

Joze

4/376-1/2018

Vállalkozási szerződés

mely létrejött egyrészről a **Markhot Ferenc Kórház** (székhely: 3300 Eger, Széchenyi utca 27-29.; képviselő: dr. Vácity József főigazgató; adószáma: 15813839-2-10; bankszámlaszám: 10035003-00333111-00000000) mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő** -,

másrészről az **PEKU Agro Kft.** (székhely: 3300 Eger, Kiskanda u. 5; képviselő: Tóth István ; Cégjegyzékszám: 10 09 030589 ; adószáma: 22622426-2-10. bankszámlaszám: 11739009-20248495) mint vállalkozó – a továbbiakban: **Vállalkozó** - között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Megrendelő versenyeztetési eljárást indított az „Irgalmasrendi épület körül terület rendezés és útalakítás” tárgyában, mely versenyeztetési eljárás nyertese Vállalkozó lett.

Az árajánlatok közül a Vállalkozó, mint Ajánlattevő tette a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot, így Megrendelő a Vállalkozót nevezi meg az eljárás nyerteseként, amelyre tekintettel felek a jelen Vállalkozási szerződést (a továbbiakban: szerződés) kötik.

I. Szerződés tárgya

Megrendelő jelen szerződés aláírásával megrendeli vállalkozótól, Vállalkozó pedig vállalja, hogy Megrendelő részére a **Megrendelőnél „Irgalmasrendi épület körül terület rendezés és útalakítás”** munkát teljesíti.

II. Határidők

A pályázati felhívás 8. pontja alapján: A szerződés időtartama:

A szerződés azon a napon lép hatályba, amikor a szerződés mindkét fél részéről aláírásra kerül.

A munkavégzés megkezdésének időpontja: a kórház értesítésétől számított 30 napon belül.

A Kórház azt követően értesíti a Vállalkozót amikor az építési tevékenység fedezetével rendelkezik.

Teljesítési határidő, a munkavégzés befejezésének határideje a munka megkezdésétől számított 30 nap.

III. A szerződés Vállalkozó általi teljesítése, a teljesítés igazolása

- 1) A Szerződés akkor számít teljesítettnek, ha a Szerződés tárgyaként megjelölt feladat a Szerződésben meghatározott módon a Megrendelő részére teljesítésre került, és az mindenben megfelel a Szerződésben foglaltaknak.
- 2) A szerződés 1.) pontjában meghatározott feladat teljesülését a Megrendelő írásban igazolja, az adott feladatra kiállított teljesítésigazolás útján, mely teljesítésigazolás esetén az adott feladathoz vállalkozási díj esedékessé válik a Szerződés szerint.

AG

Wm

- 3) Megrendelő a teljesítés megtörténtét és annak elfogadását írásban igazolja a Vállalkozó felé, az átvételt követő 15 napon belül. A teljesítésigazolás alapján a Vállalkozó jogosult Megrendelő felé számlát kibocsátani.
- 4) Abban a nem várt esetben, ha az arra felhatalmazott, a Szerződésben a Megrendelő részéről kapcsolattartóként megjelölt személy a teljesítésre való felajánlástól számított 15 napon belül nem igazolja a teljesítés megtörténtét, vagy írásban, a vállalkozási tevékenység vagy annak eredményét illető súlyos kifogásait a Vállalkozó felé nem jelzi, akkor a teljesítésigazolást az átadást követő 20. napon megadottnak kell tekinteni. Az itt megjelölt határidő a kifogásoknak vagy a teljesítésigazolásnak a Vállalkozó általi kézhez vételére megállapított határidő. A szerződésben meghatározott eredményt nem befolyásoló kisebb hibák, hiányosságok esetén Megrendelő írásbeli közlése esetén a Vállalkozó kötelezettséget vállal ezek kijavítására a kézhez vételétől számított 15 napos határidőn belül, ez azonban a teljesítésigazolás kiadására, illetve a Megrendelő fizetési kötelezettségére vonatkozó határidőt nem érinti.
- 5) A Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül nem jogosult.
- 6) Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit késedelmesen vagy hibásan teljesíti, úgy kötbér fizetésére köteles.
- 7) Felek a késedelmes teljesítés esetére kötbért kötnek ki, melyet teljesítési késedelem esetén Vállalkozó köteles megfizetni és melynek mértéke: napi 20.000.- Ft. A késedelmi kötbér maximuma a nettó Vállalkozási díj 15 %-a.

Felek a lehetetlenülés (meghiúsulás) esetére kötbért kötnek ki, Vállalkozó lehetetlenülés (meghiúsulás) esetén a nettó vállalkozói díj 20 %-nak megfelelő kötbér megfizetésére köteles.

A késedelmi kötbér a késedelem megszűnésekor, a meghiúsulási kötbér pedig a Vállalkozó teljesítési képességének megszűnésekor vagy a teljesítés megtagadásáról történő megrendelői tudomásszerzéskor, illetve a késedelem esetén az érdekmúlás és elállás megrendelői közlésekor válik esedékessé.

A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól. Megrendelő kiköti, hogy a kötbért meghaladó mértékű kárát az érvényesített kötbér mellett jogosult érvényesíteni.

A Megrendelő a kötbérigényről számlát állít ki, és a számla összegét jogosult a Vállalkozási díjba beszámítani.

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

A Vállalkozó a szerződés alapján elvégzett munkára a jogszabályi előírások szerinti

Czy

lm

szavatosságot, és 1 év jótállást vállalja.

IV. Díjazás

- 8) Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés I. pontjában meghatározott feladat ellenértékéért, számla ellenében a Vállalkozó fentiekben megadott bankszámlájára, a Vállalkozó által kibocsátott számla kézhezvételét követő 30 napon belül mindösszesen 6.273.317.- ,- Ft + ÁFA, azaz **7.967.113.- Forint** összegű vállalkozói díjat köteles megfizetni.
- 9) Megrendelő tájékoztatja Szállítót, hogy jelen szerződés és annak teljesítése után a kifizetés az Art. 36/A. §-ának hatálya alá esik.
- 10) Megrendelő fizetési késedelme esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:48. §-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni a Vállalkozó által megjelölt bankszámlára.

V. Megrendelő kötelezettségei

- 11) Megrendelő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy valamennyi, a szerződés teljesítéséhez szükséges, a Vállalkozó által előzetesen kért adatot, információt a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta, melyet a Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismer.
- 12) Megrendelő vállalja, hogy amennyiben a vállalkozási tevékenység során a Vállalkozónak a tevékenységéhez, illetve a cél eléréséhez további információ, adat válik szükségessé, mely Megrendelő rendelkezésére áll, a rendelkezésére álló információt, adatot a Vállalkozó ilyen irányú kérelmére, a kért információ és adat jellegétől függően a lehető legrövidebb időn belül a Vállalkozó rendelkezésre bocsátja. Amennyiben a Megrendelő rendelkezésére álló, a Vállalkozó által kért információ, adat szolgáltatása az 5 munkanapot alapos okkal meghaladja, erről írásban értesíti a Vállalkozót.

VI. Vállalkozó kötelezettségei

- 13) A Vállalkozó a szerződés teljesítését legjobb szakmai tudása és szakmai gyakorlat szerint, Megrendelő érdekeinek figyelembe vételével, a tőle elvárható gondossággal, az előírt szakmai szabályoknak, a vonatkozó jogszabályoknak, illetve amennyiben a tevékenységhez és az eredményhez hatósági engedély szükséges, a hatósági engedélyben foglaltak betartásával végzi.
- 14) A Vállalkozó az általa elvállalt munkát saját munkaeszközeivel végzi el.

15) Felelősségvállalás

Vállalkozó felelősséget vállal arra, hogy a szerződésben vállalt, speciális igényekkel bíró, feladatoknál a kötelezően előírt szabványokat, előírásokat és rendeleteket

betartja. A Vállalkozó által a munkákra bevont harmadik fél tevékenységéért a Vállalkozó felel.

16) Balesetbiztosítás

Vállalkozó feladata a megfelelő balesetvédelmi és munkavédelmi előírásoknak a betartása. Ő felel minden olyan tevékenység biztonságos lebonyolításáért, melyet az ő vagy egy általa megbízott fél alkalmazottai végeznek.

A balesetekről vagy károkozásról melynek során személyi vagy tárgyi károsodás következik be, haladéktalanul tájékoztatnia kell Megrendelőt.

Vállalkozó nem vállal felelősséget az olyan munkavégzés során keletkezett károkért, amelyeknél előre írásban felhívta Megrendelő figyelmét az adott munka veszélyességére.

17) Kártérítés

A szerződés tartalmazza a Vállalkozó felelősségvállalását az általa okozott károk fedezésére. A káresemény bejelentése a Megrendelő által a Vállalkozó felé a káresemény követően haladéktalanul meg kell történnjen.

A kártérítési igény bejelentésének határideje a károkozó tevékenység időpontjától számított 1 hónap.

A Vállalkozó kijelenti, hogy felelőség biztosítással rendelkezik, melynek területi és időbeli érvényessége jelen szerződésnek megfelel és a Vállalkozót a harmadik félnek okozott kár esetére fedezi.

VII. Együttműködés módja, kapcsolattartás:

18) Felek az alábbi kapcsolattartó személyeket jelölik meg:

Megrendelő részéről:	Vállalkozó részéről:
Név: Kapuszta Mihály Műszaki igazgató	Név: Tóth László
Telefon/Fax: +36-36-411-444/2221	Telefon/Fax: +36-30-865 2094
E-mail: kapuszta.mihaly@mfkh.hu	Email: pekuagro@gmail.com

19) A Felek az egymásnak címzett értesítéseiket ajánlott vagy tértivevényes postai küldeményként, illetve faxon, vagy kézbesítő útján kötelesek a másik félhez (annak kapcsolattartójához) eljuttatni.

20) Az értesítések az alábbiak szerint tekinthetők közöltnek:

- személyes, kézbesítő vagy futár általi kézbesítés esetén az átadás időpontjában,
- tértivevényes levél a tértivevényen szereplő átvételi időpontban, vagy akkor, ha az *nem kereste*, vagy az *átvételt megtagadta* jelzéssel érkezik vissza,
- ajánlott levél a postára adás napját követő 5. napon,

ky

km

d) telefax a sikeres adásnak a fax visszaigazoláson (forgalmi naplóban) szereplő időpontjában.

- 21) A Felek a szerződés lényeges tartalmát nem érintő kérdésekben a megjelölt e-mail címen is kapcsolatot tarthatnak. A szerződés lényeges tartalma körébe tartozik – így e-mailen érvényesen nem közölhető – különösen a Szerződés módosítása, megszüntetése, a teljesítés elfogadása és igazolása. Az elektronikus levél abban az időpontban tekintendő közöltnek, amikor a címzett kapcsolattartó a levél olvasását elektronikusan visszaigazolta, ennek elmulasztása esetén az elküldést követő harmadik munkanapon (kivéve azt az esetet, ha az értesítést küldő felet a kapcsolattartó távollétéről értesítették).
- 22) A Felek a képviselőik személyében és/vagy az értesítési címükben bekövetkezett változásokat is a jelen fejezetben meghatározott módon kötelesek a másik féllel közölni.

VIII. A szerződés megszűnése, megszüntetése

- 23) Jelen szerződés az aláírás napjától kezdődő hatállyal jön létre és a szerződés mindkét fél általi teljesítésével szűnik meg.
- 24) A Szerződést bármelyik fél jogosult azonnali hatállyal, rendkívüli felmondás útján írásban felmondani, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. A Megrendelő részéről történő súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólag bármely esedékes fizetési kötelezettségének elmulasztása, amennyiben annak teljesítésére a Vállalkozó írásban, megfelelő, legalább 8 napos határidővel felszólította, és a határidő eredménytelenül telt el.
- 25) A Felek a szerződést – bármikor – közös megegyezéssel, írásban megszüntethetik.
- 26) A szerződés megszűnésekor a felek kötelesek egymással elszámolni. Amennyiben a szerződés megszűnésére a Vállalkozó rendkívüli felmondásánál vagy a Megrendelő elállásánál fogva kerül sor, a Vállalkozót a korábban teljesített feladatok díja, valamint ezen felül az ezzel nem fedezett, időarányosan számított vállalkozói díj minden további feltétel nélkül megilleti. Amennyiben az ily módon meghatározott díj nem éri el a Vállalkozónak a szerződés teljesítésével kapcsolatban ténylegesen felmerült valamennyi igazolt közvetlen és közvetett költségét, a Vállalkozó jogosult ezen költségeinek a díjat meghaladó részét követelni. A Vállalkozó jogosult továbbá esetleges kártérítés iránti igényét is érvényesíteni. A fentiekben meghatározott díj, illetve igazolt költségek megfizetése a szerződés megszűnésekor esedékes, kivéve, ha a Felek írásban másképpen állapodnak meg.

IX. Vegyes rendelkezések

- 27) A Szerződéssel nem érintett kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezések az irányadók.

A4

MM

- 28) Szerződő felek jelen szerződést csak közös akaratnyilatkozattal módosítják, a szerződés egyoldalú módosítása semmis.
- 29) Vita esetén Szerződő Felek megkísérlik a békés úton történő rendezést, megegyezést. Amennyiben ez nem vezet eredményre, felek esetleges jogvita esetére pertárgyértéktől függően az Egri Járásíróság illetve az Egri Törvényszék illetékességét kötik ki.
- 30) Kivitelező kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül. Kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy amennyiben a helyzetében olyan változás következik be, amely miatt a továbbiakban nem minősül átlátható szervezetnek, úgy azt a változás bekövetkezésétől számított 8 napon belül köteles a Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet részére írásban bejelenteni.
- 31) Kivitelező kijelenti azt is, hogy tisztában van a nemzeti vagyronról szóló törvény átlátható szervezetre vonatkozó előírásával. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. §-a alapján központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő adatokat kezelni.

A jelen szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Eger, 2018. év január hó 02. nap



Megrendelő
Dr. Váczy József


Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet
főigazgató

PEKU AGRO KFT.
3300 Eger, Kiskanda u. 5. II/4.
Adószám: 22622426-2-10




Kivitelező
Tóth István
Peku Agro Kft.
ügyvezető

Ellenjegyzem:



Csorba Zoltánné
gazdasági igazgató

Jogi ellenjegyzés



Dr. Prokaj Rudolf
jogtanácsos