

L/2754-1/2018

SZ/1085

## Bérelti Szerződés

egyrésről a

Cég: **Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet**  
Székhely: 3300 Eger, Széchenyi u. 27-29.  
Adószáma: 15813839-2-10  
Képviseli: Dr. Vácity József, főigazgató  
a továbbiakban: **Bérbevevő**

másrésről az

Cég: **ORGWARE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**  
Telephely: 1149 Budapest, Angol u. 32.  
Cg. száma: 01-09-062418  
Adószáma: 10244830-2-42  
Bankszámla: 12011409-01563421-00100007  
Képviseli: Králik György, ügyvezető igazgató  
a továbbiakban: **Bérbeadó,**

együttesen: **Felek** között a mai napon és az alábbi feltételekkel:

### I. A szerződés tárgya, hatálya

1. Bérbeadó jelen szerződés érvényességi ideje alatt a bérelti jogviszony alapján programhasználatot, valamint karbantartási és szoftverkövetési szolgáltatást biztosít Bérbevevő számára az általa fejlesztett és karbantartott

JDolBer Humánpolitikai Szoftverrendszer alábbi moduljaira:

- Humánpolitikai (munkaügyi) modul
  - Munkaügyi nyomtatványok kezelése (pl. munkaszerződések létrehozása, módosítása, hosszabbítása, megbízási szerződések, az összes kilépőpapír elkészítése, stb.)
  - Riportkészítő (általános lekérdező) modul
  - KIR béradat-átvevő modul
    - Bérösszesítő-, bérelemző
    - Bérlekérdező
  - JDolBer - KIRA adatkapcsolati modul
  - JDolBer - HENYIR adatjelentő modul
2. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés 2018. október 1-től 2021. szeptember 30-ig tartó határozott ideig érvényes, melyet a határozott idő lejártá előtt rendes felmondással felmondani nem lehet.

3. A határozott idő lejártát megelőző legkésőbb 30. napig a felek írásban értesítik egymást, amennyiben a szerződést nem kívánják további időszakra meghosszabbítani, ellenkező esetben a szerződés évente, mindig további egy évre automatikusan meghosszabbodik.

## II. Bérbeadó jogai, kötelezettségei

1. Bérbeadó vállalja, hogy honlapján elérhetővé teszi Bérbevevő részére a vonatkozó felhasználói dokumentációt, mely felhasználói bejelentkezést követően érhető el. Amennyiben a programrendszer módosítása, verziókövetése szükségessé teszi, akkor Bérbeadó a felhasználói dokumentációt frissíti, mely a [www.orgware.hu](http://www.orgware.hu) címről bejelentkezést követően térítésmentesen letölthető.
2. Bérbeadó az általa fejlesztett, új programverziókról értesítést küld Bérbevevő e-mail címére, valamint folyamatos elérhetőséget biztosít Interneten.
3. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a programrendszert a vonatkozó - a jelen szerződés aláírásakor hatályos és a szoftver által kezelt - jogszabályok változása esetén haladéktalanul, de legkésőbb a jogszabály hatálybalépését megelőző 5 munkanapon belül aktualizálja. Erről a frissítésről Bérbeadó e-mail útján írásbeli értesítést küld Bérbevevő részére, mellyel egyidejűleg a frissített programverziót a [www.orgware.hu](http://www.orgware.hu) internet címre elhelyezi, ahonnan az bejelentkezést követően haladéktalanul letölthető.
4. Bérbeadó folyamatos, hot-line, telefonos és on-line szoftver konzultációs ügyeletet biztosít Bérbevevő számára munkaidőben naponta 8.00-16.00 óra között a 222-1933-as telefonszámon, valamint elérhetőséget biztosít faxon a 222-1937-es faxszámon, illetve interneten a [www.orgware.hu](http://www.orgware.hu) web címen, és az [orgware@orgware.hu](mailto:orgware@orgware.hu) e-mail címen.
5. Bérbeadó a programrendszer üzemeltetési körébe tartozó feladatok elvégzését Bérbevevő igénye szerint a mindenkori szolgáltatási díja ellenében vállalja. Ilyenek például:
  - a III/2. pontban rögzített változásból eredő új eszközök illesztése a JDolBer rendszerhez,
  - újonnan belépő kollégák, kolléganők betanítása,
  - helyszíni kiszállással történő szaktanácsadás,
  - a Bérbeadó felelősségi körét nem érintő, a II/6. pontban leírtakból bekövetkező események elhárítása.

6. Bérbeadó nem vállal felelősséget az alábbi esetekben:
  - Bérbevevő általi adatbeviteli, - rögzítési hibák,
  - a hardware eszközök hibás működéséből vagy hibás installációjából bekövetkező hibák – kivéve, amikor az installálást a Bérbeadó végzi el a Bérbevevő kérésére,
  - a rendszer rendellenes használatából eredő hibák,
  - a Bérbevevő által beállítható paraméterek (jogcímek, jogcímlisták stb.) hibátlanságáért,
  - az adatmentés elmulasztásáért,
  - számítógép vírusok által okozott károkért.
  
7. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodás során tudomására jutó valamennyi adat, információ, tény üzleti titoknak minősül, titokként kezeli, valamint azokat harmadik személy, illetve szervezet részére semmilyen formában nem szolgáltatja ki. Bérbeadó az ebből eredő valamennyi kárért helyt áll.

### III. Bérbevevő jogai, kötelezettségei

1. Bérbevevő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező programrendszereket kizárólag saját székhelyén és telephelyén használja, azt harmadik személyek, illetve szervezetek részére semmilyen formában nem adja át.
  
2. Bérbevevő vállalja, hogy a telepített rendszereken történő bármilyen informatikai változásról (új számítógép, új számítógépes hálózat, új nyomtató) Bérbeadót előzetesen értesíti.
  
3. Bérbevevő vállalja, hogy a Bérbeadó által e-mailen küldött értesítés után a programfrissítéseket a II/3. pontban megjelölt internet címről letölti és a programfrissítésekkel a telepített programrendszerét aktualizálja.
  
4. Bérbevevő igénye alapján Bérbeadó helyszíni kiszállással szervezési-, informatikai-, humánpolitikai konzultációt, szakmai tanácsadást végez az internetes oldalán közzétett mindenkori aktuális szolgáltatási díja ellenében. Bérbeadó az ilyen munkákat munkalappal igazolja, amelynek ellenértékét Bérbevevő a Bérbeadó vonatkozó számlája alapján utólag fizet meg átutalással.

#### IV. Fizetési feltételek

1. Szerződő felek megállapodnak, hogy az I. pontban rögzített JDolBer programmodulok bérleti díja havonta 214.000,- Ft + Áfa összeg, melyről Bérbeadó jogosult minden aktuális hónapban számlát kiállítani és megküldeni Bérbevevő részére.

Bérbeadó a díjat a rendszerben kezelt, jelenleg max. 2000 átlagos létszámra - beleértve minden JDolBerben kezelt aktuális természetes vagy jogi személy jogviszonyát - és hálózatos használatra kalkulálta, mely összeg tartalmazza a verziókövetési (II/3. pont) és ügyfélszolgálati (II/4. pont, nem helyszíni) díjakat is.

2. Bérbevevő vállalja, hogy a Bérbeadó által kibocsátott számlák összegét a számlán megjelölt fizetési határidőig átutalással egyenlíti ki. A számlán feltüntetett fizetési határidő a számla kibocsátásától számított 10. naptári nap. Késedelmes fizetés esetén a Bérbeadó jogosult a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről 6:155 § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamat érvényesítésére.
3. Bérbeadó és Bérbevevő megállapodnak, hogy a szerződésben meghatározott bérleti díj évente, a tárgyév január 1-jére visszaható hatállyal, a KSH által a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan közzétett szolgáltatói árindex mértékével emelkedhet. Bérbeadó erre vonatkozóan írásban tájékoztatja Bérbevevőt az első emelt összegű számla kibocsátása előtt.

#### V. Egyéb rendelkezések

1. A szerződő felek a használatban lévő programrendszer működésével kapcsolatos humánpolitikai egyeztetések és nyilatkozatok megtételére, illetve a folyamatos együttműködés érdekében az alábbi kapcsolattartó személyeket jelölik ki. Amennyiben a kapcsolattartók személyében, telefonszámában és e-mail címében változás történne, a másik felet haladéktalanul értesíteni kell, azonban ezen adatokban történő változás nem jár szerződésmódosítási kötelezettséggel.

Bérbeadó részéről a kapcsolattartó

Baranyai Katalin, ügyfélkapcsolati osztályvezető  
(tel.: +36-1/222-1933, e-mail: [baranyai.katalin@orgware.hu](mailto:baranyai.katalin@orgware.hu))

míg Bérbevevő részéről a kapcsolattartó:

Zeke Péter, informatikai és dokumentációs osztályvezető  
(tel: +36-20/947-9695, e-mail: [zeke.peter@mfxh.hu](mailto:zeke.peter@mfxh.hu))

2. Jelen megállapodást a felek kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják. Súlyos szerződésszegés esetén bármelyik fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal, írásos indoklás mellett rendkívüli felmondással felmondani.

Súlyos szerződésszegésnek minősül Bérbevevő részéről, ha a szerződés IV. pontjában foglalt díjat, - Bérbeadó teljesítése esetén- a Bérbeadó írásban történő felszólítása ellenére sem térítette meg.



Súlyos szerződésszegésnek minősül Bérbeadó részéről, ha a jelen szerződés II. pontjában foglalt kötelezettségeit nem vagy csak részben teljesíti. Bérbevevő köteles határidő megjelölésével felhívni Bérbeadót a szerződésszerű teljesítésre, melynek eredménytelensége esetén Bérbevevő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

3. Bérbeadó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül. Kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy amennyiben a helyzetében olyan változás következik be, amely miatt a továbbiakban nem minősül átlátható szervezetnek, úgy azt a változás bekövetkezésétől számított 8 napon belül köteles a Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet részére írásban bejelenteni.
4. Bérbeadó kijelenti azt is, hogy tisztában van a nemzeti vagyonról szóló törvény átlátható szervezetre vonatkozó előírásával. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. §-a alapján központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

A Bérbevevő ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő adatokat kezelni.

5. Bérbeadó kijelenti, hogy amennyiben a szerződés teljesítése során bármelyikük által személyes adatok megismerésére, kezelésére, vagy adatfeldolgozásra kerül sor, tevékenységük során az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet), továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló 2013. évi L. törvény és a vonatkozó egyéb magyar jogszabályok előírásainak megfelelően jár el. Ennek érdekében megteszi a szükséges technikai intézkedéseket az adatok és információk jogosulatlan megismerése, továbbítása, módosítása vagy megsemmisítése ellen.
6. Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkoznak és szavatolnak, hogy a jelen pontban megjelölt kapcsolattartó személyek hozzájárulását beszerezték a fenti adataik jelen szerződésben való feltüntetéséhez, és azoknak jelen szerződés teljesítése érdekében a másik fél által való felhasználásához.
7. A bérbeadó tudomással bír róla és hozzájárul, hogy az Intézménnyel kötött jelen szerződés az ÁEEK Ágazati Szerződéstárába feltöltésre kerüljön. A szerződő partner hozzájárul ahhoz, hogy a szerződés tartalmi elemei, ideértve a szerződésben szereplő, szerződéses partnerre vonatkozó személyes adatok is hozzáférhetővé váljanak és azokon célhoz kötötten adatfeldolgozási tevékenységet végezhesse a Szerződéstár

adatkezelői, adatfeldolgozói, az Intézmény és az ÁEEK (Állami Egészségügyi Ellátó Központ) arra feljogosított személyei.

8. A szerződő felek megállapodnak, hogy az esetlegesen felmerülő vitákat egymás közt, békés úton kívánják rendezni. A felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet

Eger, 2018. szeptember

  
.....  
Dr. Vácity József  
főigazgató



Orgware Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Budapest, 2018. szeptember 25.

  
.....  
Králik György  
ügyvezető igazgató



Pénzügyileg ellenjegyzem:

  
.....  
Csorba Zoltánné  
gazdasági igazgató



Ellenjegyzem:

  
**Dr. Prokaj Rudolf**  
kamarai jogtanácsos  
Heves Megyei Ügyvédi Kamara  
Lajstromszám: KJT-007  
KASZ: 36074545  
3300 Eger, Széchenyi u. 27-29.  
prokaj@mfkh.hu