

## KIVITELEZŐI SZERZŐDÉS

**Szerződő felek:** **Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet**  
 3300 Eger, Széchenyi u. 27-29.  
 Adószám: 15813839-2-10  
 Képviseli: dr. Vácity József főigazgató

mint **Megrendelő**, másrésztől a

**J.P. 98 Fűtéstechnika Korlátolt Felelősségű Társaság**  
 3300 Eger, Szövetkezet u. 5.  
 adószám :11799649-2-10  
 cégjegyzék szám :10 09 023670  
 Képviseli: Juhász Péter ügyvezető

mint **Kivitelező** a továbbiakban együttesen, felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

Megrendelő versenyeztetési eljárást indított „**Irgalmasrendi épületegyüttes, Hospice és a Krónikus Osztály gázellátó rendszereinek helyreállítása**” tárgyában, mely versenyeztetési eljárás nyertese Kivitelező lett.

Az árajánlatok közül a Kivitelező, mint Ajánlattevő tette a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot, így Megrendelő a Kivitelezőt nevezi meg az eljárás nyerteseként, amelyre tekintettel felek a jelen Kivitelezői szerződést (a továbbiakban: szerződés) kötik.

### **I. Szerződés tárgya:**

A Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet Knézich Károly u. 1 szám alatti telephelyén lévő épületeket összekötő orvostechnológiai gerincvezetékek helyreállítása a H épületegyüttes irányából az Irgalmasrendi épületig.

A csővezetékek anyaga tisztított, savazott rézcsövek keményforrasztással, a vételi pontok DIN szabvány szerinti csatlakozók. A helységekben belüli csőszerelés az álmennyezettel nem rendelkező helységekben dekorcsatornában történik.

A szerelés során betartandó az ide vonatkozó technológiai utasítás. A szerelés után gázazonossági vizsgálat kötelező!

<b>Eszköz, munka megnevezés</b>	<b>menyiség Egység</b>	
<b>Hospice osztály</b>		
Rézcső forrasztva	345	m
Ágylámpa sáv	20	db
DIN típusú Oxigén vételi hely	16	db
DIN típusú Vákuum vételi hely	16	db
<b>Krónikus osztály</b>		
DIN típusú Oxigén vételi hely	8	db
Ágylámpa sáv (VIP kórterembe)	1	db
Rézcső forrasztva	90	m
Kiszállás, szállás	1	db
Nyomáspróba (15 bar)	2	db

## II. Kivitelezői ár:

Vállalási összeg: 15.176.000,-Ft + 27% Áfa: 4.097.520,-Ft = 19.273.520,-Ft, azaz tizenkilencmillió-kétszázhetvenháromezer-ötszázhusz forint.

A beszerzés forrása EMMI által biztosított központi támogatás.

## III. A szerződő felek az alábbiakban egyeznek meg:

1. A **megrendelő** a tárgyban szereplő munkát megrendeli a **kivitelezőtől**.
2. A **megrendelő** a szükséges munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a szerződés megkötésétől számított 10 munkanapon belül átadja, és a munka befejezéséig szükséges feltételeket biztosítja.
3. A **megrendelő** a kivitelezés során a szükséges víz- és áramvételi lehetőséget, valamint szociális helységet biztosít.
4. Megrendelő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy valamennyi, a szerződés teljesítéséhez szükséges, a Kivitelező által előzetesen kért adatot, információt a Kivitelező rendelkezésére bocsátotta, melyet a Kivitelező jelen szerződés aláírásával elismer.
5. Megrendelő vállalja, hogy amennyiben a vállalkozási tevékenység során a Kivitelezőnek a tevékenységéhez, illetve a cél eléréséhez további információ, adat válik szükségessé, mely Megrendelő rendelkezésére áll, a rendelkezésére álló információt, adatot a Kivitelező ilyen irányú kérelmére, a kért információ és adat jellegétől függően a lehető legrövidebb időn belül a Kivitelező rendelkezésére bocsátja. Amennyiben a Megrendelő rendelkezésére álló, a Kivitelező által kért információ, adat szolgáltatása az 5 munkanapot alapos okkal meghaladja, erről írásban értesíti a Kivitelezőt.
6. A **kivitelező** köteles a munkaterület átadása után a munkahelyi élet- és vagyonbiztonság megóvását, valamint a munkavédelmi előírásokat biztosítani.  
Kivitelező feladata a megfelelő balesetvédelmi és munkavédelmi előírásoknak a betartása. Ő felel minden olyan tevékenység biztonságos lebonyolításáért, melyet az ő vagy egy általa megbízott fél alkalmazottai végeznek.

A balesetekről vagy károkozásról melynek során személyi vagy tárgyi károsodás következik be, haladéktalanul tájékoztatnia kell Megrendelőt.

Kivitelező nem vállal felelősséget az olyan munkavégzés során keletkezett károkért, amelyeknél előre írásban felhívta Megrendelő figyelmét az adott munka veszélyességére.

7. A Kivitelező a szerződés teljesítését legjobb szakmai tudása és szakmai gyakorlat szerint, Megrendelő érdekeinek figyelembe vételével, a tőle elvárható gondossággal, az előírt szakmai szabályoknak, a vonatkozó jogszabályoknak, illetve amennyiben a tevékenységhez és az eredményhez hatósági engedély szükséges, a hatósági engedélyben foglaltak betartásával végzi.
8. A Kivitelező az általa elvállalt munkát saját munkaeszközeivel végzi el.
9. A munka befejezési határideje: 2020.10.30.  
A Megrendelő előteljesítést elfogad.
10. A szerződő felek kijelölik képviselőiket, akik őket az építkezéssel kapcsolatban a helyszínen meghatalmazottként teljes jogkörrel képviselik. Ha e meghatalmazottnak személyében változás következne be, úgy erről a másik felet haladéktalanul írásban értesíteni kell. A képviselők személyében bekövetkezett változás az írásbeli közléssel egyidejűleg válik hatályossá.

11. Felek az alábbi kapcsolattartó személyeket jelölik meg:

Megrendelő részéről:	Kivitelező részéről:
Név: Kapusztza Mihály Műszaki Igazgató	Név: Juhász Péter Ügyvezető igazgató
Telefon/Fax: +36-36-411-444/2221	Telefon/Fax: +36 30 958 5645
E-mail: kapusztza.mihaly@mfkh.hu	Email: juhasz.p@jpkft.hu

12. **Megrendelő** jogköre kiterjed különösen az építkezés mennyiségi és minőségi műszaki ellenőrzésére, a részteljesítések és az ezek alapján benyújtott számlák leigazolására, a műszaki átadás-átvételi eljárásokban való részvételre, pótmunkák elrendelésére.
13. A megadott műszaki kiírásnak megfelelően elfogadott árajánlatban szereplő összesen túl a tárgyi munkára egyéb jogcímen – mint pl.: pótmunka, többlet munka - más költség csak a Megrendelő képviselője által leigazolt megrendelés vagy teljesítésigazolás alapján történhet.
14. **Kivitelező** jogosult a jelen szerződésben kikötött teljesítési határidő előtt is teljesíteni, jogosult továbbá egy számla kiállítására.
15. A **Kivitelező** a szerződés szerinti határidő módosítását kérheti, ha a megvalósítási program szerinti munkavégzést, illetve a teljesítési határidő betartását, saját hibáján kívülálló ok miatt, kellő gondosság mellett sem tudja tartani.
16. A munka teljes átadása és a végszámla benyújtása a sikeres műszaki átadás-átvételt követően történik.
17. A Szerződés akkor számít teljesítettnek, ha a Szerződés tárgyaként megjelölt feladat a Szerződésben meghatározott módon a Megrendelő részére teljesítésre került, és az mindenben megfelel a Szerződésben foglaltaknak.
18. A szerződésben meghatározott feladatok teljesülését a Megrendelő írásban igazolja, az adott feladatra kiállított teljesítésigazolás útján, mely teljesítésigazolás esetén az adott feladathoz vállalkozási díj esedékessé válik a Szerződés szerint.
19. Megrendelő a teljesítés megtörténtét és annak elfogadását írásban igazolja a Kivitelező felé, az átvételt követő 15 napon belül. A teljesítésigazolás alapján a Kivitelező jogosult Megrendelő felé számlát kibocsátani.
20. Abban a nem várt esetben, ha az arra felhatalmazott, a Szerződésben a Megrendelő részéről kapcsolattartóként megjelölt személy a teljesítésre való felajánlástól számított 15 napon belül nem igazolja a teljesítés megtörténtét, vagy írásban, a vállalkozási tevékenység vagy annak eredményét illető súlyos kifogásait a Kivitelező felé nem jelzi, akkor a teljesítésigazolást az átadást követő 20. napon megadottnak kell tekinteni. Az itt megjelölt határidő a kifogásoknak vagy a teljesítésigazolásnak a Kivitelező általi kézhez vételére megállapított határidő. A szerződésben meghatározott eredményt nem befolyásoló kisebb hibák, hiányosságok esetén Megrendelő írásbeli közlése esetén a Kivitelező kötelezettséget vállal ezek kijavítására a kézhez vételétől számított 15 napos határidőn belül, ez azonban a teljesítésigazolás kiadására, illetve a Megrendelő fizetési kötelezettségére vonatkozó határidőt nem érinti.

#### **IV. Pénzügyi teljesítés:**

1. Amennyiben az elfogadott árajánlatban szereplő tételeken kívül egyéb munkatételek kerülnek megrendelésre a Megrendelő részéről, úgy azok elvégzését a Kivitelező 3700.-/óra + 27% Áfa forint egységár szerint számolja el a leigazolt teljesítésigazolás alapján.



2. A munkálatok elkészültével, a sikeres átadás-átvételt követően kiállított teljesítésigazolási jegyzőkönyv alapján nyújtható be a végszámla, mely a kézhezvételt követő 30 napos banki átutalással történő kifizetéssel fog megvalósulni.
3. A Megrendelő a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeres összegének megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni, ha a Kivitelezői díjat a végszámlán feltüntetett fizetési határidőig nem teljesítette.

#### **V. Egyéb rendelkezések:**

1. A Kivitelező alvállalkozó igénybevételére Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül nem jogosult. A kivitelező az alvállalkozó munkájáért azonban úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
2. Amennyiben a Kivitelező a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit késedelmesen vagy hibásan teljesíti, úgy kötbér fizetésére köteles.
3. Felek a késedelmes teljesítés esetére kötbért kötnek ki, melyet teljesítési késedelem esetén Kivitelező köteles megfizetni és melynek mértéke: napi 5.000.- Ft. A késedelmi kötbér maximuma a nettó Vállalkozási díj 15 %-a.
4. Felek a lehetetlenülés (meghiúsulás) esetére kötbért kötnek ki, Kivitelező lehetetlenülés (meghiúsulás) esetén a nettó Kivitelezői díj 3 %-nak megfelelő kötbér megfizetésére köteles.
5. A késedelmi kötbér a késedelem megszűnésekor, a meghiúsulási kötbér pedig a Kivitelező teljesítési képességének megszűnésekor vagy a teljesítés megtagadásáról történő megrendelői tudomásszerzéskor, illetve a késedelem esetén az érdekmúlás és elállás megrendelői közlésekor válik esedékessé.
6. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Kivitelezőt a teljesítés alól. Megrendelő kiköti, hogy a kötbért meghaladó mértékű kárát az érvényesített kötbér mellett jogosult érvényesíteni.
7. A Megrendelő a kötbérigényről számlát állít ki, és a számla összegét jogosult a Vállalkozási díjba beszámítani.
8. A Felek az egymásnak címzett értesítéseiket ajánlott vagy tértivevényes postai küldeményként, illetve faxon, vagy kézbesítő útján kötelesek a másik félhez (annak kapcsolattartójához) eljuttatni.
9. Az értesítések az alábbiak szerint tekinthetők közöltnek:
  - a) személyes, kézbesítő vagy futár általi kézbesítés esetén az átadás időpontjában,
  - b) tértivevényes levél a tértivevényen szereplő átvételi időpontban, vagy akkor, ha az nem kereste, vagy az átvételt megtagadta jelzéssel érkezik vissza,
  - c) ajánlott levél a postára adás napját követő 5. napon,
  - d) telefax a sikeres adásnak a fax visszaigazoláson (forgalmi naplóban) szereplő időpontjában.
10. A Felek a szerződés lényeges tartalmát nem érintő kérdésekben a megjelölt e-mail címen is kapcsolatot tarthatnak. A szerződés lényeges tartalma körébe tartozik – így e-mailen érvényesen nem közölhető – különösen a Szerződés módosítása, megszüntetése, a teljesítés elfogadása és igazolása. Az elektronikus levél abban az időpontban tekintendő közöltnek, amikor a címzett kapcsolattartó a levél olvasását elektronikusan visszaigazolta, ennek elmulasztása esetén az elküldést követő harmadik munkanapon (kivéve azt az esetet, ha az értesítést küldő felet a kapcsolattartó távollétéről értesítették).
11. A Felek a képviselőik személyében és/vagy az értesítési címükben bekövetkezett változásokat is a jelen fejezetben meghatározott módon kötelesek a másik féllel közölni.
12. A kivitelező a tárgyi munkára 1 év jótállást vállal.
13. Ezt a szerződést csak a felek cégjegyzésre jogosult törvényes szervezeti képviselői módosíthatják írásban.

14. Minden jogvita tekintetében szerződő felek kikötik a Megrendelő székhelye szerinti illetékes Bíróság kizárólagos illetékességét, amely döntésének kölcsönösen alávetik magukat.
15. A felek kijelentik, hogy a jelen szerződést elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyó aláírásukkal hitelesítették.
16. A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit - így különösen a szerződésszegésre a vállalkozási szerződés általános szabályaira és az építési szerződésre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

## VI. Vegyes rendelkezések

1. Kivitelező kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül. Kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy amennyiben a helyzetében olyan változás következik be, amely miatt a továbbiakban nem minősül átlátható szervezetnek, úgy azt a változás bekövetkezésétől számított 8 napon belül köteles a Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet részére írásban bejelenteni.
2. Kivitelező kijelenti azt is, hogy tisztában van a nemzeti vagyonról szóló törvény átlátható szervezetre vonatkozó előírásával. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. §-a alapján központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő adatokat kezelni.
3. Szerződő felek jelen szerződést csak közös akaratnyilatkozattal módosítják, a szerződés egyoldalú módosítása semmis.
4. Vita esetén Szerződő Felek megkísérik a békés úton történő rendezést, megegyezést. Amennyiben ez nem vezet eredményre, felek esetleges jogvita esetére pertárgyértéktől függően az Egri Járásíróság illetve az Egri Törvényszék illetékességét kötik ki.
5. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a feladatok teljesítése során az egymásnak átadott, illetve más módon birtokukba jutott adatot, tényt vagy információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat harmadik személynek nem adják ki. A Felek ezen kötelezettségük megszegésével akár egymásnak, akár azok ügyfeleinek okozott vagyoni, illetve nem vagyoni kár megtérítéséért anyagi felelősséggel tartoznak.
6. Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkoznak és szavatolnak, hogy a jelen szerződésben megjelölt kapcsolattartó személyek hozzájárulását beszerezték a fenti adataik jelen szerződésben való feltüntetéséhez, és azoknak jelen szerződés teljesítése érdekében a másik fél által való felhasználásához.
7. Felek kijelentik, hogy amennyiben a megállapodás teljesítése során bármelyikük által személyes adatok megismerésére, kezelésére, vagy adatfeldolgozásra kerül sor, tevékenységük során az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet), továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló 2013. évi L. törvény és a vonatkozó egyéb magyar jogszabályok előírásainak megfelelően járnak el. Ennek érdekében Felek megteszik a szükséges technikai intézkedéseket az adatok és információk jogosulatlan megismerése, továbbítása, módosítása vagy megsemmisítése ellen.

8. Mindkét Fél megerősíti, hogy nem hagyatkozik a másik Fél olyan nyilatkozatára, vagy kötelezettségvállalására, amely nem szerepel konkrétan a jelen megállapodásban, továbbá nem válik a szerződés tartalmává a 2013. évi V. törvény 6:63§ (5) bekezdésében felsoroltak.
9. Felek rögzítik, hogy az ÁEEK 2020.06.29-i utasítása alapján a szerződés csak az ÁEEK előzetes jóváhagyását követően köthető, ezért szerződéskötés előtt a tervezet az ÁEEK TIG felé jóváhagyásra felterjesztésre kerül.

A jelen szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Eger, 2020.08.17



**Megrendelő**

**dr. Vácity József**

Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet  
főigazgató *h*

**J.P. 98 FŰTÉSTECHNIKA KFT**

3300 Eger, Szövetkezet u. 5.

Telefon: 36/415-128

Adószám: 11799649-2-10

**Kivitelező**

**Juhász Péter**

J.P. 98 Fűtéstechnikai Kft.  
ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem:

**Mészárosné Kiss Rózsa**  
mb. gazdasági igazgató



J.P 98 Fűtéstechnika Kft.  
Cégjegyzékszám: 10-09-023670  
3300 Eger, Szövetkezet út 5.

Juhász Péter  
+36/415-128  
jpkft@jpkft.hu

<b>Eszköz, munka megnevezés</b>	<b>mennyiség</b>	<b>Egység</b>	<b>Anyag és munkadíj összesen:</b>
<b>Hospice osztály</b>			
Rézcső forrasztva	345	m	3.981.300
Ágylámpa sáv	20	db	3.500.000
DIN típusú Oxigén vételi hely	16	db	2.400.000
DIN típusú Vákuum vételi hely	16	db	2.400.000
<b>Krónikus osztály</b>			
DIN típusú Oxigén vételi hely	8	db	1.200.000
Ágylámpa sáv (VIP kórterembe)	1	db	175.000
Rézcső forrasztva	90	m	1.038.600
Kiszállás, szállás	1	db	361.100
Nyomáspróba (15 bar)	2	db	120.000
<b>Mindösszesen nettó:</b>			<b>15.176.000 Ft</b>
<b>Áfa 27%</b>			<b>4.097.520 Ft</b>
<b>Mindösszesen bruttó:</b>			<b>19.273.520 Ft</b>

**J.P. 98 FŰTÉSTECHNIKA KFT**  
3300 Eger, Szövetkezet u. 5.  
Telefon: 36/415-128  
Adószám: 11799649-2-10  
Juhász Péter  
ügyvezető igazgató  
J.P.98 Fűtéstechnika Kft.



