

Vállalkozási szerződés

mely létrejött egyrészről a **Markhot Ferenc Kórház** (székhely: 3300 Eger, Széchenyi utca 27-29.; képviselő: dr. Vácity József főigazgató; adószáma: 15813839-2-10; bankszámlaszám: 10035003-00333111-00000000) mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő** -,

másrészről a **PEKU Agro Kft.** (székhely: 3300 Eger, Kiskanda u. 5; képviselő: Tóth István; Cégjegyzékszám: 10 09 030589; adószáma: 22622426-2-10 bankszámlaszám: 11739009-20248495) mint vállalkozó – a továbbiakban: **Vállalkozó** - között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

I. Szerződés tárgya

Megrendelő versenyeztetési eljárást indított „Reuma kórház tetőjavítás” tárgyában, mely versenyeztetési eljárás nyertese Vállalkozó lett.

Az árajánlatok közül a Vállalkozó, mint Ajánlattevő tette a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot (1.sz. melléklet), így Megrendelő a Vállalkozót nevezi meg az eljárás nyerteseként, amelyre tekintettel felek a jelen Vállalkozási szerződést (a továbbiakban: szerződés) kötik.

Helye: 3300 Eger, Fürdő u. 4.

II. Határidők

A szerződés azon a napon lép hatályba, amikor a szerződés mindkét fél részéről aláírásra kerül.

A munkavégzés megkezdésének időpontja: a szerződés aláírását követő napon.

Teljesítési határidő, a munkavégzés befejezésének határideje 2018. december 15.

A Megrendelő előteljesítést elfogad.

III. A szerződés Vállalkozó általi teljesítése, a teljesítés igazolása

- 1) A Szerződés akkor számít teljesítettnek, ha a Szerződés tárgyaként megjelölt feladat a Szerződésben meghatározott módon a Megrendelő részére teljesítésre került, és az mindenben megfelel a Szerződésben foglaltaknak.
- 2) A szerződés 1.) pontjában meghatározott feladat teljesülését a Megrendelő írásban igazolja, az adott feladatra kiállított teljesítésigazolás útján, mely teljesítésigazolás esetén az adott feladathoz vállalkozási díj esedékessé válik a Szerződés szerint.

- 3) Megrendelő a teljesítés megtörténtét és annak elfogadását írásban igazolja a Vállalkozó felé, az átvételt követő 15 napon belül. A teljesítésigazolás alapján a Vállalkozó jogosult Megrendelő felé számlát kibocsátani.
- 4) Abban a nem várt esetben, ha az arra felhatalmazott, a Szerződésben a Megrendelő részéről kapcsolattartóként megjelölt személy a teljesítésre való felajánlástól számított 15 napon belül nem igazolja a teljesítés megtörténtét, vagy írásban, a vállalkozási tevékenység vagy annak eredményét illető súlyos kifogásait a Vállalkozó felé nem jelzi, akkor a teljesítésigazolást az átadást követő 20. napon megadottnak kell tekinteni. Az itt megjelölt határidő a kifogásoknak vagy a teljesítésigazolásnak a Vállalkozó általi kézhez vételére megállapított határidő. A szerződésben meghatározott eredményt nem befolyásoló kisebb hibák, hiányosságok esetén Megrendelő írásbeli közlése esetén a Vállalkozó kötelezettséget vállal ezek kijavítására a kézhez vételétől számított 15 napos határidőn belül, ez azonban a teljesítésigazolás kiadására, illetve a Megrendelő fizetési kötelezettségére vonatkozó határidőt nem érinti.
- 5) A Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül nem jogosult.
- 6) Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit késedelmesen vagy hibásan teljesíti, úgy kötbér fizetésére köteles.
- 7) Felek a késedelmes teljesítés esetére kötbért kötnek ki, melyet teljesítési késedelem esetén Vállalkozó köteles megfizetni és melynek mértéke: napi 20.000.- Ft. A késedelmi kötbér maximuma a nettó Vállalkozási díj 15 %-a.

Felek a lehetetlenülés (meghiúsulás) esetére kötbért kötnek ki, Vállalkozó lehetetlenülés (meghiúsulás) esetén a nettó vállalkozói díj 20 %-nak megfelelő kötbér megfizetésére köteles.

A késedelmi kötbér a késedelem megszűnésekor, a meghiúsulási kötbér pedig a Vállalkozó teljesítési képességének megszűnésekor vagy a teljesítés megtagadásáról történő megrendelői tudomásszerzéskor, illetve a késedelem esetén az érdekmúlás és elállás megrendelői közlésekor válik esedékessé.

A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól. Megrendelő kiköti, hogy a kötbért meghaladó mértékű kárát az érvényesített kötbér mellett jogosult érvényesíteni.

A Megrendelő a kötbérigényről számlát állít ki, és a számla összegét jogosult a Vállalkozási díjba beszámítani.

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

A Vállalkozó a szerződés alapján elvégzett munkára a jogszabályi előírások szerinti szavatosságot és jótállást vállalja.



IV. Díjazás

- 1) Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés I. pontjában meghatározott feladat ellenértékéért, számla ellenében a Vállalkozó fentiekben megadott bankszámlájára, a Vállalkozó által kibocsátott számla kézhezvételét követő 10 napon belül mindösszesen **11.853.980,- Ft + ÁFA**, azaz **Tizenegymilliónyolcszázötvenháromezer-kilencszáznyolcvan + ÁFA** összegű vállalkozói díjat köteles megfizetni.
Vállalkozó rész számla benyújtására nem jogosult.
- 2) Megrendelő fizetési késedelme esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:48. §-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni a Vállalkozó által megjelölt bankszámlára.

V. Megrendelő kötelezettségei

- 1) Megrendelő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy valamennyi, a szerződés teljesítéséhez szükséges, a Vállalkozó által előzetesen kért adatot, információt a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta, melyet a Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismer.
- 2) Megrendelő vállalja, hogy amennyiben a vállalkozási tevékenység során a Vállalkozónak a tevékenységéhez, illetve a cél eléréséhez további információ, adat válik szükségessé, mely Megrendelő rendelkezésére áll, a rendelkezésére álló információt, adatot a Vállalkozó ilyen irányú kérelmére, a kért információ és adat jellegétől függően a lehető legrövidebb időn belül a Vállalkozó rendelkezésre bocsátja. Amennyiben a Megrendelő rendelkezésére álló, a Vállalkozó által kért információ, adat szolgáltatása az 5 munkanapot alapos okkal meghaladja, erről írásban értesíti a Vállalkozót.

VI. Vállalkozó kötelezettségei

- 1) A Vállalkozó a szerződés teljesítését legjobb szakmai tudása és szakmai gyakorlat szerint, Megrendelő érdekeinek figyelembe vételével, a tőle elvárható gondossággal, az előírt szakmai szabályoknak, a vonatkozó jogszabályoknak, illetve amennyiben a tevékenységhez és az eredményhez hatósági engedély szükséges, a hatósági engedélyben foglaltak betartásával végzi.
- 2) A Vállalkozó az általa elvállalt munkát saját munkaeszközeivel végzi el.

3) Felelősségvállalás

Vállalkozó felelősséget vállal arra, hogy a szerződésben vállalt, speciális igényekkel bíró, feladatoknál a kötelezően előírt szabványokat, előírásokat és rendeleteket

betartja. A Vállalkozó által a munkákra bevont harmadik fél tevékenységéért a Vállalkozó felel.

4) Balesetbiztosítás

Vállalkozó feladata a megfelelő balesetvédelmi és munkavédelmi előírásoknak a betartása. Ő felel minden olyan tevékenység biztonságos lebonyolításáért, melyet az ő vagy egy általa megbízott fél alkalmazottai végeznek.

A balesetekről vagy károkozásról melynek során személyi vagy tárgyi károsodás következik be, haladéktalanul tájékoztatnia kell Megrendelőt.

Vállalkozó nem vállal felelősséget az olyan munkavégzés során keletkezett károkért, amelyeknél előre írásban felhívta Megrendelő figyelmét az adott munka veszélyességére.

5) Kártérítés

A szerződés tartalmazza a Vállalkozó felelősségvállalását az általa okozott károk fedezésére. A káresemény bejelentése a Megrendelő által a Vállalkozó felé a káresemény követően haladéktalanul meg kell történnjen.

A kártérítési igény bejelentésének határideje a károkozó tevékenység időpontjától számított 1 hónap.

A Vállalkozó kijelenti, hogy felelőség biztosítással rendelkezik, melynek területi és időbeli érvényessége jelen szerződésnek megfelel és a Vállalkozót a harmadik félnek okozott kár esetére fedezi.

VII. Együttműködés módja, kapcsolattartás:

1) Felek az alábbi kapcsolattartó személyeket jelölik meg:

Megrendelő részéről:	Vállalkozó részéről:
Név: Kapusztza Mihály Műszaki igazgató	Név: Tóth István Telefon: +36-308652094
Telefon/Fax:+36-36-411-444/2221	Email: pekuagro@gmail.com
E-mail: kapusztza.mihaly@mfkh.hu	

2) A Felek az egymásnak címzett értesítéseiket ajánlott vagy tértivevényes postai küldeményként, illetve faxon, vagy kézbesítő útján kötelesek a másik félhez (annak kapcsolattartójához) eljuttatni.

3) Az értesítések az alábbiak szerint tekinthetők közöltnek:

a) személyes, kézbesítő vagy futár általi kézbesítés esetén az átadás időpontjában,

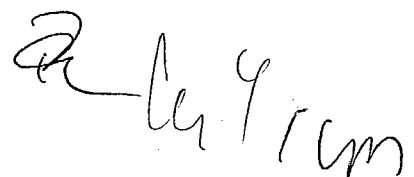
b) tértivevényes levél a tértivevényen szereplő átvételi időpontban, vagy akkor, ha az *nem kereste*, vagy az *átvételt megtagadta* jelzéssel érkezik vissza,

- c) ajánlott levél a postára adás napját követő 5. napon,
- d) telefax a sikeres adásnak a fax visszaigazoláson (forgalmi naplóban) szereplő időpontjában.

- 4) A Felek a szerződés lényeges tartalmát nem érintő kérdésekben a megjelölt e-mail címen is kapcsolatot tarthatnak. A szerződés lényeges tartalma körébe tartozik – így e-mailen érvényesen nem közölhető – különösen a Szerződés módosítása, megszüntetése, a teljesítés elfogadása és igazolása. Az elektronikus levél abban az időpontban tekintendő közöltnek, amikor a címzett kapcsolattartó a levél olvasását elektronikusan visszaigazolta, ennek elmulasztása esetén az elküldést követő harmadik munkanapon (kivéve azt az esetet, ha az értesítést küldő felet a kapcsolattartó távollétéről értesítették).
- 5) A Felek a képviselőik személyében és/vagy az értesítési címükben bekövetkezett változásokat is a jelen fejezetben meghatározott módon kötelesek a másik féllel közölni.


VIII. A szerződés megszűnése, megszüntetése

- 1) Jelen szerződés az aláírás napjától kezdődő hatállyal jön létre és a szerződés mindkét fél általi teljesítésével szűnik meg.
- 2) A Szerződést bármelyik fél jogosult azonnali hatállyal, rendkívüli felmondás útján írásban felmondani, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. A Megrendelő részéről történő súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólag bármely esedékes fizetési kötelezettségének elmulasztása, amennyiben annak teljesítésére a Vállalkozó írásban, megfelelő, legalább 8 napos határidővel felszólította, és a határidő eredménytelenül telt el.
- 3) A Felek a szerződést – bármikor – közös megegyezéssel, írásban megszüntethetik.
- 4) A szerződés megszűnésekor a felek kötelesek egymással elszámolni. Amennyiben a szerződés megszűnésére a Vállalkozó rendkívüli felmondásánál vagy a Megrendelő elállásánál fogva kerül sor, a Vállalkozót a korábban teljesített feladatok díja, valamint ezen felül az ezzel nem fedezett, időarányosan számított vállalkozói díj minden további feltétel nélkül megilleti. Amennyiben az ily módon meghatározott díj nem éri el a Vállalkozónak a szerződés teljesítésével kapcsolatban ténylegesen felmerült valamennyi igazolt közvetlen és közvetett költségét, a Vállalkozó jogosult ezen költségeinek a díjat meghaladó részét követelni. A Vállalkozó jogosult továbbá esetleges kártérítés iránti igényét is érvényesíteni. A fentiekben meghatározott díj, illetve igazolt költségek megfizetése a szerződés megszűnésekor esedékes, kivéve, ha a Felek írásban másképpen állapodnak meg.



IX. Vegyes rendelkezések

- 1) A Szerződéssel nem érintett kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezések az irányadók.
- 2) Szerződő felek jelen szerződést csak közös akaratnyilatkozattal módosítják, a szerződés egyoldalú módosítása semmis.
- 3) Vita esetén Szerződő Felek megkísérik a békés úton történő rendezést, megegyezést. Amennyiben ez nem vezet eredményre, felek esetleges jogvita esetére pertárgyértéktől függően az Egri Járásírószág illetve az Egri Törvényszék illetékességét kötik ki.
- 4) Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a feladatok teljesítése során az egymásnak átadott, illetve más módon birtokukba jutott adatot, tényt vagy információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat harmadik személynek nem adják ki. A Felek ezen kötelezettségük megszegésével akár egymásnak, akár azok ügyfeleinek okozott vagyoni; illetve nem vagyoni kár megtérítéséért anyagi felelősséggel tartoznak.
- 5) Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkoznak és szavatolnak, hogy a jelen pontban megjelölt kapcsolattartó személyek hozzájárulását beszerezték a fenti adataik jelen szerződésben való feltüntetéséhez, és azoknak jelen szerződés teljesítése érdekében a másik fél által való felhasználásához.
- 6) Felek kijelentik, hogy amennyiben a megállapodás teljesítése során bármelyikük által személyes adatok megismerésére, kezelésére, vagy adatfeldolgozásra kerül sor, tevékenységük során az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet), továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló 2013. évi L. törvény és a vonatkozó egyéb magyar jogszabályok előírásainak megfelelően járnak el. Ennek érdekében Felek megteszik a szükséges technikai intézkedéseket az adatok és információk jogosulatlan megismerése, továbbítása, módosítása vagy megsemmisítése ellen.
- 7) Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül. Kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy amennyiben a helyzetében olyan változás következik be, amely miatt a továbbiakban nem minősül átlátható szervezetnek, úgy azt a változás bekövetkezésétől számított 8 napon belül köteles a Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet részére írásban bejelenteni.



- 8) Vállalkozó kijelenti azt is, hogy tisztában van a nemzeti vagyonról szóló törvény átlátható szervezetre vonatkozó előírásával. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. §-a alapján központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő adatokat kezelni.
- 9) A Vállalkozó tudomással bír róla és hozzájárul, hogy az Intézménnyel kötött jelen szerződés az ÁEEK Ágazati Szerződéstárába feltöltésre kerüljön. A szerződő partner hozzájárul ahhoz, hogy a szerződés tartalmi elemei, ideértve a szerződésben szereplő, szerződéses partnerre vonatkozó személyes adatok is hozzáférhetővé váljanak és azokon célhoz kötötten adatfeldolgozási tevékenységet végezhessenek a Szerződéstár adatkezelői, adatfeldolgozói, az Intézmény és az ÁEEK (Állami Egészségügyi Ellátó Központ) arra feljogosított személyei.

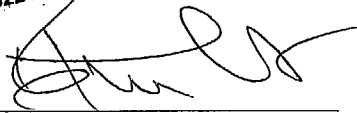
A jelen szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Eger, 2018.10.30.





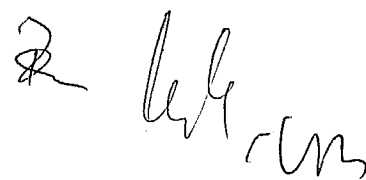
Megrendelő
Dr. Vácity József
Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet
főigazgató

PEKU AGRO KFT.
3300 Eger, Kiskanda u. 5. II/4.
Adószám: 22622428-2-10


Kivitelező
Tóth István
PEKU AGRO Kft.
ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem:



Csorba Zoltánné
gazdasági igazgató



Handwritten text or scribbles in the center of the page.

PEKU AGRO Építő és Szolgáltató Kft.
3300 Eger, Kiskanda u. 5 2/4.
E-mail: pekuagro@gmail.com
Adószám: 22622426-2-10
Cégjegyzékszám: 10-09-030589

Név : Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet részére

Cím : 3300 Eger, Széchenyi u.

Kelt: 2018. év10.hó18.nap

Szám :01

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette : Tóth László

A munka leírása: Reuma kórház

Vihar utáni tetőjavítás

Készült: Eger, 2018.10.18

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	5102093	6751887
1.1 Közvetlen önköltség összesen	5102093	6751887
2.1 ÁFA vetítési alap	11853980	
2.2 Áfa	27,00%	3200575
3. A munka ára		15054555

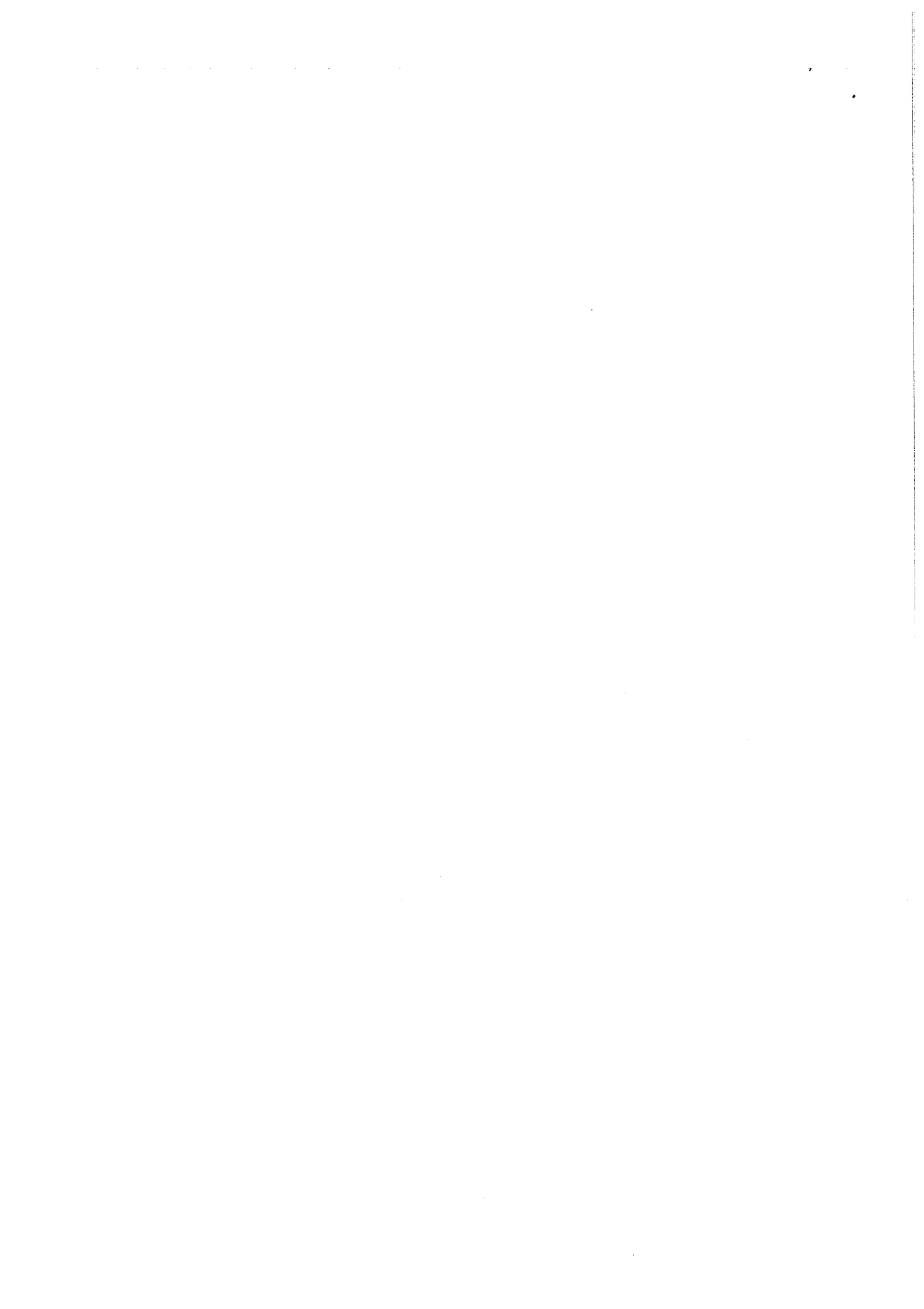




Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Ácsmunka	1663904	4530596
Tetőfedés	2769336	1395936
Bádogozás	668853	823673
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	0	1682
Összesen:	5102093	6751887

Am
KGY



Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-000-1.2	Fa tetőszerkezet bontása 0,036-0,070 m ³ /m ² famennyiség között	154	m ²	0	8139	0	1253406
2	35-000-2.1	Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt	185	m ²	0	1501	0	277685
3	35-000-5.4	Födémszerkezet homlokdeszka bontása	45	m	0	2855	0	128475
4	35-000-5.5	Födémszerkezet oromdeszka bontása	60	m	0	4410	0	264600
5	35-001-1.7- 0680041	Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,051-0,060 m ³ /m ² bedolgozott famennyiség között Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m l.o.	154	m ²	5323	9371	819742	1443134
6	35-002-1- 0113021	Fóliaterítés és -felerősítés 10 cm-es átfedéssel MASTERPLAST-Isoflex Classic (75m ²) PP szövet alapú tetőfólia magas szakitószilárdsággal mérsékeltlen hővisszaverő felülettel, W1, Csz: 0205-00015000	210	m ²	745	864	156450	181440
7	35-003-1.3- 0410024	Tetőlécezés szabvány palafedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 25x50 mm	185	m ²	973	2865	180005	530025
8	35-004-1.2	Deszkázás ereszdeszkázás, nádazás, bádogozás vagy ereszlemez alá	82	m ²	4331	2638	355142	216316
9	35-004-1.4	Deszkázás homlokdeszka léctagozattal, gyalulva, 30 cm szélességig	45	m	1485	2867	66825	129015
10	35-004-1.5	Deszkázás oromdeszka nádfedéshez, egymásra szegezve, 20+12 cm szélességig	60	m	1429	1775	85740	106500
Munkanem összesen:							1663904	4530596

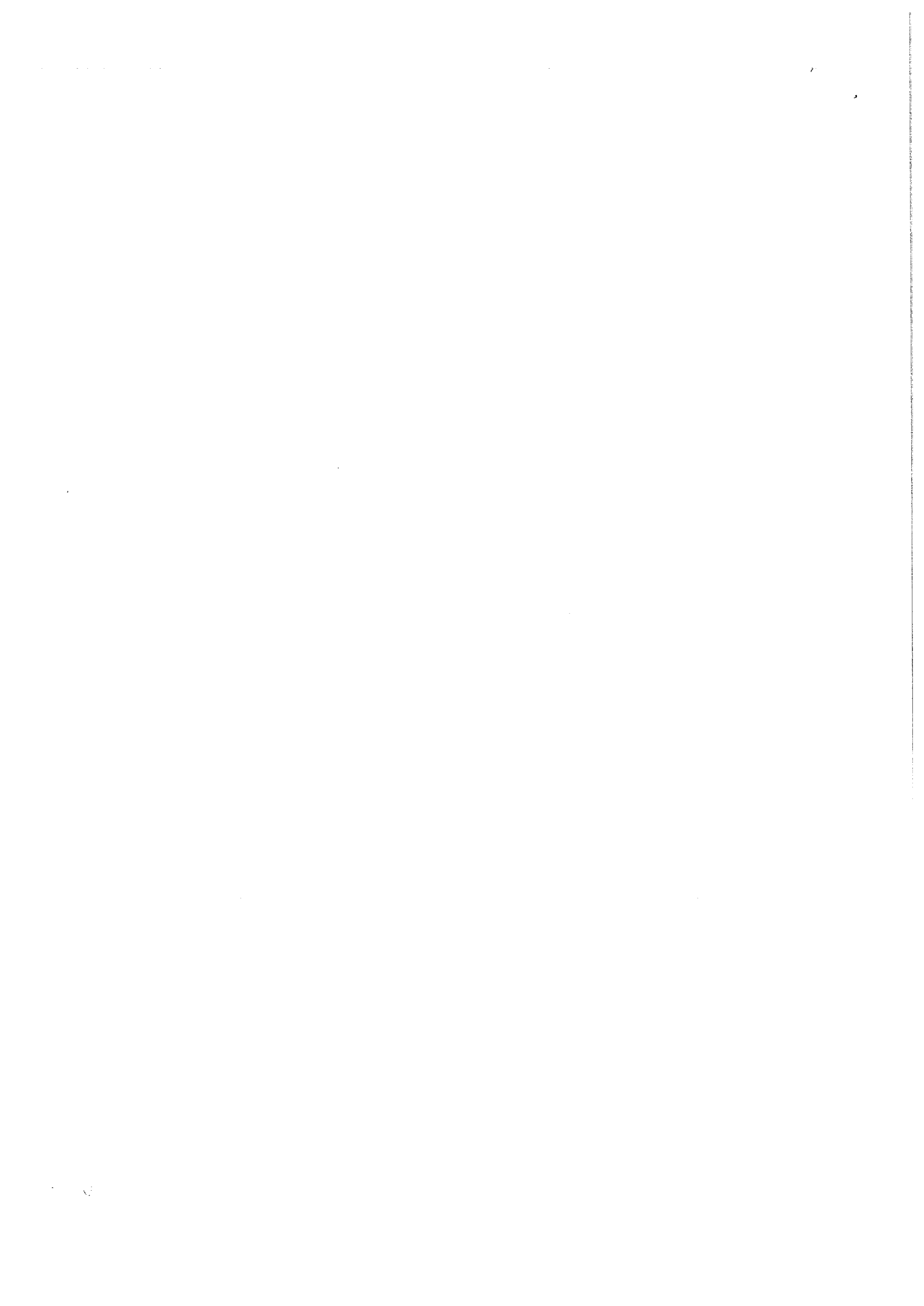
Handwritten signature



Tetőfedés

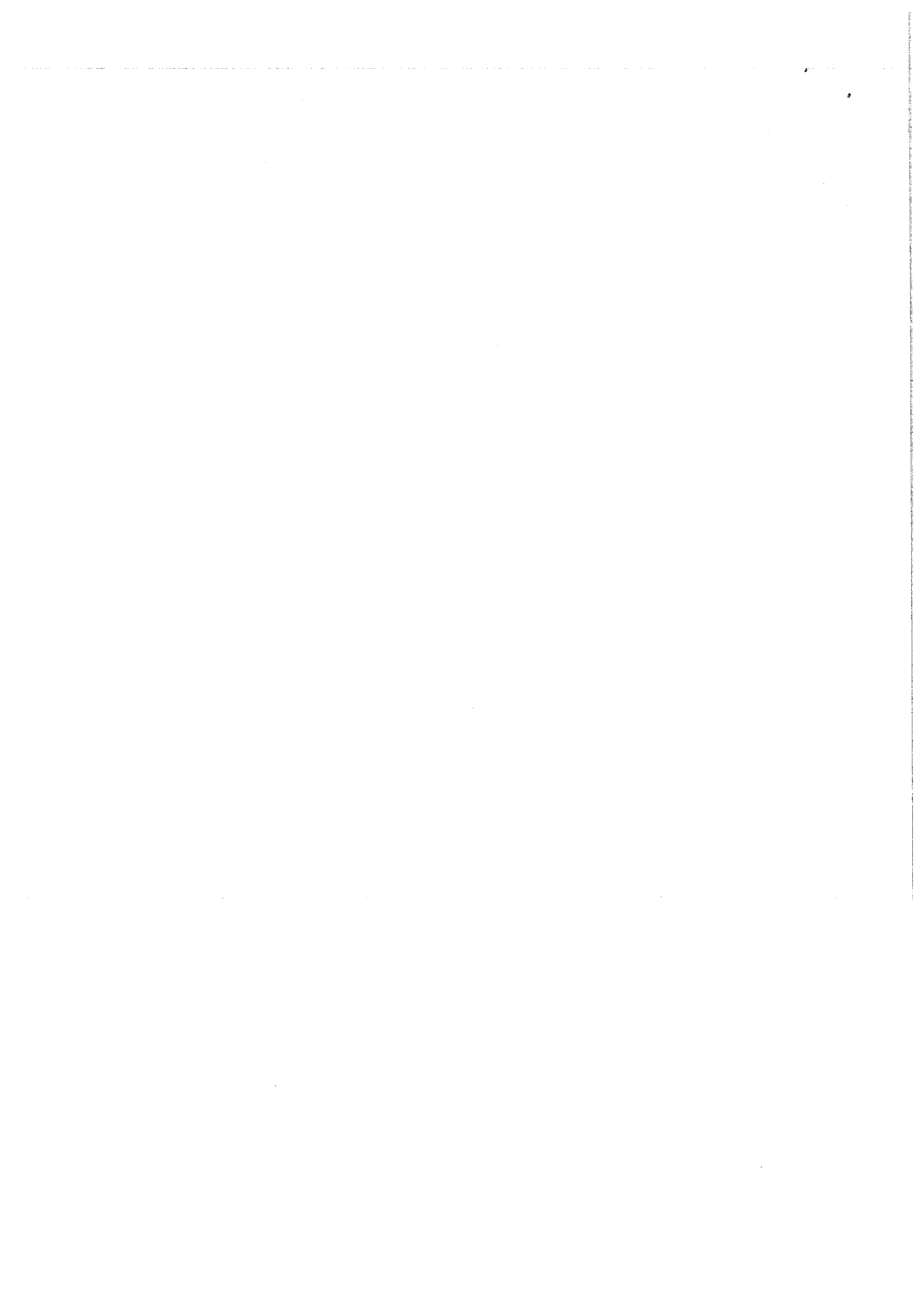
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	41-000-4	Cserépfedés bontása (bármely rendszerű)	210	m2	0	2390	0	501900
2	41-002- 29.3.1- 0122201	Cserépfedésnél gerincképzés taréjkúppal CREATON teréjkúp 40×15 cm, natúrszürke	39	m	5424	1364	211536	53196
3	41-003- 1.2.2- 0116321	Kettősfedés húzott égetett agyag tetőcserepekkel, kisméretű hódfarkú kettős cserépfedés, 45° felett CREATON (kerámia) Manufaktur szegmensvágású kerámia torony hódfarkú alapcserép, 14×28 cm, NUANCE ® engóbozott, barna. sötétbarna. fekete	210	m2	12180	4004	2557800	840840
Munkanem összesen:							2769336	1395936

4004
1364



Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-000-2	Fekvőeresz vagy párkányba süllyesztett csatornák bontása, 100 cm kiterített szélességig	35	m	0	3230	0	113050
2	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	40	m	0	3092	0	123680
3	43-000-8	Falfedések egy vagy két vízorros, hajlatbádog bontása, 100 cm kiterített szélességig	89	m	0	2456	0	218584
4	43-002-11.1-0147182	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, minősített ötvözött horganylemezről VM ZINC 100-as lefolyócső, NATÚR, 0,70 mm/m, körszelvényű, Ref:10-0020-10-70-20	40	m	3020	2230	120800	89200
5	43-002-31.1.2-0993119	Párkányba süllyesztett csatorna szerelése, minősített ötvözött horganylemezről 100 cm kiterített szélességgel RHEINZINK QUALITY ZINC minőségű titáncink lemezről szegély 0,65 mm vtg., kiterített szélesség: 951-1000, orePATINA bright rolled felületű	35	m	8737	3231	305795	113085
6	43-003-4.1.1.2-0993107	Falszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, minősített ötvözött horganylemezről, 40 cm kiterített szélességgel RHEINZINK QUALITY ZINC minőségű titáncink lemezről szegély 0,65 mm vtg., kiterített szélesség: 351-400, orePATINA bright rolled felületű	89	m	2722	1866	242258	166074
Munkanem összesen:							668853	823673



Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-000-3.1	Egyéb épületlakatos szerkezetek bontása, perforált fonatos vagy zsalus szellőző	1	db	0	1682	0	1682
Munkanem összesen:							0	1682



