

KIVITELEZŐI SZERZŐDÉS

Szerződő felek: **Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet**
3300 Eger, Knézich Károly u. 1.
Adószám: 15813839-2-10
Képviseli: dr. Vácıty József fıigazgató

mint **Megrendelı**, másrészrıl a

H&H 2006. Kft.
6000 Kecskemét, Kőhíd utca 28. fsz. 1.
adószám: 26205889-2-03
cégjegyzék szám: 03-09-131288
Képviseli: Haraszi Roland Ferenc ügyvezetı

mint **Kivitelezı** a továbbiakban együttesen, felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

Elızmény:

Megrendelı versenyeztetési eljárást indított „**Reuma Kórház hűtés szerelési munkáinak elvégzése**” tárgyában, mely versenyeztetési eljárás nyertese Kivitelezı lett.

Az árajánlatok közül a Kivitelezı, mint Ajánlattevı tette a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot, így Megrendelı a Kivitelezıt nevezi meg az eljárás nyerteseként, amelyre tekintettel felek a jelen Kivitelezıi szerződést (a továbbiakban: szerződés) kötik.

I. Szerződés tárgya:

A Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet Fürdő utca 4. szám alatti telephelyén lévı Reuma Kórház épületének alagsorában található masszázs helyiségek hűtési rendszerének telepítése, beüzemelése. A meglévı légtechnikai rendszer hűtésre történı átalakítása a lefolytatott pályázati eljárásban megadott mőszaki leírás alapján.

II. Kivitelezıi ár:

Vállalási összeg: **8.134.620,-Ft + 27% Áfa azaz nettó Nyolcmillió-százharmincnégyezer-hatszázhusz forint +Áfa.**

III. A szerződı felek az alábbiakban egyeznek meg:

1. A **megrendelı** a tárgyban szereplı munkát megrendeli a **kivitelezıtıl**.
2. A **megrendelı** a szükséges munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a szerződés aláírását követıen elıre egyeztetett időpontban átadja, és a munka befejezéséig szükséges feltételeket biztosítja.
3. A **megrendelı** a kivitelezés során a szükséges víz- és áramvételi lehetıséget, valamint szociális helyiséget biztosít.
4. Megrendelı jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy valamennyi, a szerződés teljesítéséhez szükséges, a Kivitelezı által elızetesen kért adatot, információt a Kivitelezı rendelkezésére bocsátotta, melyet a Kivitelezı jelen szerződés aláírásával elismer.
5. Megrendelı vállalja, hogy amennyiben a vállalkozási tevékenység során a Kivitelezınek a tevékenységéhez, illetve a cél eléréséhez további információ, adat válik szükségessé, mely Megrendelı rendelkezésére áll, a rendelkezésére álló információt, adatot a Kivitelezı ilyen irányú kérelmére, a kért információ és adat jellegetıl függıen a lehetı legrövidebb időn belül a Kivitelezı rendelkezésre bocsátja. Amennyiben a Megrendelı rendelkezésére álló, a Kivitelezı által kért információ, adat szolgáltatása az 5 munkanapot alapos okkal meghaladja, errıl írásban értesíti a Kivitelezıt.

ret.

kel
dar

6. A Kivitelező munkája során keletkezett hulladék kapcsán Kivitelező feladata a hulladék elszállításig a Megrendelő által kijelölt tároló helyen a hulladék szelektív gyűjtése és a gyűjtőhely rendben tartása. Amennyiben Kivitelező a hulladék munkaterületről eltávolítását vagy deponálását nem megfelelően (pl. nem minden nap végi takarítással) végzi, akkor Megrendelő jogosult Kivitelező helyett azt elvégeztetni és Kivitelező felé a hulladékkezelés (takarítás) költségét leszámlázni.
7. Vízvételi hely az építési területen biztosított, Kivitelező felelős a dolgozói által használt eszközök (védőeszközök, gépek stb.) állapotáért, megfelelőségéért és rendszeres vizsgálatáért. Minden ezek használatából vagy hibájából eredő kár vagy következmény Kivitelezőt terheli.
8. Kivitelező jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a munkaterületen csak büntetlen előéletű és a **jogszabályi előírásoknak megfelelően alkalmazott munkatársai tartózkodnak, végeznek munkát.** Megrendelő jogosult Kivitelező bármely dolgozóját (vagy Kivitelezője dolgozóját) a munkaterületről – indoklás nélkül is – kitiltani. Ilyen kitiltás nem befolyásolhatja Kivitelező munkavégzésének minőségét vagy ütemét, arra hivatkozással határidő módosítást nem kezdeményezhet.
9. A **kivitelező** köteles a munkaterület átadása után a munkahelyi élet- és vagyonbiztonság megővését, valamint a munkavédelmi előírásokat biztosítani. Kivitelező feladata a megfelelő balesetvédelmi és munkavédelmi előírásoknak a betartása. Ő felel minden olyan tevékenység biztonságos lebonyolításáért, melyet az ő vagy egy általa megbízott fél alkalmazottai végeznek.

A balesetokról vagy károkozásról melynek során személyi vagy tárgyi károsodás következik be, haladéktalanul tájékoztatnia kell Megrendelőt.

Kivitelező nem vállal felelősséget az olyan munkavégzés során keletkezett károkért, amelyeknél előre írásban felhívta Megrendelő figyelmét az adott munka veszélyességére.

10. A Kivitelező a szerződés teljesítését legjobb szakmai tudása és szakmai gyakorlat szerint, Megrendelő érdekeinek figyelembevételével, a tőle elvárható gondossággal, az előírt szakmai szabályoknak, a vonatkozó jogszabályoknak, illetve amennyiben a tevékenységhez és az eredményhez hatósági engedély szükséges, a hatósági engedélyben foglaltak betartásával végzi.
11. A Kivitelező az általa elvállalt munkát saját munkaeszközeivel végzi el.
12. A munka befejezési határideje: 2022.07.31.
A Megrendelő előteljesítést elfogad.
13. A szerződő felek kijelölik képviselőiket, akik őket az építkezéssel kapcsolatban a helyszínen meghatalmazottként teljes jogkörrel képviselik. Ha e meghatalmazottnak személyében változás következne be, úgy erről a másik felet haladéktalanul írásban értesíteni kell. A képviselők személyében bekövetkezett változás az írásbeli közléssel egyidejűleg válik hatályossá.
14. Felek az alábbi kapcsolattartó személyeket jelölik meg:

Megrendelő részéről:	Kivitelező részéről:
Név: Kapusztá Mihály	Név: Haraszi Árpád
Műszaki Igazgató	
Telefon/Fax: +36-36-411-444/2221	Telefon/Fax: +36-30-434-6997
E-mail: kapusztá.mihaly@mfkh.hu	Email: harpad@hhklíma.hu

16. **Megrendelő** jogköre kiterjed a mennyiségi és minőségi műszaki ellenőrzésére, a teljesítés és az ez alapján benyújtott számla leigazolására, a műszaki átadás-átvételi eljárásokban való részvételre, pótmunkák elrendelésére.
17. A megadott műszaki kiírásnak megfelelően elfogadott árajánlatban szereplő összegben túl a tárgyi munkára egyéb jogcímen – mint pl.: pótmunka, többlet munka - más költség csak a Megrendelő képviselője által leigazolt megrendelés vagy teljesítésigazolás alapján történhet.
18. **Kivitelező** jogosult a jelen szerződésben kikötött teljesítési határidő előtt is teljesíteni.
19. A **Kivitelező** a szerződés szerinti határidő módosítását kérheti, ha a megvalósítási program szerinti munkavégzést, illetve a teljesítési határidő betartását, saját hibáján kívülálló ok miatt, kellő gondossággal mellett sem tudja tartani.

Handwritten signatures and initials:
 Left: A large, stylized signature, possibly "Jest".
 Right: Two smaller signatures, one above the other, possibly "K. G." and "D. M.".

20. A Szerződés akkor számít teljesítettnek, ha a Szerződés tárgyaként megjelölt feladat a Szerződésben meghatározott módon a Megrendelő részére teljesítésre került, és az mindenben megfelel a Szerződésben foglaltaknak.
21. A szerződésben meghatározott feladatok teljesülését a Megrendelő írásban igazolja, az adott feladatra kiállított teljesítésigazolás útján, mely teljesítésigazolás esetén az adott feladathoz vállalkozási díj esedékessé válik a Szerződés szerint.
22. Kivitelező a teljesítés megtörténtét írásban igazolja a Megrendelő felé, az átvételt követő 15 napon belül. A teljesítésigazolás alapján a Kivitelező jogosult Megrendelő felé számlát kibocsátani.
23. Abban a nem várt esetben, ha az arra felhatalmazott, a Szerződésben a Megrendelő részéről kapcsolattartóként megjelölt személy a teljesítésre való felajánlástól számított 15 napon belül nem igazolja a teljesítés megtörténtét, vagy írásban, a vállalkozási tevékenység vagy annak eredményét illető súlyos kifogásait a Kivitelező felé nem jelzi, akkor a teljesítésigazolást az átadást követő 20. napon megadottnak kell tekinteni. Az itt megjelölt határidő a kifogásoknak vagy a teljesítésigazolásnak a Kivitelező általi kézhez vételére megállapított határidő. A szerződésben meghatározott eredményt nem befolyásoló kisebb hibák, hiányosságok esetén Megrendelő írásbeli közlése esetén a Kivitelező kötelezettséget vállal ezek kijavítására a kézhez vételétől számított 15 napos határidőn belül, ez azonban a teljesítésigazolás kiadására, illetve a Megrendelő fizetési kötelezettségére vonatkozó határidőt nem érinti.

IV. Pénzügyi teljesítés:

1. Kivitelező a szerződés megkötésekor a vállalkozási díj 40%-ának megfelelő előleg számlázására jogosult, amely a számla benyújtásától számított 30 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre. A munkálatok elkészültével, a sikeres átadás-átvételt követően kiállított teljesítésigazolási jegyzőkönyv alapján nyújtható be a végszámla (vállalkozási díj 60%-a), mely a kézhezvételt követő 30 napos banki átutalással történő kifizetéssel fog megvalósulni.
2. A Megrendelő a mindenkoros jegybanki alapkamat kétszeres összegének megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni, ha a Kivitelezői díjat a végszámlán feltüntetett fizetési határidőig nem teljesítette.

V. Egyéb rendelkezések:

1. A Kivitelező alvállalkozó igénybevételeire Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül nem jogosult. A kivitelező az alvállalkozó munkájáért azonban úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
2. Amennyiben a Kivitelező a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit késedelmesen vagy hibásan teljesíti, úgy kötbér fizetésére köteles.
3. Felek a késedelmes teljesítés esetére kötbért kötnek ki, melyet teljesítési késedelem esetén Kivitelező köteles megfizetni és melynek mértéke: napi 5.000.- Ft. A késedelmi kötbér maximuma a nettó Kivitelezői díj 15 %-a.
4. Felek a lehetetlenülés (meghiúsulás) esetére kötbért kötnek ki, Kivitelező lehetetlenülés (meghiúsulás) esetén a nettó Kivitelezői díj 20 %-nak megfelelő kötbér megfizetésére köteles.
5. A késedelmi kötbér a késedelem megszűnésekor, a meghiúsulási kötbér pedig a Kivitelező teljesítési képességének megszűnésekor vagy a teljesítés megtagadásáról történő megrendelői tudomásszerzéskor, illetve a késedelem esetén az érdekmúlás és elállás megrendelői közlésekor válik esedékessé.
6. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Kivitelezőt a teljesítés alól. Megrendelő kiköti, hogy a kötbért meghaladó mértékű kárát az érvényesített kötbér mellett jogosult érvényesíteni.
7. A Megrendelő a kötbérigényről számlát állít ki, és a számla összegét jogosult a Kivitelezési díjba beszámítani.
8. A Felek az egymásnak címzett értesítéseiket ajánlott vagy tértivevényes postai küldeményként, illetve faxon, vagy kézbesítő útján kötelesek a másik félhez (annak kapcsolattartójához) eljuttatni.
9. Az értesítések az alábbiak szerint tekinthetők közöltnek:
 - a) személyes, kézbesítő vagy futár általi kézbesítés esetén az átadás időpontjában,
 - b) tértivevényes levél a tértivevényen szereplő átvételi időpontban, vagy akkor, ha az nem kereste, vagy az átvételt megtagadta jelzéssel érkezik vissza,
 - c) ajánlott levél a postára adás napját követő 5. napon,

- d) telefax a sikeres adásnak a fax visszaigazoláson (forgalmi naplóban) szereplő időpontjában.
10. A Felek a szerződés lényeges tartalmát nem érintő kérdésekben a megjelölt e-mail címen is kapcsolatot tarthatnak. A szerződés lényeges tartalma körébe tartozik – így e-mailen érvényesen nem közölhető – különösen a Szerződés módosítása, megszüntetése, a teljesítés elfogadása és igazolása. Az elektronikus levél abban az időpontban tekintendő közöltnek, amikor a címzett kapcsolattartó a levél olvasását elektronikusan visszaigazolta, ennek elmulasztása esetén az elküldést követő harmadik munkanapon (kivéve azt az esetet, ha az értesítést küldő felet a kapcsolattartó távollétéről értesítették).
 11. A Felek a képviselők személyében és/vagy az értesítési címükben bekövetkezett változásokat is a jelen fejezetben meghatározott módon kötelesek a másik féllel közölni.
 12. A kivitelező a tárgyi munkára 2 év jótállást vállal.
 13. Ezt a szerződést csak a felek cégjegyzésre jogosult törvényes szervezeti képviselői módosíthatják írásban.
 14. A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit - így különösen a szerződésszegésre a vállalkozási szerződés általános szabályaira és az építési szerződésre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

VI. Vegyes rendelkezések

1. Kivitelező kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül. Kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy amennyiben a helyzetében olyan változás következik be, amely miatt a továbbiakban nem minősül átlátható szervezetnek, úgy azt a változás bekövetkezésétől számított 8 napon belül köteles a Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet részére írásban bejelenteni.

Kivitelező kijelenti azt is, hogy tisztában van a nemzeti vagyronról szóló törvény átlátható szervezetre vonatkozó előírásával. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. §-a alapján központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő adatokat kezelni.

2. Szerződő felek jelen szerződést csak közös akaratnyilatkozattal módosítják, a szerződés egyoldalú módosítása semmis.
3. Vita esetén Szerződő Felek megkísérik a békés úton történő rendezést, megegyezést. Amennyiben ez nem vezet eredményre, felek esetleges jogvita esetére pertárgyértéktől függően az Egri Járásíróság illetve az Egri Törvényszék illetékességét kötik ki.
4. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a feladatok teljesítése során az egymásnak átadott, illetve más módon birtokukba jutott adatot, tényt vagy információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat harmadik személynek nem adják ki. A Felek ezen kötelezettségük megszegésével akár egymásnak, akár azok ügyfeleinek okozott vagyoni, illetve nem vagyoni kár megtérítéséért anyagi felelősséggel tartoznak.
5. Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkoznak és szavatolnak, hogy a jelen szerződésben megjelölt kapcsolattartó személyek hozzájárulását beszerezték a fenti adataik jelen szerződésben való feltüntetéséhez, és azoknak jelen szerződés teljesítése érdekében a másik fél által való felhasználásához.
6. Felek kijelentik, hogy amennyiben a megállapodás teljesítése során bármelyikük által személyes adatok megismerésére, kezelésére, vagy adatfeldolgozásra kerül sor, tevékenységük során az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános

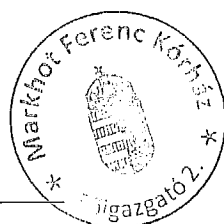
adatvédelmi rendelet), továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló 2013. évi L. törvény és a vonatkozó egyéb magyar jogszabályok előírásainak megfelelően járnak el. Ennek érdekében Felek megteszik a szükséges technikai intézkedéseket az adatok és információk jogosulatlan megismerése, továbbítása, módosítása vagy megsemmisítése ellen.

7. Mindkét Fél megerősíti, hogy nem hagyatkozik a másik Fél olyan nyilatkozatára, vagy kötelezettségvállalására, amely nem szerepel konkrétan a jelen megállapodásban, továbbá nem válik a szerződés tartalmává a 2013. évi V. törvény 6:63§ (5) bekezdésében felsoroltak.
8. Tekintettel a szerződéses értékre a szerződés csak az Országos Kórházi Főigazgatóság jóváhagyását követően köthető, ezért szerződéskötés előtt a tervezet az OKFÓ felé jóváhagyásra felterjesztésre kerül.

A jelen szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Melléklet: Árajánlat

Eger, 2022. május 06.



Megrendelő
dr. Vácity József

Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet
főigazgató

H&H 2006 Klimatechnika Kft.
6000 Kecskemé, Köhid u. 78.
Adószám: 26205889-2-03
Banksz.: 11722002-20380074
Tel.: +36 76/611-133

Kivitelező

Haraszi Roland Ferenc
H&H 2006. Kft.
ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Mészárosné Kiss Rózsa
gazdasági igazgató



1900
1901
1902
1903
1904
1905
1906
1907
1908
1909
1910
1911
1912
1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050