

KIVITELEZŐI SZERZŐDÉS

Szerződő felek: **Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet**
3300 Eger, Knézich Károly u. 1.
Adószám: 15813839-2-10
Képviseli: dr. Vácitty József főigazgató

mint **Megrendelő**, másrésztől a

J.P. 98 Fűtéstechnika Korlátolt Felelősségű Társaság
3300 Eger, Szövetkezet út 5.
adószám: 11799649-2-10
cégjegyzék szám :10 09 023670
Képviseli: Juhász Péter ügyvezető

mint **Kivitelező** a továbbiakban együttesen, felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

Előzmények:

Megrendelő versenyeztetési eljárást indított **6 bokszos vérvételi helyiségek korszerűsítése, felújítása** tárgyában, mely versenyeztetési eljárás nyertese Vállalkozó lett.

Az árajánlatok közül a Kivitelező, mint Ajánlattevő tette a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot, így Megrendelő a Kivitelezőt nevezi meg az eljárás nyerteseként, amelyre tekintettel felek a jelen Kivitelezői szerződést (a továbbiakban: szerződés) kötik.

I. Szerződés tárgya:

Az EFOP.2.2.19.-17-2017-00058 számú „Járóbeteg szakellátó szolgáltatások fejlesztése a Markhot Ferenc Kórházban” című támogatás keretén belül a kivitelezési feladat a Rendelőintézet R1 épület első emeletén jelenleg is működő 6 bokszos vérvételi helyiségek betegellátásának komfortosabbá, színvonalasabbá tételének kialakítása. Esetenként hétvégi munkavégzéssel.

II. Kivitelezői ár:

Vállalási összeg: nettó 29.950.000,-Ft + 27% Áfa, azaz nettó Huszonkilencmillió-kilencszázötvenezer Forint.

III. A szerződő felek az alábbiakban egyeznek meg:

1. A **megrendelő** a tárgyban szereplő munkát megrendeli a **kivitelezőtől**.
2. A **megrendelő** a szükséges munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a szerződéskötéskor átadja, és a munka befejezéséig szükséges feltételeket biztosítja.
3. A **megrendelő** a kivitelezés során a szükséges víz- és áramvételi lehetőséget, valamint szociális helyiséget biztosít.
4. Megrendelő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy valamennyi, a szerződés teljesítéséhez szükséges, a Kivitelező által előzetesen kért adatot, információt a

Kivitelező rendelkezésére bocsátotta, melyet a Kivitelező jelen szerződés aláírásával elismer.

5. Megrendelő vállalja, hogy amennyiben a vállalkozási tevékenység során a Kivitelezőnek a tevékenységéhez, illetve a cél eléréséhez további információ, adat válik szükségessé, mely Megrendelő rendelkezésére áll, a rendelkezésére álló információt, adatot a Kivitelező ilyen irányú kérelmére, a kért információ és adat jellegétől függően a lehető legrövidebb időn belül a Kivitelező rendelkezésre bocsátja. Amennyiben a Megrendelő rendelkezésére álló, a Kivitelező által kért információ, adat szolgáltatása az 5 munkanapot alapos okkal meghaladja, erről írásban értesíti a Kivitelezőt.
6. A **kivitelező** köteles a munkaterület átadása után a munkahelyi élet- és vagyónbiztonság megóvását, valamint a munkavédelmi előírásokat biztosítani.
Kivitelező feladata a megfelelő balesetvédelmi és munkavédelmi előírásoknak a betartása. Ő felel minden olyan tevékenység biztonságos lebonyolításáért, melyet az ő vagy egy általa megbízott fél alkalmazottai végeznek.

A balesetekről vagy károkozásról melynek során személyi vagy tárgyi károsodás következik be, haladéktalanul tájékoztatnia kell Megrendelőt.

Kivitelező nem vállal felelősséget az olyan munkavégzés során keletkezett károkért, amelyeknél előre írásban felhívta Megrendelő figyelmét az adott munka veszélyességére.

7. A Kivitelező a szerződés teljesítését legjobb szakmai tudása és szakmai gyakorlat szerint, Megrendelő érdekeinek figyelembevételével, a tőle elvárható gondossággal, az előírt szakmai szabályoknak, a vonatkozó jogszabályoknak, illetve amennyiben a tevékenységhez és az eredményhez hatósági engedély szükséges, a hatósági engedélyben foglaltak betartásával végzi.
8. A Kivitelező az általa elvállalt munkát saját munkaeszközeivel végzi el.
9. A szerződés az aláírásával lép hatályba.
10. A munka befejezési határideje: **2023. március 31.**
A Megrendelő előteljesítést elfogad.
11. A szerződő felek kijelölik képviselőiket, akik őket az építkezéssel kapcsolatban a helyszínen meghatalmazottként teljes jogkörrel képviselik. Ha e meghatalmazottnak személyében változás következne be, úgy erről a másik felet haladéktalanul írásban értesíteni kell. A képviselők személyében bekövetkezett változás az írásbeli közléssel egyidejűleg válik hatályossá.
12. Felek az alábbi kapcsolattartó személyeket jelölik meg:

Megrendelő részéről:	Kivitelező részéről:
Név: Kapusztá Mihály	Név: Juhász Péter
Gazdasági igazgató műszaki helyettese	Ügyvezető igazgató
Telefon/Fax: +36-36-411-444/2221	Telefon/Fax: +36 30 958 5645
E-mail: kapusztá.mihaly@mfkh.hu	Email: juhasz.p@jpkft.hu

12. **Megrendelő** jogköre kiterjed különösen az építkezés mennyiségi és minőségi műszaki ellenőrzésére, a részteljesítések és az ezek alapján benyújtott számlák leigazolására, a műszaki átadás-átvételi eljárásokban való részvételre, pótmunkák elrendelésére.
13. A megadott műszaki kiírásnak megfelelően elfogadott árajánlatban szereplő összegben túl a tárgyi munkára egyéb jogcímen – mint pl.: pótmunka, többlet munka - más költség csak

a Megrendelő képviselője által leigazolt megrendelés vagy teljesítésigazolás alapján történhet.

14. **Kivitelező** jogosult a jelen szerződésben kikötött teljesítési határidő (részhatáridők) előtt is teljesíteni.
15. A **Kivitelező** a szerződés szerinti határidő módosítását kérheti, ha a megvalósítási program szerinti munkavégzést, illetve a teljesítési határidő betartását, saját hibáján kívülálló ok miatt, kellő gondosság mellett sem tudja tartani.
16. A munka teljes átadása és a végszámla benyújtása a sikeres műszaki átadás-átvételt követően történik.
17. A Szerződés akkor számít teljesítettnek, ha a Szerződés tárgyaként megjelölt feladat a Szerződésben meghatározott módon a Megrendelő részére teljesítésre került, és az mindenben megfelel a Szerződésben foglaltaknak.
18. A szerződésben meghatározott feladatok teljesülését a Megrendelő írásban igazolja, az adott feladatra kiállított teljesítésigazolás útján, mely teljesítésigazolás esetén az adott feladathoz vállalkozási díj esedékessé válik a Szerződés szerint.
19. Megrendelő a teljesítés megtörténtét és annak elfogadását írásban igazolja a Kivitelező felé, az átvételt követő 15 napon belül. A teljesítésigazolás alapján a Kivitelező jogosult Megrendelő felé számlát kibocsátani.
20. Abban a nem várt esetben, ha az arra felhatalmazott, a Szerződésben a Megrendelő részéről kapcsolattartóként megjelölt személy a teljesítésre való felajánlástól számított 15 napon belül nem igazolja a teljesítés megtörténtét, vagy írásban, a vállalkozási tevékenység vagy annak eredményét illető súlyos kifogásait a Kivitelező felé nem jelzi, akkor a teljesítésigazolást az átadást követő 20. napon megadottnak kell tekinteni. Az itt megjelölt határidő a kifogásoknak vagy a teljesítésigazolásnak a Kivitelező általi kézhez vételére megállapított határidő. A szerződésben meghatározott eredményt nem befolyásoló kisebb hibák, hiányosságok esetén Megrendelő írásbeli közlése esetén a Kivitelező kötelezettséget vállal ezek kijavítására a kézhez vételétől számított 15 napos határidőn belül, ez azonban a teljesítésigazolás kiadására, illetve a Megrendelő fizetési kötelezettségére vonatkozó határidőt nem érinti.

IV. Pénzügyi teljesítés:

1. Kivitelező a szerződés megkötését követően 50%-os előlegszámla benyújtására jogosult, melyet Megrendelő a kézhezvételtől számított 30 napos banki átutalással egyenlít ki.
2. A munkálatok elkészültével, a sikeres átadás-átvételt követően kiállított teljesítésigazolási jegyzőkönyv alapján nyújtható be a végszámla, mely a kézhezvételt követő 30 napos banki átutalással fog megvalósulni.
3. A Megrendelő a mindenkoros jegybanki alapkamat összegének megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni, ha a Kivitelezői díjat a végszámlán feltüntetett fizetési határidőig nem teljesítette.

V. Egyéb rendelkezések:

1. A Kivitelező alvállalkozó igénybevételére Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül nem jogosult. A kivitelező az alvállalkozó munkájáért azonban úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
2. Amennyiben a Kivitelező a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit késedelmesen vagy hibásan teljesíti, úgy kötbér fizetésére köteles.

3. Felek a késedelmes teljesítés esetére kötbért kötnek ki, melyet teljesítési késedelem esetén Kivitelező köteles megfizetni és melynek mértéke: napi 150.000.- Ft. A késedelmi kötbér maximuma a nettó Vállalkozási díj 20 %-a.
4. Felek a lehetetlenülés (meghiúsulás) esetére kötbért kötnek ki, Kivitelező lehetetlenülés (meghiúsulás) esetén a nettó Kivitelezői díj 25 %-nak megfelelő kötbér megfizetésére köteles.
5. A késedelmi kötbér a késedelem megszűnésekor, a meghiúsulási kötbér pedig a Kivitelező teljesítési képességének megszűnésekor vagy a teljesítés megtagadásáról történő megrendelői tudomásszerzéskor, illetve a késedelem esetén az érdekmúlás és elállás megrendelői közlésekor válik esedékessé.
6. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Kivitelezőt a teljesítés alól. Megrendelő kiköti, hogy a kötbért meghaladó mértékű kárát az érvényesített kötbér mellett jogosult érvényesíteni.
7. A Megrendelő a kötbérigényről számlát állít ki, és a számla összegét jogosult a Vállalkozási díjba beszámítani.
8. A Felek az egymásnak címzett értesítéseiket ajánlott vagy tértivevényes postai küldeményként, illetve faxon, vagy kézbesítő útján kötelesek a másik félhez (annak kapcsolattartójához) eljuttatni.
9. Az értesítések az alábbiak szerint tekinthetők közöltnek:
 - a) személyes, kézbesítő vagy futár általi kézbesítés esetén az átadás időpontjában,
 - b) tértivevényes levél a tértivevényen szereplő átvételi időpontban, vagy akkor, ha az nem kereste, vagy az átvételt megtagadta jelzéssel érkezik vissza,
 - c) ajánlott levél a postára adás napját követő 5. napon,
 - d) telefax a sikeres adásnak a fax visszaigazolásán (forgalmi naplóban) szereplő időpontjában.
10. A Felek a szerződés lényeges tartalmát nem érintő kérdésekben a megjelölt e-mail címen is kapcsolatot tarthatnak. A szerződés lényeges tartalma körébe tartozik – így e-mailen érvényesen nem közölhető – különösen a Szerződés módosítása, megszüntetése, a teljesítés elfogadása és igazolása. Az elektronikus levél abban az időpontban tekintendő közöltnek, amikor a címzett kapcsolattartó a levél olvasását elektronikusan visszaigazolta, ennek elmulasztása esetén az elküldést követő harmadik munkanapon (kivéve azt az esetet, ha az értesítést küldő felet a kapcsolattartó távollétéről értesítették).
11. A Felek a képviselőik személyében és/vagy az értesítési címükben bekövetkezett változásokat is a jelen fejezetben meghatározott módon kötelesek a másik féllel közölni.
12. A kivitelező a tárgyi munkára 3 év jótállást vállal.
13. Ezt a szerződést csak a felek cégjegyzésre jogosult törvényes szervezeti képviselői módosíthatják írásban.
14. Minden jogvita tekintetében szerződő felek kikötik a Megrendelő székhelye szerinti illetékes Bíróság kizárólagos illetékességét, amely döntésének kölcsönösen alávetik magukat.
15. A felek kijelentik, hogy a jelen szerződést elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyó aláírásukkal hitelesítették.
16. A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit - így különösen a szerződésszegésre a vállalkozási szerződés általános szabályaira és az építési szerződésre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

VI. Vegyes rendelkezések

1. Kivitelező kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül. Kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy amennyiben a helyzetében olyan változás következik be, amely miatt a továbbiakban nem minősül átlátható szervezetnek, úgy azt a változás bekövetkezésétől számított 8 napon belül köteles a Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet részére írásban bejelenteni.
2. Kivitelező kijelenti azt is, hogy tisztában van a nemzeti vagyonról szóló törvény átlátható szervezetre vonatkozó előírásával. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. §-a alapján központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő adatokat kezelni.
3. Szerződő felek jelen szerződést csak közös akaratnyilatkozattal módosítják, a szerződés egyoldalú módosítása semmis.
4. Vita esetén Szerződő Felek megkísérik a békés úton történő rendezést, megegyezést. Amennyiben ez nem vezet eredményre, felek esetleges jogvita esetére pertárgyértéktől függően az Egri Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék illetékességét kötik ki.
5. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a feladatok teljesítése során az egymásnak átadott, illetve más módon birtokukba jutott adatot, tényt vagy információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat harmadik személynek nem adják ki. A Felek ezen kötelezettségük megszegésével akár egymásnak, akár azok ügyfeleinek okozott vagyoni, illetve nem vagyoni kár megtérítéséért anyagi felelősséggel tartoznak.
6. Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkoznak és szavatolnak, hogy a jelen szerződésben megjelölt kapcsolattartó személyek hozzájárulását beszerezték a fenti adataik jelen szerződésben való feltüntetéséhez, és azoknak jelen szerződés teljesítése érdekében a másik fél által való felhasználásához.
7. Felek kijelentik, hogy amennyiben a megállapodás teljesítése során bármelyikük által személyes adatok megismerésére, kezelésére, vagy adatfeldolgozásra kerül sor, tevékenységük során az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet), továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló 2013. évi L. törvény és a vonatkozó egyéb magyar jogszabályok előírásainak megfelelően járnak el. Ennek érdekében Felek megteszik a szükséges technikai intézkedéseket az adatok és információk jogosulatlan megismerése, továbbítása, módosítása vagy megsemmisítése ellen.
8. Mindkét Fél megerősíti, hogy nem hagyatkozik a másik Fél olyan nyilatkozatára, vagy kötelezettségvállalására, amely nem szerepel konkrétan a jelen megállapodásban, továbbá nem válik a szerződés tartalmává a 2013. évi V. törvény 6:63§ (5) bekezdésében felsoroltak.
9. Tekintettel a szerződéses értékre a szerződéstervezet az Országos Kórházi Főigazgatóság felé jóváhagyásra felterjesztésre kerül.

A jelen szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Melléklet: Árajánlat

Eger, 2022. október 21.



Megrendelő

dr. Vácity József

Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet
főigazgató

J.P. 98 FŰTÉSTECHNIKA KFT

3300 Eger, Szövetkezet u. 5.

Telefon: 36/415-128

Adószám: 11799649-2-10

Kivitelező

Juhász Péter

J.P. 98 Fűtéstechnikai Kft.
ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem:



MÉSZÁROSNÉ KISS RÓZSA

Név :
Markhot Ferenc Oktatókórház és
Rendelőintézet
Dr.Vácity József főigazgató
Cím :
3300 Eger, Knézich Károly u.1.

Készítette : *

Kelt: 2022.10.18.
J.P. 98 Fűtéstechnika Kft.
3300 Eger, Szövetkezet út 5.
Juhász Péter
ügyvezető

6 BOXOS VÉRVÉTELI HELYISÉG KORSZERŰSÍTÉSE, FELÚJÍTÁSA

Készült: Tender terv alapján. TERC V.I.P. adatbázist használva

ÁRAJÁNLAT (HUF)

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
Építészeti:		
Bontás, építőanyagok újrahaznosítása	0 Ft	100 000 Ft
Felvonulási létesítmények	150 000 Ft	150 000 Ft
Költségtérítések	200 000 Ft	180 000 Ft
Vakolás és rabilolás	245 000 Ft	322 000 Ft
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	1 144 000 Ft	1 232 000 Ft
Felületképzés tisztasági festés	1 200 000 Ft	1 800 000 Ft
Épületgépészet:		
Víz-csatorna ffi. női WC kialakítás	1 600 000 Ft	918 000 Ft
Szellőzés	13 059 000 Ft	4 200 000 Ft
Klíma	800 000 Ft	650 000 Ft
Épületvillamosság:		
	800 000 Ft	1 200 000 Ft
	19 198 000 Ft	10 752 000 Ft
AFA vetítési alap		29 950 000 Ft
Afa	27,00%	8 086 500 Ft
A munka ára		38 036 500 Ft

J.P. 98 FŰTÉSTECHNIKA KFT

3300 Eger, Szövetkezet u. 5.

Telefon: 36/415 128

Adószám: 11789649-2-10

vállalkozó

lo
lan

