

L/2562-1/2018

**VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS**

(módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, vagyonkezelésbe adásról nem rendelkező,  
újrászabályozó)  
(a továbbiakban: jelen Szerződés)

V/40

egyrésze az **Állami Egészségügyi Ellátó Központ** (székhelye: 1125 Budapest, Diós árok 3., rövidített elnevezés: ÁEEK; törzsszáma: 324689; statisztikai számjele: 15324683-8412-312-01, adószáma: 15324683-2-43, alapító okirat száma: 18004-14/2017-JOGIEÜ; képviseli: Dr. Gondos Miklós főigazgató önállóan), mint tulajdonosi joggyakorló – a továbbiakban: **ÁEEK** vagy **Vagyonkezelésbe adó**,

másrésze a **Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet** (székhely: 3300 Eger, Széchenyi u. 27-29.; törzsszám: 813837; KSH szám: 15813839-8610-312-10; adószám: 15813839-2-10; képviseli: Dr. Vácity József főigazgató), mint vagyonkezelő - továbbiakban: **Vagyonkezelő** vagy **Vagyonkezelésbe vevő**

fentiek a továbbiakban együttesen: **Felek**, külön-külön: **Fél** - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

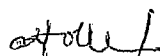
**PREAMBULUM:**

1. A megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. törvény (a továbbiakban: MÖKtv.) 1. számú melléklete alapján 2012. január 1. napjával, az Esztergom Város Önkormányzata egyes intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLXXXVI. törvény alapján 2012. január 1. napjával, valamint a települési önkormányzatok fekvőbeteg-szakellátó intézményeinek átvételéről és az átvételhez kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.) alapján 2012. május 1. napjával a Magyar Állam tulajdonába került a fenti jogszabályokban meghatározott egészségügyi vagyon.

2. A Ttv. 13. § (1) bekezdése alapján az ÁEEK - 2015. március 1. napjával bekövetkezett névváltozása előtti neve: Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet (a továbbiakban: GYEMSZI) - 2012. május 1. napjától a Ttv. 13. § (1) bekezdésének a), b) és c) pontja, valamint (1a) bekezdése szerinti állami egészségügyi feladatellátást szolgáló vagyon tekintetében a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességének gyakorlója lett.

3. Felek megállapítják, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjának a) alpontja szerint Vagyonkezelő, mint költségvetési szerv átlátható szervezetnek minősül, és ezáltal az Nvt. 3. § (1) bekezdés 19. pont a) pontjának aa) alpontja és a 11. § (1) bekezdése alapján – és egyéb akadály hiányában – vagyonkezelő lehet.

4. A Vagyonkezelő vagyonkezelői joga az Nvtv. 11. § (1) bekezdése, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 7.§ (1) bekezdése alapján, szerződéssel jött létre. A vagyonkezelés részletes szabályait az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI.

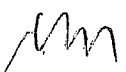


Vagyonkezelésbe adó



Vagyonkezelő

Cel



törvény (a továbbiakban: Vtv.), a Vtv. módosításáról szóló 2017. évi CXCV. törvény, az Nvtv. és a Vhr. tartalmazza.

5. Az ÁEEK - korábbi nevén GYEMSZI - és a Vagyonkezelő között 2014. április 30. napján, GYEMSZI/009419/2014. számon vagyonkezelési szerződés jött létre, melyet a felek módosítottak (2015. augusztus 18. napján, ÁEEK/012956-001/2015. számon) majd a megváltozott jogszabályi rendelkezésekre is figyelemmel – módosítottak, illetve újraszabályoztak, 2017. november 24. napján, ÁEEK/000093-130/2017. számon

Felek a köztük fennálló vagyonkezelési jogviszonyt – annak egyidejű megállapításával, hogy ezen jogviszonyt, a jelen Szerződés tárgyát képező állami vagyon vonatkozásában jogfolytonosnak tekintik - a jelen Szerződéssel a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalják és teljes körűen újraszabályozzák.

Felek rögzítik, hogy valamennyi korábbi vagyonkezelési szerződés rendelkezései helyébe a jelen Szerződésben foglalt szabályozás lép.

6. Jelen Szerződés célja, hogy a Vagyonkezelésbe adó és a Vagyonkezelő között fennálló jogviszonyt a Felek a hatályos jogszabályoknak megfelelően szabályozzák, továbbá a Vagyonkezelő állami- és közfeladatai ellátásának és működési feltételeinek biztosítása érdekében elősegítsék a jelen Szerződéssel érintett állami vagyonnal való szakszerű vagyongazdálkodást, az állami vagyon hatékony és gazdaságos működtetését, állagának védelmét, értékének megőrzését, gyarapítását, az állami feladatok ellátásához ideiglenesen vagy véglegesen nem szükséges vagyon hasznosítását, megteremtve ezáltal az egészségügyi ellátórendszer működtetéséhez, fejlesztéséhez szükséges állami vagyon vagyonkezelésének jogi kereteit.

## 1. Jelen Szerződés tárgya

1.1. Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő vagyonkezelésében és birtokában vannak az alább részletezett vagyonelemek:

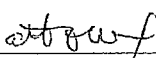
- ingatlanok (továbbiakban: **Ingatlan/Ingatlanok**), a műemléknek, műemléki területeknek, műemléki értékeknek, egyéb kulturális örökség jellegű ingatlanok, védett természeti területnek minősülő vagyonelem esetén a védettség jellegének pontos feltüntetése mellett, valamint a Nemzeti Földalapkezelő Szervezettel közös tulajdonosi joggyakorlás tényének feltüntetése mellett,
- eszközcsopontonként feltüntetett ingó vagyonelemek (továbbiakban: **Ingó/Ingóságok**), a Vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő közgyűjtemények és közgyűjteménybe nem tartozó műtárgyak, műalkotások,
- olyan immateriális, vagyoni értékkel bíró jogosultságok, amelyeket jogszabály vagyoni értékű jogként nevesít (ingatlanokhoz kötődő és ingatlanokhoz nem kötődő vagyoni értékű jogok egyaránt), ideértve az egyedi fejlesztésű szoftvereket is (továbbiakban: **Vagyoni Értékű Jogok**),  
(együttesen a továbbiakban: **Vagyonkezelt Vagyon**, egyes eleme: **Vagyonkezelt Vagyonelem**).

A Vagyonkezelő vagyonkezelésében a jelen Szerződés mellékletei szerinti értéken nyilvántartott vagyonelemek vannak, az egyedi érték adatokat az eszköznilyvántartó rendszer tartalmazza.

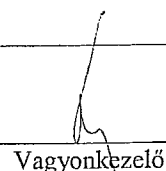
1.2. Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelői jog kiterjed az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (továbbiakban: **Inytv.**) 21. § (3) bekezdésében foglaltakon túl, az ingatlan-nyilvántartási térképen, illetve az ingatlan-nyilvántartásban fel nem tüntetett, de természetben a vagyonkezelt földrészleten álló, jelen Szerződés aláírásakor meglévő, valamint – eltérő szerződéses rendelkezés hiányában a jelen Szerződés megkötését követően keletkező új – állami tulajdonban és az ÁEEK tulajdonosi joggyakorlásában lévő épületekre és más felépítményekre is.

1.3. Felek rögzítik, hogy a Ttv. 13. § (1a) bekezdése értelmében a Magyar Állam tulajdonába és a

2/11



Vagyonkezelésbe adó

  
Vagyonkezelő



Vagyonkezelő vagyonkezelésébe kerül mind az a vagyonelem, amit a Vagyonkezelő a jelen Szerződés hatálya alatt szerez. Vagyonkezelő a vagyonelem beszerzése, bővülése esetén előzetesen köteles a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően az ÁEEK engedélyét kérni.

1.4. Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés hatálya csak azon állami tulajdonú vagyonelemekre, ingatlan alrészletekre terjed ki, amelyek felett tulajdonosi joggyakorló szervként az ÁEEK jogosult eljárni. Felek rögzítik, hogy a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet és az ÁEEK közös tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó ingatlanok tekintetében a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény szerinti közös tulajdonosi joggyakorlás alatt álló ingatlanokról szóló 220/2011. (X.20.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint kell eljárni. Az ingatlanok közös tulajdonosi joggyakorlásában, illetve a tulajdonosi joggyakorlásban bekövetkezett változásokról az ÁEEK a változás bekövetkezését követő 30 napon belül tájékoztatja Vagyonkezelőt.

## 2. Jelen Szerződés időtartama

2.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződést határozatlan időtartamra kötik.

2.2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vagyonkezelő vagyonkezelésében az ÁEEK kizárólagos tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó mező,- és erdőgazdasági hasznosítású földek is vannak, úgy ezen vagyonelemek tekintetében, jelen Szerződést Felek 20 éves határozott időtartamra kötik meg.

## 3. A Vagyonelemek vagyonkezelése, és a Vagyonelemek vagyonkezelésének ellenértéke

3.1. Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő központi költségvetési szervnek minősül, a Vagyonkezelő Vagyonnal közfeladatot lát el, és a Vagyonkezelő Vagyon teljes egészében szükséges ezen közfeladat ellátásához - az Nvtv. 11.§ (13) bekezdésében és a Vtv. 27. § (2a) bekezdésében foglaltak alapján - vagyonkezelési díjat nem fizet.

## 4. A Vagyonkezelő jogai és kötelezettségei

4.1. Felek kijelentik, hogy a vagyonkezelői jogok és a kötelezettségek tartalmát és terjedelmét a jelen Szerződésben rögzítettek kivül az állami vagyongazdálkodással kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések tartalmazzák.

Vagyonkezelő vagyonkezelésébe tartozó vagyonelem védettsége esetén, illetve Natura 2000 terület esetén, az Ingatlan minősítésére és rendeltetésére vonatkozó egyedi rendelkezéseket a Vagyonkezelési szerződés 1. sz. mellékletében rögzíteni kell, azzal, hogy Vagyonkezelő ezen Ingatlanokra vonatkozó kötelezettségeire a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.

4.2. Vagyonkezelő köteles a Vagyonkezelő Vagyon állagának megóvásáról, jó karbantartásáról, működéséről gondoskodni, jogszabályban és a jelen Szerződésben előírt más kötelezettségét teljesíteni, továbbá a Vagyonkezelő Vagyon jogszabályban, valamint a mindenkor hatályos Alapító Okiratában meghatározott feladatokra figyelemmel, a jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelően használni. Vagyonkezelő köteles továbbá a Vagyonkezelő Vagyonra vonatkozó jogszabályokat, szabványokat, hatósági, szakhatósági és műszaki előírásokat, valamint az állagmegóvási, környezetvédelmi, kulturális örökségvédelmi előírásokat betartani, illetve a vagyon hasznosítása esetén a használójával betartatni, a használatból eredő minden esetben.

4.3. Az Nvtv. 11. § (15) bekezdésének c) pontjában és a Vhr. 9.§ (12) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, a Vagyonkezelő jogosult a Vagyonkezelt Vagyonelemek a vonatkozó jogszabályi rendelkezések keretei között hasznosítani, továbbá azokon beruházási, felújítási tevékenységet elvégezni, elvégeztetni azzal, hogy a hasznosítás a közfeladat ellátását nem veszélyeztetheti. A beruházások, felújítások költségeit a Vagyonkezelő semmilyen jogcímen nem háríthatja át az ÁEEK-ra.

4.4. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelt Vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthet az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek megfelelően. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelt Vagyon hasznosítása során köteles figyelemmel lenni a nemzeti, ezen belül az állami vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi előírások - például átláthatósági követelmény, versenyeztetési kötelezettségre vonatkozó előírások, stb. - maradéktalan betartására, illetve az értékarányosság követelményére, valamint az ÁEEK mindenkor hatályos Hasznosítási Szabályzatában foglaltakra.

4.5. Vagyonkezelő a Vagyonkezelt Vagyon használatának bármely jogcímen történő tartós, 90 napot meghaladó átengedéséről negyedévente (azaz tárgyév január 15., április 15., július 15. és október 15. napjáig) köteles a mindenkor hatályos ÁEEK Ügykörök szabályzatában foglaltak szerinti tartalommal adatszolgáltatást teljesíteni. Az adatszolgáltatásnak a határidők be nem tartását követő, hiánypótlási felszólítás utáni elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, amely esetén az ÁEEK jogosult a jelen Szerződés - adott vagyonelem vonatkozásában a jelen Szerződés 7.3. c) pontja szerint történő - azonnali hatályú felmondására.

4.6. A Vagyonkezelő által vagyonkezelt bármely Vagyonelem használatának átengedéséből származó bevétel felhasználására a mindenkor hatályos jogszabályi előírások irányadók azzal, hogy – törvény eltérő rendelkezése hiányában – a Vagyonkezelő jelen Szerződés aláírásával vállalja, hogy a Vagyonkezelt Vagyon hasznosításából származó bevételeket a jelen Szerződés preambulának 6. pontjában meghatározott célokra fordítja.

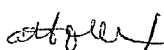
4.7. A jelen Szerződés alapján a Vagyonkezelő - értékhatárra való tekintet nélkül - az ÁEEK előzetes engedélye nélkül jogosult a jelen Szerződés alapján Vagyonkezelt Ingatlan Vagyonelem tekintetében beruházás, felújítás elvégzésére, kivéve, ha jogszabály az előzetes engedély kérését kötelezően és úgy írja elő, hogy attól (vagyonkezelési) szerződésben nem lehet eltérni.

Vagyonkezelő a tárgyévet megelőző év november 30. napjáig köteles előzetesen, írásban tájékoztatni az ÁEEK-t a vagyonkezelt Ingatlanok tekintetében tervezett beruházási, felújítási munkálatokról az érintett ingatlan vagyonelem pontos megjelölése, a beruházás, felújítás jellegének, mértékének, a beruházáshoz, felújításhoz szükséges pénzügyi forrás mértékének és – amennyiben ismert - a forrás helyének (központi költségvetés, Európai Unió vagy hazai pályázati forrás, stb.) meghatározása mellett, a jelen Szerződés 5. számú mellékleteként csatolt, aktuális adatokkal feltöltött táblázat megküldésével. A táblázat adataiban bekövetkezett változás esetén 15 napon belül, valamint az ÁEEK külön írásbeli felhívására a Vagyonkezelő köteles - a korrigált táblázat megküldésével, a változást megjelölve - haladéktalanul adatot szolgáltatni.

Az ÁEEK felhívására a Vagyonkezelő, a felhívásban megjelölt határidőre és a kért formában köteles írásban benyújtani az adott költségvetési évre a vagyonkezelésében lévő vagyonelemekre vonatkozólag a megindokolt felújítási és beruházási forrásigényét.

4.8. Az ÁEEK jogosult a 4.7. pont szerinti, aktuális adatokat tartalmazó táblázatban szereplő beruházásokról a tárgyév folyamán dokumentumokkal alátámasztott részletes tájékoztatást kérni.

Vagyonkezelő a Vagyonkezelt Vagyonba tartozó ingatlan vagyonelemen végzett beruházásokról, felújításokról évente utólag, tárgyévet követő év május 31. napjáig összesített tájékoztatást ad az ÁEEK részére. Az összesített tájékoztatóban a Vagyonkezelő a ténylegesen megvalósított értéknövelő

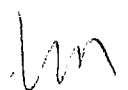


Vagyonkezelésbe adó



Vagyonkezelő





beruházásra, felújításra, valamint új vagyonelem létrehozására fordított összegeket pénzügyi forrásonként részletezni köteles.

4.9. Vagyonkezelő a hasznosításhoz kötődően hozzájárulását adhatja gazdasági társaság, alapítvány, stb. székhelyének, telephelyének az intézmény székhelyére, telephelyére történő bejegyeztetéséhez, amennyiben annak tevékenysége nem összeférhetetlen az intézmény egészségügyi tevékenységével, az intézményben folyó munkát nem akadályozza, illetve nem ütközik jogszabály előírásába. A használat jogcímének megszűnésével a székhely, telephely bejegyzését törölni kell, ennek kötelezettségét a Vagyonkezelő a szerződésben köteles rögzíteni.

4.10. A Vagyonkezelőt a vagyonnyilvántartás hiteles vezetése érdekében adatszolgáltatási kötelezettség terheli. A Vagyonkezelő számviteli politikáját és nyilvántartásait köteles úgy kialakítani és vezetni, hogy azok biztosítsák az adatszolgáltatás pontosságát és ellenőrizhetőségét. A Vagyonkezelő - amennyiben a vagyonkezelő nem az ÁEEK fenntartásában működő szervezet - nyolc napon belül köteles az ÁEEK részére írásban bejelenteni, ha a törzsadataiban változás következik be.

Az ÁEEK a Vagyonkezelő Vagyonba tartozó vagyonelemeket az adott vagyonelem sajátosságainak megfelelő módon tartja nyilván. A nyilvántartás egységessége, pontossága és az adatellenőrzések biztosítása érdekében a Vagyonkezelő köteles az ÁEEK-val együttműködni.

A Vagyonkezelő adatszolgáltatási kötelezettségét az ÁEEK által megadott formában, elektronikus úton köteles megtenni. A Vagyonkezelő felel az adatok hitelességéért, naprakészségéért. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy megismerte az ÁEEK Vagyon-nyilvántartási Szabályzatát (vagyon-nyilvántartási szabályzat mindenkor hatályos változata az ÁEEK, [www.aEEK.hu](http://www.aEEK.hu) honlapján elérhető) és magára nézve kötelezően elfogadja az abban foglaltakat. A Vagyonkezelő köteles gondoskodni arról, hogy az ÁEEK vagyonnyilvántartása felé adott jelentéseiben foglalt adatok hitelesek, az ingatlan-nyilvántartás adataival egyezők legyenek. Az ÁEEK által az adatszolgáltatás ellenőrzése során feltárt hibákat, hiányosságokat a Vagyonkezelő köteles haladéktalanul kijavítani, pótolni, és a megtett intézkedésekről írásban tájékoztatni az ÁEEK-t.

4.11. A Vagyonkezelő Vagyonnal összefüggő közterhek és üzemeltetéssel összefüggő költségek, valamint a vagyon védelmével, biztosításával összefüggő költségek viselése, közüzemi díjak megfizetése a Vagyonkezelőt terhelik, ezen költségeket a Vagyonkezelő nem háríthatja át az ÁEEK-re.

Vagyonkezelőt a Vtv. 27. § (7) bekezdésével összhangban a vagyonkezelő eszközök után elszámolt értékcsökkenés alapján visszapótlási kötelezettség nem terheli.

A közüzemi szerződéseket és a biztosítási szerződéseket a Vagyonkezelő köteles megkötni, vagy az ÁEEK által lefolytatásra kerülő központosított közbeszerzés megvalósításában közreműködni és a nyertes ajánlattevővel szerződést kötni, továbbá a szükséges közművek minden költségét (kialakítás, karbantartás és használat), valamint a biztosítás költségeit a Vagyonkezelő köteles viselni. Az ÁEEK a közüzemi és biztosítási szerződések megkötéséhez szükséges nyilatkozatokat köteles a Vagyonkezelő számára a Vagyonkezelő értesítésének kézhez vételétől számított 30 napon belül rendelkezésre bocsátani. Annak érdekében, hogy egy esetleges káresemény bekövetkeztét követően a vagyonkezelő vagyon a lehető legkevesebb károsodjon, és mielőbb helyreállítható legyen, a Vagyonkezelőt a kárenyhítési kötelezettség terheli. Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy vagyonkezelő vagyon helyreállítása érdekében biztosítótól kapott pénzüsszeget teljes egészében a keletkezett kár elhárítására, az érintett ingatlan helyreállítására fordítja. A Vagyonkezelőnek felróható vagyonvesztés esetén a Vagyonkezelőt pótlási kötelezettség terheli, amelynek mértékére és határidejére vonatkozóan a Felek külön állapodnak meg.

4.12. A Vagyonkezelő vagyonkezelői joga a jelen Szerződés megszűnése időpontjában szűnik meg, amelyre vonatkozóan a részletes szabályokat a jelen Szerződés 7. pontja tartalmazza.

4.12.1. Hasznosítási szerződést a Vagyonkezelő kizárólag olyan személlyel köthet, aki a hasznosítási szerződésben előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a hasznosított vagyonelemre a Vagyonkezelő vagyonkezelői joga bármilyen oknál fogva megszűnik, úgy a hasznosítási szerződés hasznosításba adói (így különösen: bérbeadó, használatba adói, stb.) pozícióját szerződés-átruházás jogcímén, harmadik személyre az ÁEEK átruházhassa. Vagyonkezelő kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a hasznosításra irányuló szerződésekben, a szerződésben maradó fél szerződés-átruházáshoz való hozzájáruló jognyilatkozatának visszavonására irányuló fenntartási jogot kizárja.

4.12.2. Ha a Vagyonkezelő az Vagyonkezelt Vagyonelemet harmadik személy használatába adja, az erre vonatkozó szerződésben köteles kikötni a harmadik személy kárfelelősségét. Ha harmadik személy használó a Vagyonkezelt vagyonban kárt okoz, a Vagyonkezelő köteles az okozott kárt megtéríttetni, vagy a károkozás előtti állapot helyreállítását követelni, de a Vagyonkezelő a használó magatartásáért ez esetben is, mint sajátjáért felel. E rendelkezés értelmében az ÁEEK követelheti, hogy a használó által okozott kárt a Vagyonkezelő állítsa helyre.

4.13. A Vagyonkezelő nem jogosult a vagyonkezelt Ingatlanok elidegenítésére, földhasználati jog, haszonélvezeti jog, szolgálommal vagy más dologi joggal való megterhelésére, valamint az Ingatlanok biztosítékul adására, gazdasági társaságba apportálására. Vagyonkezelő az Ingatlanok vagyonkezelői jogát harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg. Ezen tilalom megszegése jelen Szerződés vonatkozásában lényeges kötelezettségzegésnek minősül.

4.14. Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 11. § (6) és a Vhr. 2.§ (7) bekezdésében foglaltak szerint, Vagyonkezelő - ingatlan kivételével - jogosult a működéséhez szükséges vagyonelem megvételére az ÁEEK előzetes engedélye nélkül.

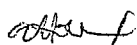
Azon vagyonelem megvásárlásáról, amennyiben annak értéke meghaladja a jogszabályban foglalt értékhatárt, a Vagyonkezelő az adásvételi szerződésben foglalt birtok-átruházási eljárás lefolytatását -, azaz ezen ingóság Ptk. 5:38. § (1) bekezdése szerinti állami tulajdonba kerülését - követő 30 napon belül, (pl. elektronikus úton) köteles a Vhr. 2. § (3) bekezdésének megfelelően értesíteni az ÁEEK-t az állami vagyon keletkezéséről. Amennyiben az adásvételi szerződés több, jogszabályban meghatározott értékhatárt meghaladó vagyonelemet tartalmaz, melyek tekintetében a birtok-átruházás, azaz az állami tulajdonba kerülés különböző időpontokban következik be, úgy Vagyonkezelőnek csak az első értesítéshez szükséges az adásvételi szerződés másolatát mellékelnie, a későbbiekben elegendő az előző értesítő levélre hivatkoznia.

Az ÁEEK 30 (harminc) naptári napon belül értesíti a Vagyonkezelőt a Vagyonkezelő által megvásárolt, előbbiek szerinti, jogszabályban meghatározott értékhatárt meghaladó értékű vagyonelem Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adásáról.

4.15. A Vagyonkezelő az Nvtv. 11. § (6) bekezdésében foglaltakkal összhangban, az éves költségvetési törvényben meghatározott egyedi könyv szerinti bruttó értékhatár alatti, működéséhez már nem szükséges, a Vtv. 33. § (2) bekezdésében rögzített ingó vagyonelemeket a jogszabályokban meghatározott módon a Vtv. 34-35. §-aiban foglaltak alkalmazásával értékesítheti az ÁEEK-val kötött megbízási szerződés alapján. Az értékesítésből származó bevétel a Vagyonkezelőt illeti meg.

4.16. Ha az értékesíteni, selejtezni kívánt ingó vagyonelem értéke az éves költségvetési törvényben meghatározott egyedi könyv szerinti bruttó értéket meghaladja, abban az esetben a Vagyonkezelő - köteles az ÁEEK döntését kérni.

4.17. Az ÁEEK a felesleges és értékesíteni kívánt, az éves költségvetési törvényben meghatározott egyedi könyv szerinti bruttó értéket meghaladó értékű ingó vagyonelemek értékesítésének

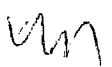


Vagyonkezelésbe adó



Vagyonkezelő





lebonyolításával a Vagyonkezelőt megbízhatja. A Vagyonkezelő az ilyen ingó vagyonelem értékesítésére vonatkozó javaslatában kezdeményezheti az értékesítésre vonatkozó megbízás javára történő kiadását. A Felek a megbízásról szóló külön megállapodásról esetenként döntenek. Értékesítés esetén a döntés megalapozásához szükséges forgalmi értékbecslést (vagyonértékelést) a Vagyonkezelő is elkészítheti.

Az éves költségvetési törvényben meghatározott egyedi könyv szerinti bruttó értéket meghaladó értékű ingó vagyonelemek értékesítéséből befolyó bevétel felhasználására a mindenkori hatályos jogszabályokban foglaltak az irányadók.

## 5. A Vagyonkezelésbe adó jogai és kötelezettségei

5.1. Az ÁEEK szavatolja, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, ami a Vagyonkezelő vagyonkezelői jogát bármely módon korlátozná, kivéve az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogokat, illetve azon jogokat, amik a vagyon MÖKtv., illetve a Ttv. szerinti átadása előtt keletkeztek.

5.2. Az ÁEEK jogosult ellenőrizni a használatot, követelni a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését. Abban az esetben, ha az ilyen használat az ÁEEK írásbeli felszólítása ellenére tovább folyik, vagy ha a vagyonkezelte vagyont fenyegető veszély súlyossága miatt a kifogásolt használat megszüntetésének követelése sem vezetne eredményre, az ÁEEK a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, és kártérítést követelhet.

5.3. Az ÁEEK jogosult a Vhr. VI. fejezetében foglalt figyelembe vételével tulajdonosi ellenőrzést tartani. Ennek keretében az ÁEEK az állami vagyon használóját, vagyonkezelőjét és hasznélvezőjét megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, a kötelezettségek teljesítését, valamint a vagyon rendeltetése szerinti célszerűségét ellenőrizheti. A Vagyonkezelő a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően köteles túrni és elősegíteni a tulajdonosi ellenőrzést.

Az ÁEEK Tulajdonosi Ellenőrzési Szabályzatának mindenkor hatályos változata az ÁEEK honlapjáról ([www.aEEK.hu](http://www.aEEK.hu)) elérhető és letölthető, mely szabályzatot Felek a jelen Szerződés részének tekintik. Vagyonkezelő jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy az ÁEEK Tulajdonosi Ellenőrzési Szabályzatában foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el.


5.4. Az ÁEEK köteles előkészíteni és végrehajtani a vagyonkezelte vagyona vonatkozó döntéseket, ennek során szorosan együttműködik a Vagyonkezelővel. Jelen Szerződésben szereplő határidők betartása érdekében haladéktalanul értesíti Vagyonkezelőt az esetleges hiánypótlások szükségességéről, tájékoztatást adva azok indokairól.

5.5. Az ÁEEK folyamatosan vizsgálja a Vagyonkezelő vagyon-nyilvántartás felé megküldött jelentéseit, azok helytállóságát. A vizsgálat során feltárt hibákról és hiányosságokról részletes – az egyes vagyonkezelte vagyonelemekre vonatkozóan tételes – írásbeli tájékoztatást ad a Vagyonkezelő számára annak érdekében, hogy a Vagyonkezelő javítási kötelezettségének eleget tehessen.

5.6. A Vagyonkezelő a 90 napot meghaladó időtartamra az általa ellátandó állami feladathoz, vagy a közvetlenül intézményi elhelyezéshez szükségtelenné váló Ingatlanok esetében a Vhr. 9. § (12) bekezdése szerint köteles bejelenteni és eljárni az ott meghatározott kötelezettségmulasztás következményeire is figyelemmel. Az ÁEEK 90 napon belül megvizsgálja a Vagyonkezelő kérelmét, és – a Vhr. 9. § (14) bekezdésében meghatározott esetek kivételével - az érintett ingatlan tekintetében a Vagyonkezelővel együtt eljár a jelen Szerződés (adott ingatlan vonatkozásában történő) megszüntetésére és az Ingatlan birtok-átruházással történő birtokbavétele érdekében.

Az ÁEEK köteles a jelen Szerződés adott Ingatlan vonatkozásában történő megszűnésétől számított nyolc napon belül kezdeményezni a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóságnál az érintett

  
Vagyonkezelésbe adó

  
Vagyonkezelő

CEI

mm

ingatlanra vonatkozóan a Vagyonkezelő vagyonkezelői joga ingatlan-nyilvántartásból való törlését és a művelési ág szükség szerinti megállapítását.

5.7. A Vagyonkezelő a működéséhez már nem szükséges, a Vhr. 9. § (16) bekezdése szerinti Ingó vagyonelemek vagyonkezelői jogának megszüntetését írásban jogosult kezdeményezni az ÁEEK-nál. Az ÁEEK a Vagyonkezelő kezdeményezésétől számított 90 napon belül megvizsgálja, hogy az Ingóság közfeladat ellátása céljából más központi költségvetési szerv számára szükséges-e. Az ÁEEK a vizsgálat eredményétől függően dönt az Ingóság vagyonkezelésből történő visszavételéről a Vhr. 9. § (16) bekezdésében foglaltak szerint.

## 6. Kapcsolattartás

6.1. Felek a jelen Szerződéssel összefüggésben felmerülő kérdésekben kijelölt kapcsolattartóik útján egyeztetnek:

- az ÁEEK részéről: **vagyongazdálkodási főosztályvezető;**
- a Vagyonkezelő részéről: **Csorba Zoltánné, gazdasági igazgató**

## 7. A jelen Szerződés megszűnése

7.1. A jelen Szerződés az állami vagyongazdálkodással kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekben foglalt esetekben szűnik meg.

7.2. Felek rendes felmondással a jelen Szerződést 90 napos felmondási idővel jogosultak felmondani.

7.3. A felmondás azonnali hatállyal, írásban történhet:

- a) a Vhr. 12. § (4) bekezdésében meghatározott feltételek bekövetkezése esetén azzal, hogy a Vhr. 12. § (4) bekezdésének b) pontja tekintetében Vagyonkezelőnek a kezelt vagyon értékében felróható okból bekövetkező lényeges csökkenés mértékét 10%-ban vagy azt meghaladó mértékben állapítják meg a Felek;
- b) a Vhr. 9. § (12) bekezdésében szabályozott lényeges kötelezettségzegés esetében;
- c) a Felek valamelyike jogszabályban vagy jelen Szerződésben meghatározott súlyos szerződésszegése esetében, az adott vagyonelem tekintetében.

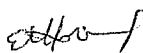
7.4. A jelen Szerződés megszüntetésének egyéb esetei:

7.4.1. Az ÁEEK a Vhr. 12. § (1) bekezdésének b) pontjában foglaltakra figyelemmel a 7.1.-7.3. pontban foglaltakon túl jogosult egyoldalúan megszüntetni jelen Szerződést alapítói, fenntartói, tulajdonosi döntés alapján, az abban foglalt feltételekkel és időpontban (pl. átszervezés, feladat átcsoportosítás stb.).

7.4.2. Felek bármely Vagyonkezelt Ingatlan valamint nettó 5 millió forint egyedi könyv szerinti érték feletti Vagyonelem értékesítését megelőzően közösen megszüntetik a vagyonkezelési Szerződést az értékesítendő Vagyonelemre vonatkozóan.

7.4.3. A mező, és erdőgazdasági hasznosítású földre határozott időre kötött szerződést az ÁEEK jogosult tulajdonosi döntéssel egyoldalúan is megszüntetni 30 napos felmondási határidővel.

7.5. A Felek a jelen Szerződésben több vagyonelem vonatkozásában állapodtak meg egymással, ezért a jelen Szerződés megszüntetése részlegesen (egyes vagyonelemeket illetően) is történhet. Ilyen esetben a jelen Szerződés kizárólag az adott vagyonelem vonatkozásában szűnik meg a felmondás (vagy más megszüntetési ok) érvényessé válása esetén.

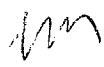


Vagyonkezelésbe adó



Vagyonkezelő







A Vagyonkezelő ebben az esetben a változást köteles a saját vagyon-nyilvántartásán is átvezetni és az adott vagyonkezelte vagyonelem birtokát az ÁEEK részére átruházni. Az elszámolásra a Vhr. 18. § (6) bekezdésében, valamint az ÁEEK vagyon-nyilvántartási szabályzatában foglaltak az irányadók. A vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a Vagyonkezelő által a vagyon használatára, valamint hasznosítására harmadik személlyel kötött szerződésben, a Vagyonkezelő helyébe az ÁEEK lép.

Felek akként rendelkeznek, hogy az ÁEEK a jelen Szerződés vonatkozásában a jogutódlást a Ptk. 6:209. § (1) bekezdésében foglaltak szerint előzetesen tudomásul veszi amennyiben központi költségvetési szerv átalakítása, megszüntetése során a vagyonkezelői jogai, kötelezettségei jogutódlásáról jogszabály vagy átalakító, megszüntető okirat rendelkezik (intézményi jogutódlás). A jogutódlásról az alapítói jogok gyakorlója a jogszabály hatálybalépésével, vagy az átalakító, megszüntető okirat közzétételével egyidejűleg tájékoztatni köteles az ÁEEK-t.

7.6. Felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelő vagyonkezelői jogának bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén Vagyonkezelő nem tarthat igényt a Vagyonkezelte Vagyonnal értéknövelő beruházás ÁEEK által történő megtérítésére vagy ellentételezésére (Vhr. 18. § (6) bekezdés).

7.7. Amennyiben a Feleken kívüli harmadik személy a Vagyonkezelte Vagyonnal a Vagyonkezelő általi Vagyonkezelés időszaka alatt megvalósított beruházásból/felújításból eredően követelést érvényesítene a magyar állammal, illetve az ÁEEK-vel szemben, úgy a Vagyonkezelő vállalja, hogy ezzel összefüggő peres eljárásokban a magyar állam, illetve az ÁEEK pernyertességének előmozdítása érdekében beavatkozóként perbe lép, és a jogerős marasztalás esetén a követelés teljesítésért helytáll.

7.8. Jelen Szerződés – vagy a szerződésnek adott Ingatlanra, vagy az Ingatlan egy részére vonatkozó – megszűnése esetén a Vagyonkezelő köteles a hatályos jogszabályok alapján a Vagyonkezelte Vagyonnal leltár szerint elszámolni az ÁEEK felé, és azt az ÁEEK, illetve a kijelölt szerv birtokába adni a jelen Szerződés, vagy a szerződés adott Ingatlanra/ingatlanrészre vonatkozó része megszűnésekor.

## 8. Egyéb rendelkezések

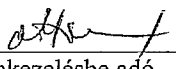
8.1. Felek jelen Szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során elvárható gondossággal, jóhiszeműen együttműködnek. Felek jelen Szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdésekben kötelesek megkísérelni az egyezségkötést. Egyezség esetén Felek – a jogszabályokban foglalt feltételek betartásával – jelen Szerződést közös megegyezéssel módosíthatják. Felek rögzítik, hogy az ÁEEK a jelen Szerződést egyoldalúan módosíthatja, amennyiben a Vagyonkezelővel kapcsolatban született alapítói, fenntartói, tulajdonosi döntés azt szükségessé teszi (pl. átszervezés, feladat átcsoportosítása stb.).


8.2. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy jogosult jelen Szerződés megkötésére. A Vagyonkezelő kijelenti továbbá, hogy amennyiben vele szemben valamely kizáró ok jelen Szerződés időbeli hatálya alatt merül fel, arról haladéktalanul, írásban értesíti az ÁEEK-et.

8.3. Amennyiben jelen Szerződéssel kapcsolatosan ingatlanügyi hatósági eljárás lefolytatása szükséges, azt a Vagyonkezelő köteles kezdeményezni a jelen Szerződés 6. számú mellékletét képező közös nyilatkozat aláírásától számított 30 napon belül. A vagyonkezelői jog megszerzése az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) bekezdés e) pontja alapján illetékmentes, az esetlegesen felmerülő költségek a Vagyonkezelőt terhelik. Az 1996. évi LXXXV. tv. 32./B § 1) bek alapján a) a Magyar Állam illeték- és díjmentes.

8.4. Amennyiben jelen Szerződés bármely rendelkezésének érvénytelenségét utóbb a bíróság megállapítaná, az nem érinti a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az

9/11

  
Vagyonkezelésbe adó

  
Vagyonkezelő

Gei

ilm

érintett rendelkezések nélkül a jelen Szerződést nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen kötelesek együttműködni annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést a Felek számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel módosítsák.

8.5. Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződésben szabályozott vagyongazdálkodási jogviszony vonatkozásában a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak. Amennyiben a jogviszony fennállása alatt a jelen Szerződés bármely rendelkezését jogszabály a jelen Szerződésben rögzítettekhez, továbbá a jelen Szerződés aláírásakor hatályban lévő jogszabályokhoz képest megszünteti, módosítja, új kötelezettséget állapít meg, úgy Felek a jogszabályban rögzítetteket tartják irányadónak a szerződéses rendelkezésekkel szemben.

8.6. Az ÁEEK kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett és a magyar állam, mint tulajdonos képviselőjére a jelen Szerződés Preambulumában hivatkozott jogszabályokban feljogosított, központi költségvetési szerv, Vagyonkezelő kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett központi költségvetési szerv, és ebből kifolyólag szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik.

8.7. Felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben tudomásukra jutott minden üzleti és egyéb adatot, információt titoktartási kötelezettségük betartásával kezelnek.

8.8. A Vagyonkezelési Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

**1. számú melléklet:** Kimutatás a Vagyonkezelő vagyongazdálkodásában lévő ingatlan vagyonelemekről a műemlékeknek, műemléki területeknek, műemléki értékeknek, egyéb kulturális örökség jellegű ingatlanok, védett természeti területnek minősülő vagyonelem esetén a védettség jellegének pontos feltüntetésével,

**2. számú melléklet:** Kimutatás a Vagyonkezelő vagyongazdálkodásában lévő ingó vagyonelemekről,

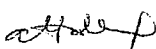
**3. számú melléklet:** Kimutatás Vagyonkezelő vagyongazdálkodásában lévő, naturáliákban ki nem fejezhető, kizárólagos állami tulajdonban álló egyéb vagyonelemek listája (bányakincs, barlang, frekvencia),

**4. számú melléklet:** olyan immateriális, vagyoni értékkel bíró jogosultságok, melyet a jogszabály vagyoni értékű jogként nevesít (ingatlanhoz és ingatlanhoz nem kötődő vagyoni értékű jogok egyaránt),

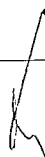
**5. számú melléklet:** Tervezett értéknövelő felújítások/ beruházások összesítő táblázata (minta),

**6. számú melléklet:** Közös nyilatkozat,

**7. számú melléklet:** Teljességi nyilatkozat.

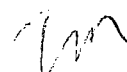


Vagyonkezelésbe adó



Vagyonkezelő





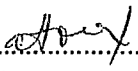




Vagyonkezelő megnevezése: Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet

## Kimutatás

Vagyonkezelő vagyonkezelésben lévő ingatlan vagyonelemokről  
2018. június 30-i záró napi állapotnak megfelelően

  
.....  
Állami Egészségügyi Ellátó Központ  
tulajdonosi joggyakorló képviselőként

  
.....  
Vagyonkezelő képviselőként

1.

számú melléklet

Sor- szám	Település	Fekvés (külföldi terület, belterület, zártkert)	HRSZ	Cím	HRSZ teljes Területe (m <sup>2</sup> )	Művelési ág/ megnevezés	Magyar Állam tulajdoni hányada	Vagyonke- zelő által kezelt hányad	Ingyan bruttó nyilvántartási értéke (Ft)	ÉCS %	Ingyan nettó nyilvántartási értéke (Ft)	Megjegy- zés/ védetség jellege
1.	Eger	belterület	4621	Széchenyi István u. 27-29.	619	Kivett lakóház, udvar	1/1	1/1	12 000 000	0	12 000 000	
									78 428 521	2	63 272 115	
									0	3	0	
								<b>90 428 521</b>	<b>Össz</b>	<b>75 272 115</b>		
2.	Eger	belterület	4622	Széchenyi István u. 27-29.	65	Kivett transzformátorház	1/1	1/1	1 300 000	0	1 300 000	
									1 315 757	2	1 061 477	
									0	3	0	
								<b>2 615 757</b>	<b>Össz</b>	<b>2 361 477</b>		
3.	Eger	belterület	4623	Széchenyi István utca 27-29.	12174	Kivett kórház	1/1	1/1	0	0	0	Műemlék Terheli az Eger belterület 4623/A hrsz-ú ingatlant illető földhasz- nálati jog
									145 751 378	2	127 132 468	
									0	3	0	
								<b>145 751 378</b>	<b>Össz</b>	<b>127 132 468</b>		
4.	Eger	belterület	4850	Széchenyi István u. 46.	1984	Kivett munkásszálló	1/1	1/1	39 000 000	0	39 000 000	
									300 347 867	2	254 233 950	
									0	3	0	
								<b>339 347 867</b>	<b>Össz</b>	<b>293 233 950</b>		
5.	Eger	belterület	4846	Knézich Károly u. 1.	40545	Kivett kórház	1/1	1/1	735 052 721	0	735 052 721	Műemlék és védett terület
									4 866 769 279	2	4 054 907 859	
									204 859 565	3	199 663 614	
								<b>5 806 681 565</b>	<b>Össz</b>	<b>4 989 624 194</b>		

1.

számú melléklet

Sor- szám	Település	Fekvés (külsőterület, belterület, zárkert)	HRSZ	Cím	HRSZ teljes Területe (m <sup>2</sup> )	Művelési ág/ megnevezés	Magyar Állam tulajdoni hányada	Vagyongke- zelő által kezelt hányad	Ingatlan bruttó nyilvántartási értéke (Ft)	ÉCS %	Ingatlan nettó nyilvántartási értéke (Ft)	Megjegy- zés/ védetség jellege
6.	Eger	belterület	4846/A	Markhot Ferenc u. 1/A.	897	egyéb épület szakiskola	1/1	1/1	0 1 079 701 604 0 <b>1 079 701 604</b>	0 2 3 <b>Össz</b>	0 872 275 192 0 <b>872 275 192</b>	
7.	Eger	belterület	6602	Klapka György u. 14.	2798	Kívett orvosi rendelő	1/1	1/1	55 600 000 84 910 990 0 <b>140 510 990</b>	0 2 3 <b>Össz</b>	55 600 000 68 501 853 0 <b>124 101 853</b>	Ívóvízbázis védőterüle te
8.	Eger	belterület	6427/1 1/B	Fürdő u. 3.	705	Reumakórház	1/1	1/1	0 144 224 703 0 <b>144 224 703</b>	0 2 3 <b>Össz</b>	0 116 353 116 0 <b>116 353 116</b>	Műemlék Illetl az Eger belterület 6427/11 hrsz-ú ingatlant terhelő földhaszná lati jog, épület fennállásig terjedő időre.
9.	Mezőkövesd	belterület	5392	Széchenyi út 1.	6485	Kívett kórház	1/1	1/1	22 084 000 23 932 493 0 <b>46 016 493</b>	0 2 3 <b>Össz</b>	22 084 000 22 492 177 0 <b>44 576 177</b>	

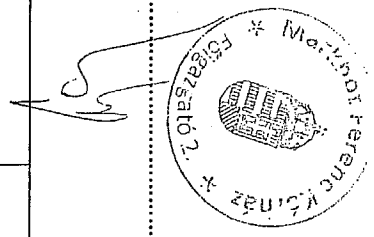
*[Handwritten signature]*

Sor- szám	Település	Fekvés (külföldi terület, belterület, zártkert)	HRSZ	Cím	HRSZ teljes területe (m <sup>2</sup> )	Művelési ág/ megnevezés	Magyar Állam tulajdoni hányada	Vagyonke- zelő által kezelt hányad	Ingyen bruttó nyilvántartási értéke (Ft)	ÉCS %	Ingyen nettó nyilvántartási értéke (Ft)	Megjegy- zés/ védetség jellege
10.	Heves	belterület	1421	Fő út 13	3553	Kivett orvosi rendelő	1/1	1/1	466 947 708	2	428 901 738	
									5 688 889	3	1 774 356	
									17 765 000	0	17 765 000	
									<b>490 401 597</b>	<b>Össz</b>	<b>448 441 094</b>	

.....  
ÁEEK mint tulajdonosi joggyakorló

.....  
Vagyonkezelő

.....  
Vagyonkezelő



Handwritten signature and initials at the bottom right of the page.

Handwritten signature at the top right of the page.



Vagyonkezelő megnevezése: Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet

## Kimutatás

A Vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő ingó vagyonelemekről 2018.06.30. záró napi állapotnak megfelelően

Vagyonkezelő neve	Gépek, berendezések, felszerelések				Járművek			ezer forintban
	Bruttó érték (ezer Ft)	értékcsökkenés (ezer Ft)	nettó érték (ezer Ft)	bruttó érték (ezer Ft)	értékcsökkenés (ezer Ft)	nettó érték (ezer Ft)		
	Markhot Ferenc Kórház	2.007.065,-	1.169.259,-	837.806,-	12.604,-	12.604,-	0,-	



*[Handwritten signature]*

Vagyonkezelő

*[Handwritten signature]*  
 .....  
 ÁEEK mint tulajdonosi joggyakorló

*[Handwritten signature]*

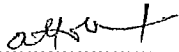


Vagyonkezelő megnevezése: Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet

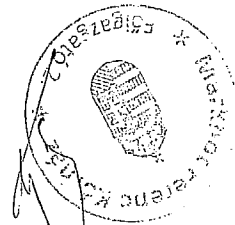
## Kimutatás

A naturáliákban ki nem fejezhető, kizárólagos állami tulajdonban álló egyéb vagyonelemek listája (bányakincs, barlang, frekvencia stb. felsorolása)  
2018. június 30-i záró állapotnak megfelelően

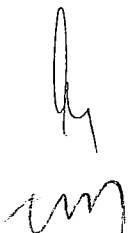
**Adatot nem tartalmaz!**

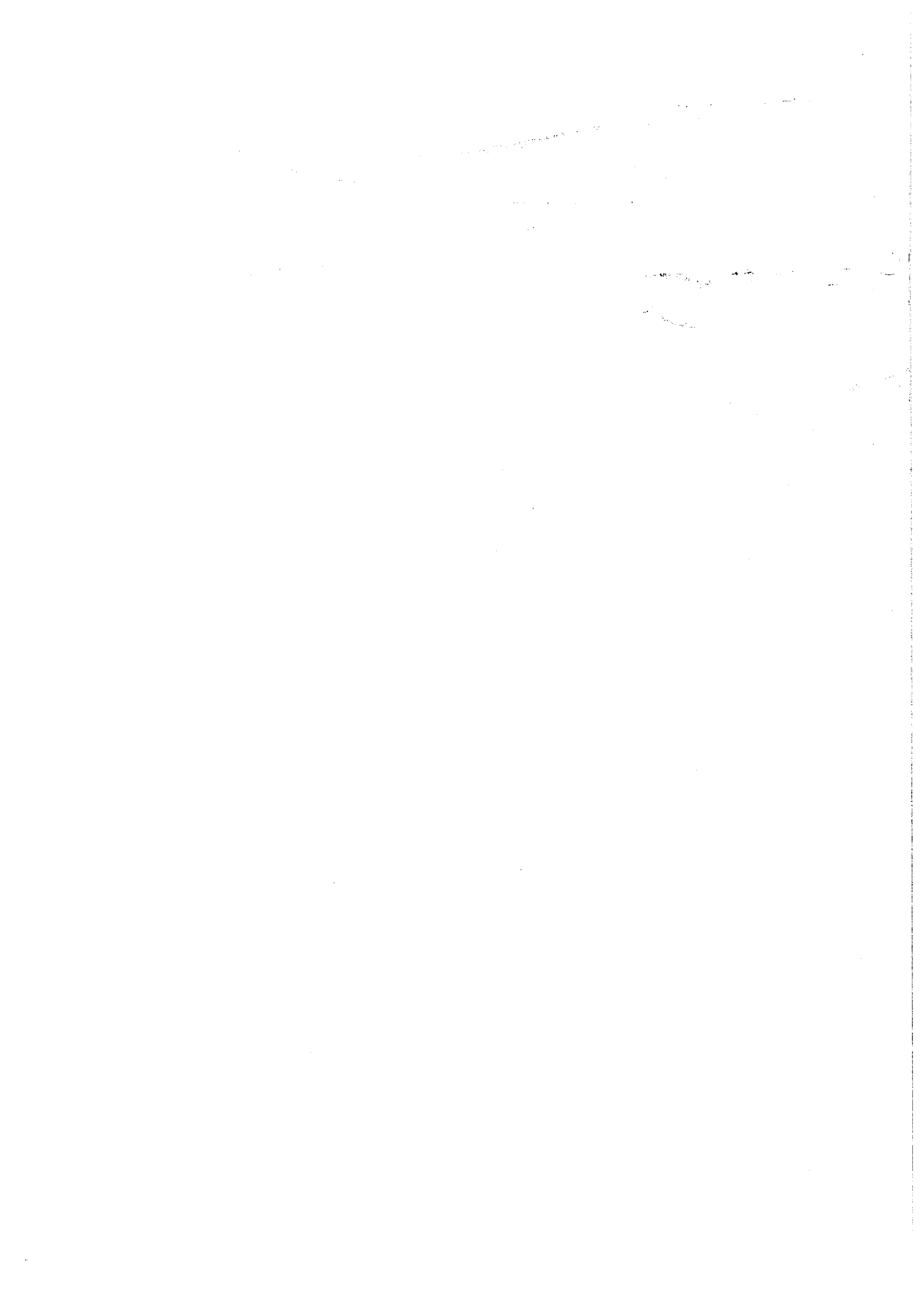


.....  
ÁEEK mint tulajdonosi joggyakorló



.....  
Vagyonkezelő

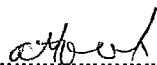




Vagyonkezelő megnevezése: Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet

## Kimutatás

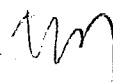
A Vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő immateriális, vagyoni értékkel bíró jogosultságokról (szellemi termék, vagyoni értékű jog)  
2018. június 30-i záró napi állapotnak megfelelően



.....  
ÁEEK tulajdonosi joggyakorló

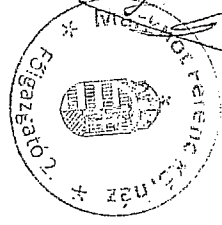


.....  
Vagyonkezelő



4. számú melléklet

Sor- szám	Vagyonelem megnevezése azonosítható módon (szellemi termék, vagyoneértékű jog)	vagyonelem azonosító száma (amennyiben van)	ingatlanhoz kötődő vagyoni értékű jog esetén		bruttó nyilvántartási értéke (Ft)	nettó nyilvántartási értéke (Ft)
			település	helyrajzi szám		
1.	Vagyoni értékű jogok	111	-	-	4.124.000,-	2.058.910,-
2.	Szellemi termékek	112			87.588.932,-	1.017.869,-



*(Handwritten signature)*

ÁEEK tulajdonosi joggyakorló

Vagyongkezelő

*(Handwritten signature)*







## KÖZÖS NYILATKOZAT

amely létrejött egyrészről a **Magyar Állam, mint tulajdonos képviselőjében** a 2012. évi XXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdése alapján kijelölt **tulajdonosi joggyakorló Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézetnek** - a 27/2015. (II.25.) Korm.r. 8. §-ában foglalt átalakulásra tekintettel - jogutód szerveként az **Állami Egészségügyi Ellátó Központ** (székhely: 1125 Budapest, Diós árok 3., rövidített elnevezés: ÁEEK; törzsszáma: 324689; statisztikai számjele: 15324683-8412-312-01, adószáma: 15324683-2-43, alapító okirat száma: 18004-142017-JOGIEÜ; képviseli: **Dr. Gondos Miklós főigazgató** önállóan) továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó vagy ÁEEK,**

másrészről **Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet** (székhely: 3300 Eger, Széchenyi u. 27-29.; törzsszám: 813837; KSH szám: 15813839-8610-312-10; adószám: 15813839-2-10; képviseli: **Dr. Vácity József főigazgató**) a továbbiakban: **Vagyonkezelő vagy Vagyonkezelésbe vevő** fentiek együttesen, a továbbiakban: **Felek.**

A Felek az alábbi nyilatkozatokat teszik:

1./ Felek rögzítik, hogy a Magyar Állam tulajdonában áll a 3400 Mezőkövesd, Széchenyi út 1. alatti 5392 hrsz-ú, kivett kórházmegnevezésű, 6485 m<sup>2</sup> területű ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**).

2./ Felek kijelentik, hogy az ÁEEK/51132-7/2018. számon létrejött szerződés értelmében, Ingatlan az Állami Egészségügyi Ellátó Központ tulajdonosi joggyakorlásában, és a Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet vagyonkezelésében áll.

A vagyonkezelői jog megszerzése és az ingatlanügyi hatóság előtti eljárás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) bekezdés e) pontja, illetve az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/B. § (1) a) pontja alapján illeték,- és díjmentes.

Az ÁEEK képviselőjében, Dr. Gondos Miklós főigazgató kijelenti, hogy az Állami Egészségügyi Ellátó Központnak, mint költségvetési szervnek az 1990. évi XCIII. törvény 5. § (3) bekezdése alapján a kérelmet megelőző adóévben vállalkozási tevékenységből származó jövedelme nem volt, társasági adó fizetési kötelezettsége, illetve eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett.

A Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet képviselőjében, Dr. Vácity József főigazgató kijelenti, hogy a Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézetnek, mint költségvetési szervnek az 1990. évi XCIII. törvény 5. § (3) bekezdése alapján a kérelmet megelőző adóévben vállalkozási tevékenységből származó jövedelme nem volt, társasági adó

fizetési kötelezettsége, illetve eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett.

**3./ Felek jelen nyilatkozattal feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják, és egyben kéri az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Ingatlan tekintetében, a Magyar Állam 1/1 hányadú tulajdonjogának, valamint a Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet vagyonkezelői jogának változatlanul hagyása mellett, névváltozás (adatváltozás) átvezetésre kerüljön, hogy a Vtv. 3. § (1) bekezdése alapján a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az Állami Egészségügyi Ellátó Központ gyakorolja.**

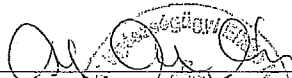

Felek kérelmüket a **27/2015. (II.25.) korm.rendelet 8.§ (1)** bekezdésére alapozzák, amellyel a tulajdonosi joggyakorlóként bejegyzett Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet (GYEMSZI) neve Állami Egészségügyi Ellátó Központra (ÁEEK) **változott.**

4./ Az ÁEEK és a Vagyonkezelő kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett központi költségvetési szervek.

5./ Jelen nyilatkozat 8 eredeti példányban készült, melyből 3 példány az ÁEEK-t, és 5 példány Vagyonkezelőt illeti. Jelen nyilatkozat minden fél általi aláírásának napján – amennyiben az aláírások nem ugyanazon a napon történtek, úgy az utolsó aláírás napján – lép hatályba.

2018 SZEPT 28.

Budapest, 201.....

**Állami Egészségügyi Ellátó Központ**

mint a tulajdonos Magyar Állam képviselője

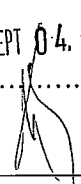

**Vagyonkezelésbe adó**

képviseli:

**Dr. Gondos Miklós**

2018 SZEPT 04.

Eger, 201.....

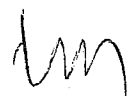
**Markhot Ferenc Oktatókórház és  
Rendelőintézet**

Vagyonkezelő vagy

**Vagyonkezelésbe vevő**

képviseli:

**Dr. Vácit József**



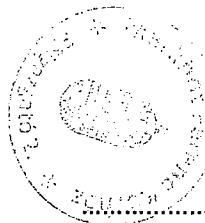
L/2562-2/2018

7. számú melléklet

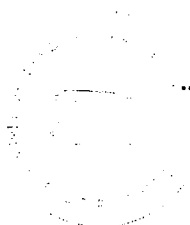
## TELJESSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott **Dr. Vácity József** a **Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet** főigazgatójaként jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy jelen Vagyonkezelési szerződés 1-4. számú mellékletei a **Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet** vagyonkezelésében lévő valamennyi vagyonelemet teljes körűen és hiánytalanul tartalmazzák.

Eger, 2018. .... 09. 04. ....



.....  
**Dr. Vácity József**  
főigazgató



.....  
**Csorba Zoltánné**  
gazdasági igazgató

