legkésőbb a munkaterület átadás-átvételéig.

3.3. A teljesítési határidő a munkaterület átadás-átvételétől számított **100 naptári nap**.

3.4. A tervezett kezdés határideje, határnapja: **2021. március 23.**

4. Kooperációs értekezlet:

Felek megállapodnak, hogy heti rendszerességgel kooperációs értekezletet tartanak az építési munkaterületen. A kooperációs értekezlet szervezője és időpontjának meghatározója: Megrendelő kapcsolattartója.

5. Felelős műszaki vezető, az építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek, műszaki ellenőr:

5.1. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a felelős műszaki vezető a kötelezettségeit a vonatkozó jogszabályokkal összhangban teljesítse.

5.2. A felelős műszaki vezető, valamint a szakági vezetők (amennyiben van ilyen) személyének megváltoztatása esetén arról haladéktalanul értesíteni kell Megrendelőt.

5.3. Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: Deák Károly

Cím: 1085 Budapest, József Krt. 69.

Telefon: +36 70 775 7355

Fax: –

E-mail: dunabaudeak@gmail.com

5.4. Megrendelő részéről a Vállalkozó részére utasításokat adó és az építési naplóba bejegyzésekre jogosult személyek a Megrendelő részéről a következők:

Név: Kapusza Mihály műszaki igazgató

Cím: 3300 Eger, Knézich Károly u. 1.

Telefon: 36/410-313

Fax: 36/410-816

E-mail: kapusza.mihaly@mfkh.hu

5.5. Megrendelő építési műszaki ellenőre:

Név: Boros László

Cím: 3326 Ostoros, Hunyadi u. 58.

Telefon: 0630/249-6874

E-mail: boros.l@t-online.hu

6. Amennyiben Felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy Vállalkozó köteles megbízott műszaki ellenőrt haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően köteles eljárni. Felek tudomásul veszik, hogy a kiviteli terv szerinti műszaki tartalomhoz képest a Munkát eltérően végezni csak a tervező jóváhagyásával és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően lehet.

7. A munkavégzéshez esetlegesen szükséges külső vagy belső ideiglenes tárolóterületek, felvonulási létesítmények építése és karbantartása a Vállalkozó feladatát és költségét képezi.

8. Jelen Szerződés keretében megvalósuló építési beruházás építőipari kivitelezési tevékenysége kapcsán műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni, az alábbiak szerint:

a) A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy Felek között létrejött Szerződés tárgya szerinti kivitelezési tevékenység a Szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a Szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.

b) A Vállalkozó a Szerződés 100 %-os műszaki készültség teljesítését legkésőbb a tényleges teljesítés előtt 8 nappal készre jelenti. Az átadás-átvételi eljárást a készre jelentés kézhezvételét követő 5 napon belül kell megkezdeni. Az átadás-átvételi eljárásra annak megkezdésétől számított 10 naptári nap áll rendelkezésre. Határidőben teljesít Vállalkozó, ha a Készre jelentés (IV.3. pont) határidőben megtörtént és az átadás-átvételi eljárás határidőben, eredményesen lezárult (Megrendelő a munkákat átvette). Vállalkozó ezzel lemond a **Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:247. § (2) bekezdés** szerinti megtámadási jogáról.

c) A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő műszaki ellenőre az átvételhez szükséges vizsgálatokat elvégzi, írásos nyilatkozatban tájékoztatja a Megrendelőt a teljesítésről, a Vállalkozó pedig az esetleges javításokat, pótlásokat elvégzi.

d) A számla benyújtásához előírt teljesítést a műszaki ellenőr ellenőrzi, és javaslata alapján a Megrendelő igazolja. A teljesítés igazolására a Megrendelő részéről Kapusza Mihály műszaki igazgató, vagy az általa meghatalmazott személy jogosult.

e) A Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr az átadás-átvételi eljárás során köteles a munkát megvizsgálni és a felfedezett hiányokat, hibákat jegyzőkönyvben rögzíteni.

f) A Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésekor 2 példányban átadni a Megrendelőnek az átadási dokumentációt (minőségi bizonylatok, jótállási jegyek, használati utasítások, megvalósulási terv), továbbá a létesítmény megfelelőségét tanúsító nyilatkozatokat, vizsgálati eredményeket, kimutatásokat, igazolásokat, közműszolgáltatói, szakhatósági nyilatkozatokat és hozzájárulásokat.

g) A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a létesítmény olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijávítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

h) Ha az átadás-átvételi eljárás megkezdésekor tapasztalt kisebb jelentőségű, a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hibák határidőire nem készülnek el, akkor a Megrendelő a javítással, pótlással érintett szerkezetek árajánlatban szereplő összegének visszatartása mellett az átadás-átvételi eljárás lezárásához hozzájárul. A Felek az átadás-átvételi eljárás lezárásáig el nem készült javításokra, pótlásokra újabb határidőt határozhatnak meg.

i) Felek rögzítik, hogy a használatbavételi engedély megkérése a Megrendelő feladata, ezért Vállalkozó köteles az épületet rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadni, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló **191/2009. (IX.15.) Korm.rendelet 33. § (1) bekezdésben** foglalt kötelezettségeinek eleget tenni és az átadás-átvételt követően is együttműködni a Megrendelővel.

V. TÖBBLETMUNKA ÉS PÓTMUNKA

1. A Felek az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm.rendelet 2. § e)-f) pontja alapján a többletmunkát, és a pótmunkát az alábbiak szerint határozzák meg:

a) többletmunka: Ptk. 6:244. § (1) bekezdésében meghatározott többletmunka: a vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű

rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg;

b) pótmunka: a Ptk. 6:244. § (2) bekezdésében meghatározott pótmunka: a vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé.

2. A Felek megállapodása alapján a Vállalkozó köteles – külön díj és költségigény nélkül – elvégezni a felmerült többletmunkát. A többletmunka ellenértékének megtérítésére kizárólag abban az esetben jogosult, ha a többletmunka a Szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

3. Felek egyezően rögzítik, hogy a Vállalkozói Díj átalánydíj, így a **Ptk. 6:245. § (1) bekezdésében** foglaltaknak megfelelően a Vállalkozó az átalánydíjon felül kizárólag az esetlegesen elrendelt pótmunka ellenértékét igényelheti.

4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a pótmunkák közül köteles

a) a műszaki szükségesség miatt; avagy a

b) a rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt

szükséges pótmunkákat elvégezni.

5. Felek az egyértelműség okán rögzítik, hogy pótmunka elrendelése az építési naplóban nem lehetséges érvényesen. Az építési naplóban elrendelt pótmunka végzését Vállalkozó megtagadhatja.

6. Amennyiben a nem szabályszerűen elrendelt pótmunkát Vállalkozó mégis elvégzi, úgy e körben Vállalkozó saját felelősségére jár el. Felek jelen Szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy Vállalkozó csak a jogalap nélküli gazdagodás szabálya szerint tarthat igényt az így elvégzett munkája elszámolására.

VI. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Megrendelő jogosult:

1.1. Más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat, a Vállalkozó költségére, akár a Vállalkozó ajánlati áránál magasabb áron is, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja, illetve nem pótolja az érvényes ütemterv tartásához szükséges határidőig, a Vállalkozó garanciális felelősségvállalásának megtartásával.

1.2. Vállalkozónak a jelen Szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy Vállalkozó teljesítését Megrendelő ez irányú tevékenysége ne akadályozza.

1.3. Bármely pótmunkát más Vállalkozóval elvégeztetni, figyelemmel a **Kbt.** rendelkezéseire.

2. Az eltakart munkarészek vizsgálata:

A Vállalkozó semmilyen eltakarást nem végez a Szerződésben előírt ellenőrzés és vizsgálat és a Megrendelő előzetes jóváhagyása előtt. A Vállalkozó az eltakarandó munkarészeket köteles 3 munkanappal az eltakarás előtt a Megrendelőnek bejelenteni és az eltakarandó munkarészeket próbavizsgálat és ellenőrzés céljából a Megrendelő részére láthatóvá és hozzáférhetővé tenni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségét elmulasztja, úgy a munkarészek láthatóvá tételének és a feltárás előtti állapot visszaállításának költségeit a Vállalkozó köteles viselni. Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette

3. Megrendelő köteles:

- a) Vállalkozó részére a kivitelezéshez szükséges munkaterületet a jelen Szerződésben meghatározott időpontban rendelkezésre bocsátani.
- b) Vállalkozó részére a Szerződés szerinti Vállalkozói Díjat megfizetni.
- c) A kivitelezési dokumentációt Vállalkozó részére szolgáltatni. Felek rögzítik, hogy arra a szerződéskötést megelőzően sor került a Közbeszerzési Eljárás keretében.
- d) Az építési napló adatai alapján saját maga vagy nevében eljáró személy (szervezet) révén ellenőrizni, hogy a Szerződés teljesítése során a Vállalkozó teljesítésében kizárólag a **Kbt. 138. § (2)-(3) bekezdésében** foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz csak részt.

4. Megrendelő utasítási jogának gyakorlása:

Vállalkozó köteles Megrendelő által adott valamennyi utasítást teljesíteni, eltekintve attól, ha ez jogszabály, hatósági rendelkezés megsértésére, avagy a vagyonzbiztonság (ideértve az adatvagyont is) veszélyeztetésére vezetne, mivel ilyen esetben jogszerűen megtagadhatja a Vállalkozó az utasítás teljesítését. Megrendelő vagy bármely nevében eljáró személy célszerűtlen és/vagy szakszerűtlen utasítására Vállalkozó köteles Megrendelő jelen Szerződésben megnevezett kapcsolattartójának a figyelmét haladéktalanul írásban felhívni. Amennyiben felhívás ellenére is fenntartja Megrendelő az utasítást, úgy köteles azt végrehajtani, kivéve, ha az utasítás teljesítését jogszerűen megtagadhatja Vállalkozó.

Megrendelő utasításai a teljesítést nem tehetik terhesebbé Vállalkozó számára. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó teljesítésének terhesebbé tételét különösen nem jelenti az a körülmény, ha olyan utasítást ad Megrendelő, mely azt a célt szolgálja, hogy a Szerződés teljesítése alatt is a lehető legteljesebb mértékben működjenek a meglévő rendszerek.

VII. TARTALÉKKERET

1. Megrendelő a nettó Vállalkozói Díj 3%-ig tartalékkeretet köt ki. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

2. A tartalékkeret felhasználásának lehetséges esetei:

A kivitelezés során jelentkező olyan indokolt munka elvégzése, amelyre az átadott műszaki dokumentációban sehol nem szerepel utalás (pl. eltakart szerkezetek feltárása során jelentkező, előre nem látható hiba kijavítása, a közművek jóváhagyott tervtől eltérő, tényleges nyomvonalának a feltárást követő megállapítása, egyéb kapcsolódó feladat elvégzése), valamint a műszaki ellenőr annak elvégzését jóváhagyta.

3. A tartalékkeret felhasználásának pénzügyi feltételei:

3.1. A tartalékkeret terhére elvégzendő munkákra eső ellenérték megállapítása kapcsán elsősorban a Vállalkozó ajánlatában szereplő tételek anyag és munkadíját kell alapul venni; amennyiben nincs Vállalkozó ajánlatában az adott munkával egyező tétel, amit alapul lehet venni, úgy a TERC – TERC Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. „VIP Bronz” Építőipari Vállalkozási Programrendszere – pótmunka felmerülésekor hatályos adatait kell alapul venni. Ha a TERC alapján sem lehet kalkulálni, úgy az átlagos piaci árat kell alapul venni. Az átlagos piaci árat a Felek által közösen elfogadott 3 független cég indikatív árajánlatából átlagolással kell megállapítani.

3.2. Felek a tartalékkeretből való lerendelés kapcsán mindkét Fél által aláírtan rögzítik a munkákat, a teljesítési határidőt és az árat (munkadíj+anyagköltség).

3.3. A tartalékkeret terhére végzett munka pénzügyi teljesítésére a Szerződés Fizetési feltételek fejezetében foglaltak irányadóak, munka elvégzéséről külön számla kerül kiállításra.

3.4. A tartalékkeret terhére elvégzett munkák átadás-átvételét követően Megrendelő teljesítésigazolást állít ki. Vállalkozó a teljesítésigazolás birtokában jogosult számláját kiállítani jelen Szerződés foglaltaknak megfelelően, azzal, hogy a tartalékkeret terhére végzett munkák kapcsán részszámlázásra nem kerül sor.

VIII. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Vállalkozó akadályközlési kötelezettsége:

Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrt az ok feltüntetésével és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti (a továbbiakban: „**akadályközlő levél**”). A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

2. Építési hulladék elszállítására kötelezett: Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására Vállalkozó köteles (további költség felszámítása nélkül). A hulladék elszállítására, elszállíttatására kötelezett neve: [...] *szerződéskötéskor kitöltendő.

3. Vállalkozó kijelenti, hogy építőipari kivitelezési tevékenységét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvény 39. és 39/A. §-ában** meghatározottak szerint folytatja. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés teljesítése során építőipari kivitelezési tevékenységet kizárólag olyan gazdasági szereplő végez, amely gazdasági szereplő megfelel az **1997. évi LXXVIII. törvény 39.§ (3) vagy (4) bekezdése** szerinti követelményeknek.

4. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Közbeszerzési Eljárásban a 3.1.-3.5. értékelési szempontok az alábbi megajánlást tette:

	Vállalkozó által tett vállalás
3.1. A projekt megvalósulása során felmerülő porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik.	IGEN
3.2. A projekt során használt tehergépjárművek megfelelnek az EURO III normáknak, vagy annál korszerűbbek.	IGEN
3.3. Éjszaka, 22:00-6:00 óra között nem végeznek szállítási feladatokat a munkaterületre.	IGEN
3.4. A munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és kezelik.	IGEN
3.5. meglévő berendezések, fogyasztók cseréje során a korábbival megegyező vagy annál kedvezőbb energiafogyasztási besorolással rendelkező elem kerül beépítésre, de legalább B-energiaosztálynak megfelelő.	IGEN

4. Teljesítési határidő (Teljesítési határidő (naptári nap - a legkedvezőbb 100 naptári nap, a legkedvezőtlenebb 120 naptári nap)	100 naptári nap
--	-----------------

4.2. Megrendelő közli, hogy a **Kbt. 142. §** alapján ezen vállalat teljesítését ellenőrzi, dokumentálja, a teljesítés elmaradása esetén póthatáridőt tűz és a kellékszavatosság szabályai szerinti jogokat gyakorolja. Vállalkozó az ellenőrzésben és dokumentálásban köteles együttműködni.

IX. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződéses ár, a Szerződés minden vállalkozói feltételének teljesítése mellett a Megrendelő által átadott dokumentumokban megjelenített műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik, függetlenül a terv, vagy a költségvetés, vagy a felsorolt kiegészítő dokumentumok esetleges hibáitól, hiányaitól.

2. Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a Vállalkozói Díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak a Közbeszerzési Eljárás során.

3. A Munka hiánytalan és hibátlan elvégzéséért megállapított **Vállalkozói Díj összege** (átalányár) mindösszesen nettó **175.992.330** – Ft, azaz százhetvenötmillió-kilencszázkilencvenkétezer-háromszázharminc Ft.

4. A Vállalkozói Díj, mint átalánydíj magában foglalja mindazon költséget és díjat, ami a Szerződés szerinti Munka hibamentes, hiánytalan, szabályos, működésre kész és szakszerű kivitelezéséhez és beüzemeléséhez szükséges, valamint a Szerződés szerint megszerzett szerzői jogok értékét, ezért Vállalkozó Megrendelővel szemben további költségigénnyel nem élhet. A Vállalkozó kijelenti, hogy az átalánydíjat a Munka ismeretében, továbbá az árazatlan költségvetési kiírás alapján adta meg.

5. Megrendelő kijelenti, hogy a Szerződésben meghatározott Munka ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

6. Megrendelő jelen Szerződés szerinti ellenszolgáltatást részben a **Családbarát, családközpontú szülészeti, újszülött és koraszülött intenzív ellátás támogatása integrált infrastruktúra- és eszközfejlesztési valamint képzési programokkal, továbbá a várandósfelkészítés erősítésével. CSBSZ 2019.** című projekt terhére kívánja finanszírozni nettó **34.193.750,- Ft** (+ ÁFA 9.232.312,- Ft) azaz bruttó 43.426.062,- Ft forint értékben. Megrendelő a fennmaradó részt nettó **141.798.580- Ft** (+ ÁFA 38.285.617,- Ft) azaz bruttó 180.084.197,- Ft értékben pedig saját forrásból.

X. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. **Előleg:** Vállalkozó jogosult a **Kbt. 135. § (8)** bekezdése alapján, a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű előleg igénylésére.

Megrendelő az előleget a **322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése** alapján legkésőbb az építési munkaterület átadás-átvételét követő 15 napon belül fizeti meg.

2. A Vállalkozó 1 db előlegszámla 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult.

A teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű előleg elszámolása akként történik, hogy az 1. részszámla összegéből legfeljebb az igénybe vett előleg összegének 33 %, és a 2.

részszámla összegéből legfeljebb az igénybe vett előleg összegének 67 % kerül elszámolásra. Felek rögzítik, hogy az Áfa tv. 59. § (1) és (2) bekezdése alapján, ha a kivitelezés fordított adózás hatálya alá tartozik, sem az előleget fizető félnek, sem pedig az azt átvevő adóalanyának nem keletkezik adófizetési kötelezettsége, az előlegről kiállított számlán tehát az áfát felszámítani nem kell (Kúria, Kfv.V. 35.073/2016. számú ítélete).

A fizetési ütemezés az alábbiak szerint alakul:

Számla sorszáma	Számlázható összeg (a teljes nettó ellenérték %-a)	Számla benyújtás feltétele
Előleg	5 %	Amennyiben a Vállalkozó a IX.1. pont szerinti előleg igénybevételének lehetőségével él.
1. fizetési ütem	25 %	25 %-os műszaki készütségnél, amit a műszaki ellenőr teljesítés aláírásával igazol
2. fizetési ütem	25 %	50 %-os műszaki készütségnél, amit a műszaki ellenőr teljesítés aláírásával igazol
3. fizetési ütem	25 %	75 %-os műszaki készütségnél, amit a műszaki ellenőr teljesítés aláírásával igazol
Végzámlázási ütem	25 %	100%-os műszaki készütségnél, amit a műszaki ellenőr teljesítés aláírásával igazol

A fentiekben túlmenően az Opcionális mennyiség keretében igénybe vett további munkák esetén Vállalkozó jogosult - a jelen Szerződésben előírtaknak megfelelően, a teljesítési igazolás kiadását követően - az igénybe vett Opcionális mennyiség díjának megfelelő további részszámla kiállítására.

3. A számlák ellenértékének kifizetése a **Kbt. 135. § (2)-(3) és (6) bekezdése és az Épber. Korm. r.** szerint történik. A számlák fizetési határideje a kézhezvételétől számított 30 nap.

4. Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót [**Kbt. 3. § 2. pont**] nem vesz igénybe, úgy a Megrendelő a Vállalkozói Díjról kiállított számla ellenértékét a **Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben** foglaltak szerint átutalással egyenlíti ki.

5. Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót [**Kbt. 3. § 2. pont**] igénybe vesz igénybe a fizetés kapcsán - a **Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseitől** eltérően – a Vállalkozói Díj kifizetése **Kbt. 135. § (3) bekezdésében** foglaltak, továbbá az **322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. – 32/B.§-ai** szerint alakul. A Szerződésnek részét képezik a **Kbt. 135. § (10) bekezdésében** hivatkozott szabályok.

A **Kbt. 135. (9) bekezdése** kapcsán Felek rögzítik, hogy Szerződés kapcsán nem érvényesül a szállítói kifizetés.

6. A számlákat (rész-) teljesítésigazolás alapján, magyar forintban (HUF) kell kiállítani. A számlák formájára és tartalmára a hatályos számviteli szabályok rendelkezései irányadóak. Az előleg elszámolására Vállalkozó a **számvitelről szóló 2000. évi C. törvény** és az **általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény**, különös tekintettel annak fordított ÁFA megfizetéséről szóló **142. § (1) bekezdés b) pontjának** rendelkezési szerint jogosult.

7. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a **Ptk. 6:155. § (1) bekezdése** szerint meghatározott mértékű késedelmi kamatot és **2016. évi IX. törvény** szerinti behajtási költségátalányt fizet a Vállalkozónak.

8. A **Kbt. 27/A. §-a** szerint a Megrendelő köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

XI. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

1. Vállalkozó **322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §** alapján köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára építészeti-szerelési munkákra is kiterjedő CAR típusú felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni Megrendelő által a Közbeszerzési Eljárás során előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.

2. A Közbeszerzési Eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: legalább **10.000.000,- Ft/kár** és legalább **30.000.000,- Ft/év**.

3. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a Szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.

4. Vállalkozó legkésőbb a szerződéskötés napján köteles Megrendelő részére bemutatni felelősségbiztosítási szerződés eredeti példányát, egy másolati példányát pedig köteles átadni Megrendelő részére.

Ennek elmaradása esetén Megrendelő Vállalkozót póthatáridővel felhívja a szerződösszegés megszüntetésére. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni.

5. Megrendelő a biztosítás fennállását és a jelen Szerződésnek való megfelelését a Szerződés hatálya alatt is folyamatosan jogosult ellenőrizni, és a Vállalkozó a Megrendelő felhívására köteles az erre vonatkozó igazolásokat átadni.

6. Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítással kapcsolatos bármely bekövetkezett változásról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. A szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy súlyos szerződösszegésnek minősül a felelősségbiztosítás Közbeszerzési Eljárás során előírt mértékéhez, terjedelméhez képest bekövetkező hátrányos változtatása.

7. Amennyiben a Vállalkozó által kötött biztosítás alapján a biztosító, valamely a jelen Szerződés során a Megrendelőnek, vagy harmadik személynek okozott kárt – bármely okból – nem vagy nem teljes mértékben téríti meg, úgy a különbözetet a Vállalkozó köteles a Megrendelő vagy harmadik személy részére megtéríteni.

XII. A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE

1. Vállalkozó a **Ptk. 6:186-189. §-okban** foglaltak, valamint az alábbiak szerint kötbér

fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a Szerződést. Mentésül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimentí.

2. Késedelmi kötbér: Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha a teljesítési határidő tekintetében késedelembe esik olyan okból, amelyért felelős.

A késedelmi kötbér mértéke: **0,5 %** / naptári nap.

A késedelmi kötbér alapja: a nettó Vállalkozói Díj.

Maximális mértéke 30 napi tétel.

3. Hibás teljesítési kötbér: Ha a Vállalkozó a felelősségi körébe tartozó okból hibásan teljesít – ide nem értve a jótállási fennállásából származó igényeket –, és emiatt Megrendelő kijavítást vagy kicserélést kér.

A hibás teljesítési kötbér mértéke: **10 %**

A hibás teljesítési kötbér alapja: a nettó Vállalkozói Díj.

A felek a **Ptk. 6:187. § (2) bekezdése** alapján rögzítik, hogy a Megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér érvényesítése mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt. Amennyiben a Megrendelő szavatossági igényt érvényesít, úgy a szavatossági igény teljesítésének időtartamára jogosult a XI.2. pont szerint meghatározott késedelmi kötbért érvényesíteni.

4. Meghiúsulási kötbér: Azon lehetetlenülés esetén, mely olyan okból történik, amelyért Vállalkozó felelős, továbbá jelen Szerződés Vállalkozó szerződésszegésére alapított felmondása vagy attól való elállása esetében Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik.

A meghiúsulási kötbér mértéke: **30 %**.

A meghiúsulási kötbér alapja: a nettó Vállalkozói Díj.

5. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, vagy értesítő levél útján érvényesíteni; valamint amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozó felé továbbhárítani.

6. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól. A Felek rögzítik, hogy meghiúsulási kötbér érvényesítése kizárja a késedelmi kötbér érvényesítését.

XIII. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

1. Jótállás:

1.1. Vállalkozó garانتálja:

- valamennyi, jelen Szerződésben és annak alapját képező Szerződéses Okmányban meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- hogy az általa létrehozott Munka eredményeként létrejött rendszer minősége mind a felhasznált anyagok, mind a Munka eredményeként létrejött rendszer szerkezete és kivitele szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
- az építészeti munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását.

1.2. Jótállás időtartama:

1.2.1. Jogszabály által előírt jótállás időtartama: 181/2003. (XI. 5.) Korm Rendelet. (továbbiakban: Rendelet) szerint, a Rendelet tárgyi hatálya alá tartozó tárgykörre, az adott tárgyra a Rendelet 3. § (1) bekezdésében meghatározott időtartam, vagy további vonatkozó jogszabály által meghatározott jótállási időtartam.

1.2.2. A jogszabály által nem szabályozott esetben a jótállás időtartama, azaz a Megrendelő által előírt jótállás: **12 hónap**, ajánlatkérő az ezen felül megajánlott többletjótállást értékeli.

1.2.3. A Vállalkozó a XII.1.2.2. pontban meghatározott időtartamon felül a nyertes ajánlata szerinti tovább **36 hónap** jótállási időtartamot vállal.

1.3. Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, vagy a nem a Vállalkozónak felróható szerződésellenesen végrehajtott módosítás, rendeltetésellenes használatára vezethető vissza.

1.4. A jótállás kezdete a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjának a napja.

2. Szavatosság:

Vállalkozót kellékszavatossági kötelezettség terheli, melynek szabályait a **Ptk.** tartalmazza. Amennyiben a beépített anyagok gyártója által vállalt időtartam ennél hosszabb, akkor ez az időtartam irányadó. Vállalkozó szavatolja, hogy a műszakilag és minőségileg kifogásolatlan kivitelben, a vonatkozó magyar és EU előírásokban és szabványokban meghatározott (I. osztályú) minőségben teljesít. A nem I. osztályú teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és veszélyére visszabontatni és újraépíttetni, melyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni úgy, hogy határidő módosulás ne történjen.

XIV. MEGSZÜNTETÉS SZERZŐDÉSSZEGÉS OKÁN

1. Megrendelő jogosult Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatában megjelölt felmondási idővel vagy akár azonnali hatállyal – a Szerződést felmondani vagy attól elállni akár részlegesen is. Erre szolgáló oknak minősül, ha

1.1. Vállalkozó bármilyen módon megtéveszti Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére;

1.2. ha a késedelemi kötbér eléri a maximumot;

1.3. Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;

1.4. Vállalkozó jelen Szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;

1.5. Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;

1.6. a Szerződés tárgyának használatba vételét az illetékes hatóság nem engedélyezi;

1.7. jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak; [pld. **Kbt. 143. § (2) (3) bek.**]

2. A felmondási idő – amennyiben a felmondás nem azonnali hatályú – kezdő időpontja az erről szóló értesítés kézhezvételének napja, legrövidebb időtartama pedig 15 nap, vagy a **Kbt. 143 § (3) bekezdésében** megjelölt esetekben azon időtartam, mely lehetővé teszi, hogy a Megrendelő a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon. Felek rögzítik,

hogy az adott Fél a felmondást, elállást közlő levélben köteles megjelölni, hogy azonnali hatállyal vagy felmondási idő közbeiktatásával kívánja a Szerződést megszüntetni. A Szerződés felmondása, vagy attól való elállási jog gyakorlása csak írásban érvényes.

3. Megrendelő a Szerződést 15 (tizenöt) napos felmondási határidővel, a **Kbt. 143. §**-nak megfelelően felmondhatja, vagy – a **Ptk.**-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, ha:

- feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a **Kbt. 141. §** alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- Vállalkozó nem biztosítja a **Kbt. 138. §**-ban foglaltak betartását, vagy Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a **Kbt. 139. §**-ban foglaltaknak; vagy
- az **EUMSZ 258. cikke** alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az **EUMSZ 258. cikke** alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.

4. A **Kbt. 143. § (2) bekezdése** alapján Felek rögzítik, hogy Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy – a **Ptk.**-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

5. A **Kbt. 143. § (3) bekezdése** alapján Felek rögzítik, Megrendelő szerződő fél jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a **Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában** meghatározott feltétel;

b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a **Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában** meghatározott feltétel.

XV. KIMENTETT KÉSEDELEM

1. Ha a teljesítési határidő kapcsán Vállalkozó, mint kötelezett késedelembe esik [**Ptk. 6:153. §**], úgy késedelemét kimentheti, ám közreműködőiért felel a **Ptk. 6:148. §** szerint. A teljesítési határidőkre nem számít be a bizonyíthatóan Vállalkozó ellenőrzési körén kívül bekövetkezett körülmények elhárításának időtartama, amennyiben az adott körülmény elkerülése Vállalkozótól a leggondosabb eljárás mellett sem volt elvárható.

2. Ilyen körülménynek minősül a Szerződés megkötésekor előre nem látható olyan körülmény vagy esemény, amelyért Vállalkozó bizonyíthatóan nem felelős, és amely a Szerződés határidőben történő teljesítését megakadályozza, így különösen ha a késedelem oka Megrendelő közbenső szerződésszegése [**Ptk. 6:150. §**]; a késedelem oka Megrendelő, mint jogosult átvételi késedelme [**Ptk. 6:156. §**]; a késedelem oka Vállalkozótól független és a megvalósításában a Megrendelővel létesített jogviszony alapján – esetlegesen – részt vevő harmadik személyek olyan magatartása, amely Vállalkozó határidőben történő teljesítését késlelteti.

3. Vállalkozónak legkésőbb a tudomásszerzést követően munkanapon, hitelt érdemlő módon tájékoztatnia kell Megrendelőt a kimentett késedelemre okot adó körülményről vagy eseményről.

XVI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. Jelen Szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani.

2. Jelent Szerződést a Kbt. előírásainak – különös tekintettel a **Kbt. 141. §**-nak – megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani.

3. Felek e helyütt is rögzítik, hogy a **Kbt. 142. § (3) bekezdésében** ütköző szerződésmódosítás semmisnek minősül.

4. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a szerződésmódosítás jogszerűségének Közbeszerzési Hatóság által végzett, **308/2015. (X.27.) Kormányrendelet** szerinti ellenőrzéséről.

XVII. VIS MAIOR

1. A jelen Szerződés alkalmazásában „vis maior” olyan eseményt vagy körülményt jelent:

- amelynek előállása a Felek akaratától független,
- amely bekövetkezésének elhárítására az adott fél a Szerződés megkötését megelőzően alapvetően nem készülhetett fel,
- amelyet, miután bekövetkezett, az adott fél alapvetően nem kerülhetett el, vagy nem volt képes ellenőrzése alá vonni, és
- amelynek bekövetkezése alapvetően nem a másik félnek tulajdonítható.

2. Amennyiben a XVI.1. pontban meghatározott feltételek teljesülnek, abban az esetben vis maiornak minősül különösen, de nem kizárólagosan:

- háború, hadiállapot (hadüzenettel vagy anélkül), invázió, ellenséges cselekmények,
- lázadás, terrorista akció, forradalom, felkelés, katonai vagy elnyomó erő alkalmazása, vagy polgárháború,
- zendülés, villongás, rendzavarás, sztrájk vagy elbocsátások, amely nem a Vállalkozó személyzetén és más alkalmazottain belül, vagy alvállalkozói között tört ki,
- háborús robbanó szerkezetek, lövedékek, robbanóanyagok, ion sugárzás, radioaktív szennyeződés, kivéve ha ezen robbanótölteteket, robbanóanyagot, sugárzást vagy radioaktív forrást a Vállalkozó tevékenysége során alkalmazza és a körülmény ennek következtében áll elő,
- természeti katasztrófák, mint például földrengés, hurrikán, tájfun vagy vulkáni tevékenység,
- a sokévi átlagot legalább 50 %-ban meghaladó csapadékmennyiség, vagy az építési munkát a teljesítési véghatáridő előtti utolsó négy hétben 15 napot meghaladóan egyéb módon és nem tervezhetően ténylegesen akadályozó időjárás (építési technológiát befolyásoló rendkívüli fagy vagy egyéb időjárási anomália).

3. Ha az egyik fél vis maior miatt gátolt, vagy gátoltta fog válni bármely szerződéses kötelezettségének teljesítésében, akkor ezt be kell jelentenie a másik fél részére, megjelölve azt az eseményt vagy körülményt, amely a vis maior helyzetet előidézi, és meg kell határoznia azon kötelezettségeit, amelyek teljesítése gátolt, vagy gátoltta fog válni.

4. A XVI.3. pontban meghatározott bejelentést legkésőbb attól a naptól számított 8 napon

belül kell megtenni, amikor a bejelentő fél tudomására jutott a vis maior képező esemény vagy körülmény előállta.

5. A fél, miután a bejelentést megtette, mentesül a kérdéses kötelezettségek teljesítése alól mindaddig, amíg a vis maior meggátolja őt azok teljesítésében.

6. A vis maior nem alkalmazható egyik fél azon kötelezettségeire sem, amelyek a másik fél részére a Szerződés szerinti kifizetésre vonatkoznak.

7. Mindegyik fél köteles mindenkor megtenni minden tőle telhetőt a vis maior miatt a Szerződés teljesítésében adódó késedelem minimalizálása érdekében.

8. Az adott fél köteles értesíteni a másik felet, amikor a vis maior általi befolyásoltsága megszűnt.

9. Amennyiben a vis maior miatt a Szerződés teljesítése három hónapot meghaladó késedelmet szenved, a Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni. Ebben az esetben a Felek a felmerült károkat maguk viselik.

XVIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. A Szerződés teljesítésében részt vevőkre vonatkozó szabályok megsértése:

Ha a Szerződés teljesítésében részt vevőkre vonatkozó szabályok [Kbt. 138. §- 140. §] Vállalkozó általi be nem tartása okán Megrendelőt hátrány éri – ide értve a bírságot, elvonást, visszafizetést –, úgy a Vállalkozó a Megrendelő teljes vagyoni kárát köteles megtéríteni.

2. A közpénzekkel való felelős gazdálkodás elvének érvényesítése a Szerződés teljesítése során:

Felek rögzítik, hogy Megrendelőt a Kbt. 142. §-ban foglaltak kapcsán ellenőrzési jogosultság illeti meg, továbbá jogosult ezen jogszabályi rendelkezés teljesítéséhez szükséges adatokat kezelni, a Kbt. 142. § (5) és (6) bekezdése szerinti bejelentés kapcsán a Közbeszerzési Hatóság részére adatokat továbbítani. Vállalkozó a fentieket tudomásul veszi.

3. Közlések hatályosulása:

Minden követelést, lemondást, bejelentést vagy a jelen Szerződés által megkívánt, vagy megengedett más értesítést írásban kell elküldeni a másik Félhez. Amennyiben a Szerződés másként nem rendelkezik, a Feleknek a Szerződéssel kapcsolatban egymáshoz intézett értesítései akkor tekinthetők megfelelően teljesítettnek, amennyiben azt a másik Fél megfelelő képviselőjének a másik Féllel közölt postai vagy egyéb értesítési címére címezve, írásban, tértivevényes vagy ajánlott elsőbbségi levél, elektronikus levél (e-mail) útján küldték meg. Az értesítések az alábbiak szerint tekinthetők közöltnek:

3.1. Kézben és átvételi igazolás ellenében történő átadás esetén az átadás átvételi igazoláson szereplő időpontjában;

3.2. A nem elektronikusan közölt iratot a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt sikertelen, mert az a címzett a Szerződésben megadott székhelyéről a küldőhöz:

a) „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza, az iratot a kézbesítés második megkísérlésének napját,

b) „ismeretlen” vagy „elköltözött” jelzéssel érkezett vissza, az iratot a kézbesítés megkísérlésének napját

követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni;

- 3.3. faxüzenet formában az elküldést követő munkanapon (faxigazolás megérkezése esetén);
- 3.4. email formában az email elküldését követő munkanapon, tekintet nélkül arra, hogy e-mail elolvasásáról szóló visszaigazolást a küldő fél kapott-e vagy sem.

4. Kapcsolattartók:

4.1. Megrendelő részéről:

Név és beosztás: Kapusza Mihály műszaki igazgató

Telefonszám: 36/411-444/2221

E-mail: kapusza.mihaly@mfkh.hu

4.2. Vállalkozó részéről:

Név és beosztás: Deák Károly ügyvezető igazgató

Telefonszám: 70/7757-355

E-mail: dunabaudeak@gmail.com

4.3. Ha és amennyiben a fent megjelölt személy vonatkozásában változás állna be, úgy helyette automatikusan a feladata ellátására kijelölt új munkatárs értendő. A megnevezett személy változásáról írásban értesíteni kell a másik Felet.

5. Bírósági kikötés:

5.1. Felek jelen Szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Felek rögzítik, hogy a szerződéses jogviszonyból keletkező jogvitájuk rendezése érdekében nem kívánnak igénye venni mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat eseti vagy állandó választottbíróság elé nem kívánják terjeszteni.

5.2. Felek a polgári perrendtartásról szóló **2016. évi CXXX. törvény 27. §-a** alapján megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat a járásbíróság és a törvényszék hatáskörébe tartozó ügyekben a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességének.

6. Jogról való lemondás hiánya:

Jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

7. Határidők számítása:

A jognyilatkozat megtételére vagy egyéb magatartás tanúsítására napokban megállapított határidőbe a kezdőnapot nem kell beleszámítani.

A hetekben, hónapokban vagy években megállapított határidő azon a napon jár le, amely elnevezésénél vagy számánál fogva megfelel a kezdő napnak. Ha ilyen nap az utolsó hónapban nincs, a határidő a hónap utolsó napján jár le.

Ha a határidő utolsó napja munkaszüneti nap, a határidő a következő munkanapon jár le.

A határozott naphoz kötött jogszerzés a nap kezdetén következik be.

A jelen Szerződés alkalmazása során munkanap az a naptári nap, amely nem:

- szombat, kivéve a munka törvénykönyvéről szóló **2012. évi I. törvény 102. § (5) bekezdés** felhatalmazása alapján kiadott **PM rendelet** (PM. r.) szerinti munkanapot,

- vasárnap,
- munkaszüneti nap,
- az PM r. szerinti pihenőnap.

8. Átláthatósági nyilatkozat:

Vállalkozó az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló **368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében** foglaltakkal összhangban, a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról is, hogy a nemzeti vagyonról szóló **2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése** értelmében átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes Szerződést Megrendelő felmondja vagy - ha a Szerződés teljesítésére még nem került sor - a Szerződéstől eláll.


Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselői szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták. A Szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 4 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illet.



Megrendelő
Dr. Vácidity József
főigazgató
Markhot Ferenc Oktatókórház és
Rendelőintézet

Eger, 2021. március 19.

DUNABAU 777 KFT.
1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 13018571-2-42
Ügy.szám: 01-09-280877
OTP: 11736037-20573845



Vállalkozó

Vállalkozó

Eger, 2021. március 19.

Pénzügyileg ellenjegyzem:



Mészárosné Kiss Rózsa
gazdasági igazgató

Mellékletek:

1. számú: Ajánlattevő bejelentése az alvállalkozókról

1. sz. melléklet (szerződéshez)

**NYERTES AJÁNLATTEVŐ BEJELENTÉSE ÉS NYILATKOZATA
A Kbt. 138. § (3) BEKEZDÉS SZERINTI ALVÁLLALKOZÓKRÓL ¹**

Alulírott az(nyertes ajánlattevő cég neve) képviselőjeként a (ajánlatkérő neve), mint Ajánlatkérő által kiírt „Családbarát szüléset megvalósításához szükséges építési beruházás II.” tárgyú közbeszerzési eljárásban **nyertes ajánlattevőként**

bejelentem, hogy

a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján a „Családbarát szüléset megvalósításához szükséges építési beruházás II.” tárgyú szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozó(k) vesznek részt:

alvállalkozó#1 neve: [...]²

alvállalkozó#1 címe: [...]

alvállalkozó#1 képviselőjének neve: [...]

alvállalkozó#1 adószáma: [...]

alvállalkozó#1 számlaszáma: [...]

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó#1:

alvállalkozó#2 neve: [...]

alvállalkozó#2 címe: [...]

alvállalkozó#2 képviselőjének neve: [...]

alvállalkozó#2 adószáma: [...]

alvállalkozó#2 számlaszáma: [...]

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó#2:

alvállalkozó#3 neve: [...]

alvállalkozó#3 címe: [...]

alvállalkozó#3 képviselőjének neve: [...]

alvállalkozó#3 adószáma: [...]

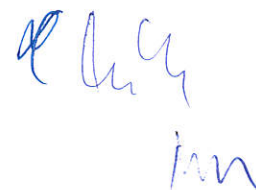
alvállalkozó#3 számlaszáma: [...]

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó#3:

A [...] sorszám alatti alvállalkozók kapcsán csatolom azok nyilatkozatát a Közbeszerzési Eljárás során előírt kizáró okok hiányáról. **annak megfelelően töltendő ki, hogy ajánlattevő*

¹ Legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles bejelenteni a nyertes ajánlattevő!

² Bővíthető a bejelentésre kerülő alvállalkozók számának függvényében



vagy az alvállalkozó nyilatkozik

A [...] sorszám alatti alvállalkozók vonatkozásában nyilatkozom, hogy nem állnak áll a Közbeszerzési Eljárás során előírt kizáró ok hatálya alatt. **annak megfelelően töltendő ki, hogy ajánlattevő vagy az alvállalkozó nyilatkozik*

A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján vállalom, hogy minden jövőbeni alvállalkozót írásban bejelentek Megrendelő részére.

Kelt:

Cégszerű aláírás

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, located in the bottom right corner of the page.