

L/3399-1 (2018)

sz 1120

## Teljes körű üzemeltetési, karbantartási és javítási szerződés

amely létrejött egyrészről a Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet (székhelye: 3300 Eger, Széchenyi út 27-29. Képviseli: Dr. Vácity József főigazgató, adószáma: 15813839-2-10, pénzforgalmi számlaszáma: 10035003-00333111-00000000) (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a OTIS Felvonó Kft. (székhely: 1134 Budapest XIII. Váci út 37. adószám:10385054-2-41, pénzforgalmi számlaszám: 10918001-00000129-13730004, cg.: 01-09-068661; képviselő: Jónás Csaba) mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### Előzmények

Megrendelő árajánlatot kért „**Felvonók karbantartása a Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet részére**” feladat ellátására.

A legjobb ajánlatot a Vállalkozó tette, akivel Megrendelő az alábbi szerződést köti.

### I. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés 1. számú mellékletében megjelölt felvonók vonatkozásában a szükséges üzemeltetési, karbantartási és kapcsolódó javítási feladatok ellátását eredményfelelősséggel.

Vállalkozó feladata különösen:

#### a) Üzemeltetés vonatkozásában:

A havi rendszeres szerviz - karbantartás elvégzése az MSZ 04. 81-80. sz. karbantartási szabvány és a 146/2014. Korm. Rendelet előírásainak megfelelően. A Vállalkozó köteles az általa elvégzett karbantartási és javítási tevékenységet a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott Felvonókönyvbe bejegyezni és a javítás – karbantartás tényét munkalapon a Megrendelő képviselőjével igazoltatni. Az ÉMI hatósági vizsgálatához köteles szerelőt biztosítani.

- Azonnali hibaelhárítás.

- 1 fő állandó kihelyezett /napi 8 órában/ felvonószerelő biztosítása.

- A szerviz – karbantartáshoz és javításhoz szükséges anyagok beszerzése és felhasználása. (zsír, olaj, izzó, gyorsan kopó alkatrészek, relé, érintkező, nyomógomb, biztosíték)

A vállalkozó köteles gondoskodni továbbá a karbantartás szakszerűségének műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálatáról általa megbízott ellenőrrel.

#### b) Karbantartás vonatkozásában:

- Hajtás, függesztés, fékrendszer ellenőrzése, szükség esetén után állítása.

- Kötelek állapotának ellenőrzése.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

- Pontos szintek ellenőrzése, szükség esetén beállítása.
- Vezérlés rendeltetés szerinti működésének ellenőrzése.
- Kijelzők, jelzések ellenőrzése, szükség esetén izzók pótlása.
- Fülke, illetve ellensúly csúszók, görgők ellenőrzése, vezetősínek kenése.
- Fülke, illetve aknaajtók ellenőrzése, beállítása.
- Aknai szerelvények és száraz akna süllyeszték takarítása, szükség szerint, de legalább negyedévente.

c) Javítás vonatkozásában:

A fentebb felsorolt és elvégzett üzemeltetés és karbantartás keretében felmerült és elvégzendő javítási tevékenységek elvégzése.

2. Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, az adott munkára vonatkozó határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak a gyártói előírásoknak, ill. jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat stb. használhat fel.

3. A beépített anyagok minőségét igazoló dokumentumokat a Vállalkozó a Megrendelő kérésére köteles bemutatni.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó akkor teljesít az üzemeltetési és karbantartási tevékenység vonatkozásában hibátlanul, ha a megvalósult eredmény kielégíti az azzal kapcsolatban, a jogszabályokban, szabványokban, továbbá a jelen szerződésben megfogalmazott valamennyi mennyiségi és minőségi követelményt és alkalmas a rendeltetésszerű használatra.

5. Vállalkozó jogosult alvállalkozók igénybevételére. Az alvállalkozók igénybevételénél a Ptk. szabályai irányadóak. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha az alvállalkozó által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

## I. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Vállalkozó vállalkozói díjra jogosult az alábbiak szerint:

<b>Üzemeltetési, karbantartási munkák havi díja:</b>	<b>461.820 Ft/hó+Áfa</b>
--	--------------------------

A javításokhoz szükséges anyagokra, alkatrészekre a Vállalkozó árajánlatot ad és azokat csak a Megrendelő jóváhagyása után építheti be. Ezeket külön munkalapon szerepelteti a Vállalkozó és a felhasználást igazoltatja a Megrendelővel.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti egységdíjak átalánydíjak, amelynek jogi természetével tisztában vannak.

3. Felek rögzítik, hogy a szerződés során a fenti egységdíjak nem emelhetők.

*[Handwritten signatures and initials]*



4. A Megrendelő és a Vállalkozó megállapodik, hogy a szándékos rongálásból, vagy a helytelen üzemeltetésből eredő meghibásodásokat közösen felvett jegyzőkönyvben rögzítik és ezeket külön megrendelés alapján javítja ki és számlázza a Vállalkozó.
5. A pénzügyi fedezetet Megrendelő 100% mértékben saját forrásból biztosítja.
6. A szerződés megkötéséhez vezető ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).
7. Megrendelő részszámlázást biztosít, havi számla benyújtása lehetséges (utólag). Elszámolási időszak a tárgyhoz első és utolsó napja közötti időszak.
8. Vállalkozó a számláját utólag jogosult benyújtani.
9. A számlában érvényesíthető a tárgyhónapra vonatkozó üzemeltetési munkákra vonatkozó vállalkozói díj, továbbá a tárgyhónapban ténylegesen ellátott karbantartási tevékenységek szerint számított vállalkozói díj.
10. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt megrendelés szerződésszerű teljesítését követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint: a 2013. évi V. törvény 6:130.§ (1)-(2) bekezdése rendelkezései alapján egyenlíti ki azzal, hogy az 1997.évi LXXXIII. tv. 9/A.§-ában foglaltak alapján a számla kiegyenlítésének határideje 60 nap.
11. Számla benyújtására a Megrendelő által kibocsátott teljesítésigazolás birtokában a jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően kiállítottan van lehetőség.
12. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak.
13. Megrendelő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben foglaltakat teljes körben alkalmazza.
14. A számlákat a hatályos jogszabályok rendelkezései szerint kell kiállítani.
15. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó a Ptk-ban (6:155. §) meghatározott mértékű és a késedelem időtartamával arányos késedelmi kamat és a külön jogszabályban meghatározottak szerint behajtási költségátalány (törvényi minimum) felszámítására jogosult.

## II. Szerződési biztosítékok

1. Vállalkozó amennyiben olyan okból, amiért felelős késedelmesen teljesít, a Megrendelő felé késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett tevékenységre jutó nettó ellenszolgáltatás 1 %-ának megfelelő összeg naponta, de maximum 15%.
2. Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, amennyiben, olyan okból, amiért felelős a szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 20%-nak megfelelő összeg.
3. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal kétséget kizárólag nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
4. Megrendelő követelheti a kötbéren felüli kárát is.



5. Vállalkozó felel mindazon károkért, amelyek a szerződés teljesítésével, ill. a szerződésszegés okán harmadik személyekre hárulnak. Vállalkozó köteles haladéktalanul mentesíteni Megrendelőt mindazon kárigények alól, amelyet harmadik személyek a fenti okból közvetlenül Megrendelővel szemben érvényesítenek. Amennyiben Megrendelővel szemben per indul a fenti okból, úgy Vállalkozó köteles a perbe belépni és Megrendelő pernyertességét elősegíteni.

6. A kártérítés megfizetésére egyebekben a kötbér megfizetésére vonatkozó szabályok az irányadóak.

### III. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel

1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a vállalkozó a szerződéstől elállhat (felmondhatja a szerződést) vagy a feladatot a megrendelő utasításai szerint, a megrendelő kockázatára elláthatja. A vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. Az elállási/felmondási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződés szerződésszerű teljesítése nem biztosítható a fentiek okán.

2. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Nem minősülhet üzleti titoknak olyan adat, ami jogszabály szerint nyilvános adatnak minősül.

3. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelő fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.

4. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.

5. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály vagy a támogatási szerződés, illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.

6. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax, ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről:

SAMSON IMRE MŰHÁZI-ÜZEMELTETÉSI OSZÁLYVEZETŐ  
samson.imre@mkkh.hu  
06 20 329 7509

Tel, fax: 06 36 410-816

Vállalkozó részéről:

Faragó Imre  
Libetás Gyula

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.



Tel, fax: ..... **+36-52-536-476**, **+36-1-430-4647**

7. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.

#### IV. Vegyes és záró rendelkezések

1. Felek jelen a szerződést 24 hónapig tartó határozott időtartamra kötik. **A szerződés az aláírást követő naptári hónap 1. napján lép hatályba.**
2. Jelen szerződést bármelyik fél a másik félhet intézett írásbeli, indokolás nélküli felmondással, 30 napos felmondási határidő betartása mellett a naptári negyedév utolsó napjára megszüntetheti. Jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a Felek között hatályban lévő valamennyi korábbi, jelen szerződéssel azonos tárgyú szerződés hatályát veszti.
3. Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől, ill. azt azonnali felmondással felmondani, különösen, ha a Vállalkozó súlyos vagy ismételt szerződésszegő magatartása miatt a szerződés teljesítése nem áll érdekében. Felek rögzítik, hogy a súlyos szerződésszegésként definiált okok bármelyike, vagy más súlyos szerződésszegés az érdekmúlást önmagában igazolja.
4. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen, ha
  - a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
  - a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
  - a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul;
  - a Vállalkozó a jelen vállalkozási szerződésben megjelölt bármely határidőt felróhatóan elmulaszt és emiatt személyi sérülés vagy a közlekedők vagyonában olyan anyagi kár keletkezik, melyet Megrendelő megtéríteni lenne köteles;
  - Vállalkozó tevékenységével a Megrendelőnek vagy 3. személynek kárt okoz;
  - Vállalkozó tevékenysége vagy mulasztása miatt a Megrendelő jóhírneve csorbul;
  - Jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak.
5. Súlyos szerződésszegésnek minősül Megrendelő részéről különösen, ha
  - Vállalkozó bármely lejárt számláját felszólítás ellenére a felszólítást követő 30 napon belül sem fizeti meg;
  - Vállalkozó tevékenységét akadályozza.
6. A Vállalkozónak ilyen esetben csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.
7. A szerződés bármely fél Felmondása esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
8. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való elállásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan - a munkaterület Vállalkozó általi átvételét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan akadályozza.



9. Tekintettel arra, hogy a beszerzés tárgya központosított – országos, regionális –, illetve fenntartó által, vagy a fenntartó megbízásából indított közös közbeszerzési eljárásba is bevonásra kerülhet, ezért Megrendelő a következő bontó feltételt köti ki:

Megrendelő szerződéses kötelezettséget kizárólag a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:116. § (2) bekezdése szerinti, arra vonatkozó bontó feltétellel vállal, hogy amennyiben a beszerzés tárgyára vonatkozóan a központosított közbeszerzési rendszerben, összevont közbeszerzési eljárásban, vagy a fenntartó által, vagy a fenntartó megbízásából indított közös közbeszerzési eljárás keretében, keretmegállapodás vagy szerződés kerül megkötésre, a központosított, közös vagy összevont közbeszerzés rendszerében kell a beszerzést megvalósítani. Felek rögzítik, hogy ebből Megrendelőnek semmilyen hátrányos következménye nem származhat.

10. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. továbbá a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

11. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Egri Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét.

12. Jelen szerződés csak írásban módosítható.

13. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

14. Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül. Kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy amennyiben a helyzetében olyan változás következik be, amely miatt a továbbiakban nem minősül átlátható szervezetnek, úgy azt a változás bekövetkezésétől számított 8 napon belül köteles a Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet részére írásban bejelenteni.

Vállalkozó kijelenti azt is, hogy tisztában van a nemzeti vagyonról szóló törvény átlátható szervezetre vonatkozó előírásával. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. §-a alapján központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

A kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő adatokat kezelni.

15. Vállalkozó kijelenti, hogy amennyiben a szerződés teljesítése során bármelyikük által személyes adatok megismerésére, kezelésére, vagy adatfeldolgozásra kerül sor, tevékenységük során az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet), továbbá az információs önrendelkezési



